

# 嘉寓控股股份公司

## 2024年度财务决算报告

### 一、合并报表范围及审计

#### 1、2024年度公司合并报表范围

母公司：嘉寓控股股份公司；

一级子公司：重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司、辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司、黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司、河南嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓股份（新加坡）有限公司、嘉寓门窗幕墙湖北有限公司、徐州嘉寓光能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙安徽有限公司、嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司、海南嘉寓节能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙河北有限公司、嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司、湖南嘉寓门窗幕墙有限公司、江苏嘉寓光伏科技有限公司、马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司、威县亿弘盈建筑材料有限公司、嘉寓门窗科技（北京）有限公司、嘉寓光能科技（阜新）有限公司、北京嘉寓光能科技有限公司、北京光耀嘉科技有限公司、北京卓垣久科技有限公司、辽宁融信洁能科技有限公司、北京嘉寓门窗幕墙有限责任公司、北京森寓科技发展有限公司、北京嘉新城建筑节能科技有限公司。

二级子公司：山东嘉润集成能源有限公司、濰溪县嘉阳集成能源有限公司、七台河嘉寓门窗幕墙有限公司、辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司、酒泉嘉寓未来能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（武威）有限公司、内蒙古嘉辽光能科技有限公司、嘉寓光能科技（沈阳）有限公司、武威嘉寓光能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（阜新）有限公司、阜新融信节能科技有限公司、嘉寓系统门窗（北京）有限公司、北京森茫科技发展有限公司、武威嘉未能源有限公司、武威嘉新能源有限公司。

#### 2、2024年度公司合并报表审计报告

2024年度合并会计报告由鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无法表示意见的审计报告。

### 二、报告期经营成果及主要会计数据

|         | 2024年          | 2023年             | 本年比上年增减(%) | 2022年            |
|---------|----------------|-------------------|------------|------------------|
| 营业收入（元） | 482,175,945.93 | 1,203,766,073.08  | -59.94     | 1,953,551,359.39 |
| 营业利润（元） | 264,944,392.02 | -1,247,635,783.34 | 121.24     | -113,700,578.28  |

|   | 2024年             | 2023年             | 本年比上年增<br>减(%)   | 2022年            |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 利润总额(元)                                   | 32,319,631.12     | -1,384,683,500.21 | 102.33           | -160,138,699.18  |
| 归属于上市公司普<br>通股股东的净利润<br>(元)               | -356,474,575.12   | -1,502,254,597.67 | 76.27            | -74,707,138.44   |
| 归属于上市公司普<br>通股股东的扣除非<br>经常性损益后的净<br>利润(元) | -2,095,312,570.21 | -1,364,037,603.66 | -53.61           | -91,095,170.03   |
| 经营活动产生的现<br>金流量净额(元)                      | -29,981,722.72    | -142,420,198.50   | 78.95            | 494,305,038.09   |
|   | 2024年末            | 2023年末            | 本年末比上年<br>末增减(%) | 2022年末           |
| 期末总股本(股)                                  | 716,760,000.00    | 716,760,000.00    | 0.00             | 716,760,000.00   |
| 资产总额(元)                                   | 902,613,743.91    | 2,506,270,342.41  | -63.99           | 4,546,290,394.76 |
| 负债总额(元)                                   | 2,864,601,026.39  | 3,990,794,777.19  | -28.22           | 4,520,683,660.24 |
| 归属于上市公司普<br>通股股东的所有者<br>权益(元)             | -1,961,987,282.48 | -1,484,524,434.78 | -32.16           | 25,606,734.52    |

2024年度，公司实现营业收入48,217.59万元，同比下降59.94%，实现营业利润26,494.44万元，同比增加121.24%，实现利润总额3,231.96万元，同比增加102.33%，实现归属公司股东的净利润-35,647.46万元。经营活动产生的现金流量净额-2,998.17万元，同比增加78.95%；年末公司资产总额9.03亿元，同比下降63.99%。其中流动资产5.48亿元，同比减少61.55%；非流动资产3.55亿元，同比下降67.19%；负债总额28.65亿元，其中流动负债25.85亿元，非流动负债2.80亿元。资产负债率为317.37%。年末归属于上市公司普通股股东权益-19.62亿元，同比下降32.16%。

### 三、主要财务指标情况如下：

| 项目                          | 2024年    | 2023年    | 本年比上年增减(%) | 2022年    |
|-----------------------------|----------|----------|------------|----------|
| 基本每股收益(元/股)                 | -0.50    | -2.10    | 76.27      | -0.1     |
| 稀释每股收益(元/股)                 | -0.50    | -2.10    | 76.27      | -0.1     |
| 扣除非经常性损益后的基本<br>每股收益(元/股)   | -2.92    | -1.90    | -53.61     | -0.13    |
| 全面摊薄净资产收益率(%)               | -21.44%  | -207.06% | 89.65      | -119.23% |
| 加权平均净资产收益率(%)               | -21.44%  | -207.06% | 89.65      | -119.23% |
| 扣除非经常性损益后全面摊<br>薄净资产收益率(%)  | -126.01% | -188.02% | 32.98      | -145.38% |
| 扣除非经常性损益后的加权<br>平均净资产收益率(%) | -126.01% | -188.02% | 32.98      | -145.38% |
| 每股经营活动产生的现金流<br>量净额(元/股)    | -0.04    | -0.2     | 80.00      | 0.69     |
| 项目                          | 2024年    | 2023年    | 本年比上年增减(%) | 2022年    |

|                      |         |         |        |        |
|----------------------|---------|---------|--------|--------|
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元/股） | -2.74   | -2.07   | -32.37 | 0.04   |
| 资产负债率（%）             | 317.37% | 159.23% | 99.32  | 99.44% |

说明:上表中所列财务指标均按中国证监会规定的计算公式计算。

#### 四、主要财务数据分析

##### 1、报告期资产构成及变动情况

| 项目       | 2024年          |         | 2023年            |         | 变动幅度     |
|----------|----------------|---------|------------------|---------|----------|
|          | 金额             | 所占比重    | 金额               | 所占比重    |          |
| 货币资金     | 17,784,113.64  | 1.97%   | 40,029,854.73    | 1.60%   | -55.57%  |
| 应收票据     | 941,034.24     | 0.10%   | 2,051,305.08     | 0.08%   | -54.13%  |
| 应收款项融资   | 300,000.00     | 0.03%   |                  |         | 100.00%  |
| 应收账款     | 337,634,991.36 | 37.41%  | 535,358,772.19   | 21.36%  | -36.93%  |
| 预付款项     | 2,868,120.95   | 0.32%   | 70,356,192.12    | 2.81%   | -95.92%  |
| 其他应收款    | 8,654,312.12   | 0.96%   | 18,282,775.94    | 0.73%   | -52.66%  |
| 存货       | 27,928,082.04  | 3.09%   | 383,794,399.15   | 15.31%  | -92.72%  |
| 合同资产     | 111,029,916.28 | 12.30%  | 319,627,694.77   | 12.75%  | -65.26%  |
| 其他流动资产   | 40,310,118.73  | 4.47%   | 54,426,212.93    | 2.17%   | -25.94%  |
| 交易性金融资产  | 104,642.64     | 0.01%   | 102,094.99       | 0.00%   | 2.50%    |
| 其他权益工具投资 | 55,236,412.71  | 6.12%   | 55,207,175.78    | 2.20%   | 0.05%    |
| 投资性房地产   | 19,693,541.65  | 2.18%   | 79,573,278.30    | 3.17%   | -75.25%  |
| 固定资产     | 180,115,846.16 | 19.95%  | 343,515,699.48   | 13.71%  | -47.57%  |
| 在建工程     | 16,217,542.53  | 1.80%   | 38,742,102.70    | 1.55%   | -58.14%  |
| 无形资产     | 73,410,191.44  | 8.13%   | 168,153,716.54   | 6.71%   | -56.34%  |
| 使用权资产    | 0.00           | 0.00%   | 1,182,257.79     | 0.05%   | -100.00% |
| 长期待摊费用   | 1,450,000.00   | 0.16%   | 1,604,401.50     | 0.06%   | -9.62%   |
| 递延所得税资产  | 8,934,877.42   | 0.99%   | 394,262,408.42   | 15.73%  | -97.73%  |
| 资产总计     | 902,613,743.91 | 100.00% | 2,506,270,342.41 | 100.00% | -63.99%  |

报告期末，货币资金同比下降55.57%，主要是报告期内，支付员工工资及供应商欠款所致。应收票据同比下降54.13%，主要是报告期内，公司应收票据到期所致。应收款项融资同比增加100.00%，主要是报告期内，未到期应收票据重分类所致。应收账款同比下降36.93%，主要是报告期内，子公司破产出表导致应收减少。预付账款同比下降95.92%，主要是报告期内，子公司破产出表以及对预付账款计提减值所致。其他应收款同比下降52.66%，主要是报告期内，子公司破产出表导致其他应收减少。存货同比下降92.72%，主要是报告期内，子公司破产出表及项目结算、计提减值准备所致。合同资产同比下降65.26%，主要是报告期内，项目结算并计提减值准备及子公司破产出表所致。投资性房地产同比下降75.25%，主要是报告期内，公司处置投资性房地产所致。固定资产同比下降47.57%，主要是报告期内，子公司破产出表及公司处置固定资产所致。在建工程同比下降

58.14%，主要是报告期内，对在建工程计提减值所致。无形资产同比下降56.34%，主要是报告期内，子公司破产出表及公司处置无形资产所致。使用权资产同比下降100%，主要是报告期内，公司使用权资产到期及摊销所致。递延所得税资产同比下降97.73%，主要是报告期内，转回递延所得税资产所致。

## 2、报告期负债构成及变动情况

| 项目          | 2024年            |         | 2023年            |         | 变动幅度     |
|-------------|------------------|---------|------------------|---------|----------|
|             | 金额               | 所占比重    | 金额               | 所占比重    |          |
| 短期借款        | 226,663,764.35   | 7.91%   | 589,560,625.02   | 14.77%  | -61.55%  |
| 应付票据        |                  | 0.00%   | 100,000.00       | 0.00%   | -100.00% |
| 应付账款        | 1,078,813,152.72 | 37.66%  | 1,526,317,057.46 | 38.25%  | -29.32%  |
| 预收款项        | 4,173,852.07     | 0.15%   |                  | 0.00%   | 100.00%  |
| 合同负债        | 184,129,482.76   | 6.43%   | 477,436,035.23   | 11.96%  | -61.43%  |
| 应付职工薪酬      | 19,328,362.42    | 0.67%   | 9,286,932.09     | 0.23%   | 108.12%  |
| 应交税费        | 120,110,452.18   | 4.19%   | 113,022,335.03   | 2.83%   | 6.27%    |
| 其他应付款       | 698,657,820.96   | 24.39%  | 874,424,341.55   | 21.91%  | -20.10%  |
| 一年内到期的非流动负债 | 175,175,149.56   | 6.12%   | 42,176,382.67    | 1.06%   | 315.34%  |
| 其他流动负债      | 77,839,870.34    | 2.72%   | 126,970,285.80   | 3.18%   | -38.69%  |
| 长期借款        |                  | 0.00%   | 60,000,000.00    | 1.50%   | -100.00% |
| 长期应付款       | 52,662,796.34    | 1.84%   | 77940847.65      | 1.95%   | -32.43%  |
| 预计负债        | 211,304,010.45   | 7.38%   | 63,310,323.99    | 1.59%   | 233.76%  |
| 递延收益        | 15,742,312.24    | 0.55%   | 25,192,285.60    | 0.63%   | -37.51%  |
| 递延所得税负债     |                  | 0.00%   | 5,057,325.10     | 0.13%   | -100.00% |
| 负债总计        | 2,864,601,026.39 | 100.00% | 3,990,794,777.19 | 100.00% | -28.22%  |

报告期末，短期借款同比下降61.55%，主要是报告期内，子公司破产出表导致短期借款减少。应付票据同比下降100.00%，主要是报告期内，公司票据到期结算所致，预收款项同比增加100%，主要是报告期内，公司预收房租所致。合同负债同比下降61.43%，主要是报告期内，新能源业务履约形成产值冲减合同负债及子公司破产出表所致。应付职工薪酬同比增加108.12%，主要是报告期内，公司计提工资及员工辞退赔偿所致。一年内到期的非流动负债同比增加315.34%，主要是报告期内，一年内到期债务较同期增加所致。其他流动负债同比下降38.69%，主要是报告期内，新能源业务履约形成产值冲减待转销项税所致。长期借款同比下降100.00%，主要是报告期内，长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致。长期应付款同比下降32.43%，主要是报告期内，售后回租款重分类至一年内到期的非流动负债所致。预计负债同比增加233.76%，主要是报告期内，未决诉讼及连带责任计提预计负债所致。递延收益同比下降37.51%，主要是报告

期内，子公司处置固定资产一次性结转相关的递延收益余额，以及公司递延收益本期摊销所致。递延所得税负债同比下降100.00%，主要是报告期内，递延所得税负债转回所致。

### 3、报告期费用增减变化情况

| 项目     | 2024 年金额        | 2023 年金额        | 变动幅度    |
|--------|-----------------|-----------------|---------|
| 销售费用   | 4,337,842.39    | 10,750,017.79   | -59.65% |
| 管理费用   | 85,030,595.32   | 99,958,758.96   | -14.93% |
| 研发费用   | 6,013,303.94    | 8,609,855.00    | -30.16% |
| 财务费用   | 55,200,694.34   | 40,787,780.04   | 35.34%  |
| 资产减值损失 | -936,536,316.24 | -657,264,583.36 | -42.49% |
| 信用减值损失 | -598,987,031.91 | -340,333,568.80 | -76.00% |
| 资产处置收益 | -72,867,757.04  | -41,073,578.15  | -77.41% |
| 营业外收入  | 9,694,691.74    | 7,079,437.34    | 36.94%  |
| 营业外支出  | 242,319,452.64  | 144,127,154.21  | 68.13%  |
| 所得税费用  | 388,794,206.24  | 117,571,097.46  | 230.69% |

报告期内，销售费用主要是公司优化人员及业务结构，成本费用降低所致。研发费用主要是公司研发投入减少所致。财务费用主要是本期公司融资成本增加所致。资产减值损失主要是公司对在建工程及破产子公司长期股权投资计提减值所致。信用减值损失主要是公司其他应收计提减值所致。资产处置收益主要是公司处置较多固定资产所致。营业外收入主要是公司债务重组利得及无需支付的应付款项转营业外所致。营业外支出主要是公司滞纳金及诉讼赔偿计提较上年同期增加所致。所得税费用主要报告期内，公司亏损未确认递延所得税所致。

### 4、报告期现金流量变化情况

| 项目                 | 2024 年金额       | 2023 年金额        | 变动幅度    |
|--------------------|----------------|-----------------|---------|
| 经营活动现金流入小计         | 195,015,165.71 | 213,758,747.85  | -8.77%  |
| 经营活动现金流出小计         | 224,996,888.43 | 356,178,946.35  | -36.83% |
| 经营活动产生的现金流量净额      | -29,981,722.72 | -142,420,198.50 | 78.95%  |
| 投资活动现金流入小计         | 23,111,387.49  | 4,715,050.64    | 390.16% |
| 投资活动现金流出小计         | 10,995,296.35  | 43,473,087.13   | -74.71% |
| 投资活动产生的现金流量净额      | 12,116,091.14  | -38,758,036.49  | 131.26% |
| 筹资活动现金流入小计         | 39,464,000.00  | 246,928,602.89  | -84.02% |
| 筹资活动现金流出小计         | 19,906,326.75  | 126,332,052.82  | -84.24% |
| 筹资活动产生的现金流量净额      | 19,557,673.25  | 120,596,550.07  | -83.78% |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 620.54         | 31,600.37       | -98.04% |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | 1,692,662.21   | -60,550,084.55  | 102.80% |

数据变动原因说明如下：

(1) 经营活动产生的现金流量净额-2,998.17 万元,比上年同期增加 78.95%,主要表现为以下几个方面:

① 收到的税费返还同比下降 100.00%,主要是上年同期,子公司收到税费返还所致。

② 收到其他与经营活动有关的现金同比下降 70.84%,主要是上年同期,公司经营性往来款流入较多所致;

③ 购买商品、接受劳务支付的现金同比下降 33.40%,主要是报告期内,现金支付供应商货款、劳务款减少所致;

④ 支付给职工以及为职工支付的现金同比下降 33.01%,主④④要是报告期内,公司进一步优化人员结构,支付人工成本降低所致;

⑤ 支付的各项税费同比下降 60.18%,主要是上年同期,子公司缴纳税费较多所致;

⑥ 支付的其他经营相关的现金同比下降 46.70%,主要是上年同期,支付押金、保证金、往来款较多所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额 1,211.61 万元,比上年同期上升 131.26%,主要表现为以下几个方面:

① 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金同比增加 390.16%,主要是报告期内,公司较上年同期处置较多长期资产所致。

②购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比下降 61.42%,主要是上年同期,子公司新建新能源基地投入较多所致;

③投资支付的现金同比下降 100.00%,主要是上年同期,公司其他权益工具投资所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额 1,955.77 万元,比上年同期下降 83.78%,主要表现为以下几个方面:

① 取得借款收到的现金同比下降 94.32%,主要是上年同期,公司取得的借款较多所致。

②收到其他与筹资活动有关的现金同比上升 178.58%,主要是报告期内,公司收到的售后回租业务收到融资款所致;

③偿还债务支付的现金同比下降 95.97%,主要是去年同期,偿还较多债务所致;

④分配股利、利润或偿付利息支付的现金同比下降 50.98%，主要是报告期内，公司支付的利息减少所致。

⑤支付其他与筹资活动有关的现金同比下降 41.41%，主要是上年同期，公司支付融资业务手续费及利息较多所致。

嘉寓控股股份公司

2025 年 4 月 18 日