

证券代码：300117

证券简称：*ST 嘉寓

公告编号：2025-042

嘉寓控股股份公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：无法表示意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由中准会计师事务所（特殊普通合伙）变更为鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

☒适用 ☐不适用

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 嘉寓	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	嘉寓股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄秋艳	李慧翔	
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	
传真	010-69416588	010-69416588	
电话	010-69415566	010-69415566	
电子信箱	service@jiayu.com.cn	service@jiayu.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内公司主要业务

1. 新能源业务

①太阳能光伏业务：公司具有高效光伏组件研发、设计、生产、销售及光伏电站 EPC 总承包完整产业链。在高效光伏组件生产、光伏电站 EPC 等领域具有较强的综合竞争优势。

②光伏、风电 EPC 业务：公司具备太阳能发电系统从光伏组件产品到应用的系统交付能力、完备的项目管理体系、丰富的项目施工经验和优秀的项目管理团队，可为光伏、风电 EPC 项目的建设提供了有力保障。

③太阳能光热业务：在光热利用领域，公司充分发挥技术及管理优势，基于云平台技术研发的高效“光热+”清洁采暖系统在辽宁、甘肃、宁夏等多个省市得到推广应用。报告期内，公司清洁能源取暖项目在供热效率、技术集成、施工方案等方面有了更进一步提升。公司结合北方地区冬季清洁取暖规划，因地制宜，为用户提供“光热+”清洁取暖整体解决方案。

2. 门窗幕墙业务

随着公司新能源业务的快速拓展，主营业务收入已经由新能源业务占据主导地位，传统节能门窗幕墙业务，主要包括节能门窗幕墙产品的生产、施工以及零售，工装领域涉及政府、事业单位及大型地产公司开发的办公楼及住宅、高档酒店、高端写字楼、公共建筑等多种业态。

（二）主要产品及其用途

太阳能光伏产品：公司目前拥有的光伏组件全自动化生产线，可生产单晶组件、多晶组件、大尺寸组件、多主栅组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、拼片组件、PERC 组件、TOPCon 组件等涵盖 166/182/210 多尺寸、多规格、多系列产品，用于集中式、分布式光伏电站以及户用光伏微电站建设。

太阳能光热产品：公司自主研发的适应北方寒冷地区冬季采暖的光热+清洁取暖系统产品，已经在东北、西北地区得到规模化应用，该系统在白天可利用良好的太阳能光热资源实现供暖，夜间则通过电、燃气、生物质、醇基燃料等不同的辅助热源供暖，可大幅降低用户的取暖成本，降低大气污染排放，改善环境空气质量。

门窗幕墙系统产品：公司可提供全系列的门窗幕墙系统解决方案，产品系列可满足不同区域、气候及消费者使用的差异化需求，提供标准化、系统化的生产与现场施工工艺及服务流程，有效提高生产效率，提升产品和服务品质。①门窗产品包括：A 系列—基础型门窗，E 系列—经济型门窗，主要用于工程配套；H 系列—高端门窗，T 系列—特种门窗，主要用于终端零售；M 系列—铝木复合门窗，S 系列—铝塑复合门窗，适用于个性化应用场景。此外，公司还提供与光伏、光热、遮阳、防火、智能控制、被动式超低能耗建筑等功能相结合的系统门窗产品及解决方案。②幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙、金属板幕墙、非金属板幕墙以及双层呼吸式幕墙等，主要应用于大型公共建筑的外立面装饰。

（三）公司所处细分行业的市场竞争格局

1. 新能源业务

截至 2024 年 12 月底，全国累计发电装机容量约 33.5 亿千瓦，同比增长 14.6%。其中，太阳能发电装机容量约 8.9 亿千瓦，同比增长 45.2%；风电装机容量约 5.2 亿千瓦，同比增长 18.0%，N 型电池技术成为市场焦点，TOPCon 和 HJT 技术在 2023 年蓬勃发展，尤其 TOPCon 已成为企业首选技术。光伏行业逐渐进入头部企业主导的阶段。

在当前激烈的市场竞争中，公司高效的光伏组件研发生产能力、丰富的项目施工经验、优秀的项目管理团队、完备的项目管理体系为光伏、风电 EPC 项目的建设提供了有力保障和综合竞争能力，为公司在光伏、风电项目的市场竞争中提供了坚实的支撑。

2. 门窗幕墙

公司建筑装饰业务所处的市场集中度较高，随着绿色建筑和节能环保理念的普及，绿色建筑装饰市场也逐渐兴起，成为行业发展的新亮点。

（四）公司的市场地位

1. 新能源业务

公司具备高效光伏组件研发、设计、生产及光伏电站 EPC 总承包完整产业链。光伏组件产品通过 TUV、CQC、CGC 系列认证，进入了国家电网、国电投、华能、中能建、浙能投等多家央国企采购白名单。被评为“全球光伏组件品牌价值 20 强”、“影响力光伏电池/组件品牌”、“影响力 BIPV 解决方案企业”、“中国好光伏企业”、“分布式光伏系统十大供应商”、“最具影响力光伏组件企业”、“行业标准化工作先进单位”，西北、东北新能源产业基地多次在中央广播电视总台、新华社及当地卫视等媒体亮相，子公司嘉寓未来能源科技（武威）有限公司被武威市工商业联合会评为 2024 年武威民营企业 30 强，行业地位和影响力进一步提升。公司自 2016 年开始持续深耕新能源领域，致力于推广和提供新能源发电综合解决方案，更好地服务于公众，为社会创造价值。公司进一步强化新能源业务区域化管理模式，设立的东北、西北两大区域总部，实现了在光伏组件、光伏风电 EPC 施工及光热+清洁能源取暖业务市场的全面覆盖，并成为国内少有的集高效光伏组件产品研发、设计、生产及 EPC 施工、运维，光热+清洁取暖系统研发、生产等于一体的新能源专业服务商。

2. 门窗幕墙

公司是门窗幕墙行业相关标准的参编单位，是中国门窗百强、门窗十大首选品牌企业、中国门窗幕墙行业首选品牌、门窗行业领导品牌，在同行业中具有较强的综合竞争力和行业影响力。

（五）行业格局和趋势

1. 新能源产业

根据中国光伏行业协会的数据，2024 年，光伏产业链价格降幅明显，其中多晶硅价格下滑超 35%，硅片价格下滑超 45%，电池片、组件下滑超 25%，当前光伏行业正经历着前所未有的变革和洗牌，行业竞争激烈，未来在国家发展新能源系列政策推动下，我国能源消费清洁低碳转型步伐不断迈进，不断吸

引新的企业资本进入市场，国内能源企业加速布局清洁能源市场，不断推动我国新能源产业市场发展的同时，行业市场竞争持续加剧。随着新能源技术的不断进步，新能源的成本不断降低，效率不断提高。这将进一步促进清洁能源市场需求的增长。另外，企业社会责任意识的增强，越来越多的企业开始注重环境保护和可持续发展，开始采取各种措施来减少碳排放和能源消耗，如使用太阳能、风能等清洁能源。在政策支持、企业社会责任增加及技术进步的共同作用下，新能源市场需求将持续增长。

2. 建筑装饰行业

“十四五”规划明确指出，推进建筑业全面转型升级，明确建筑行业未来装配式、绿色低碳、信息化、新型工业化大方向。绿色建筑理念的推广和建筑领域低碳转型的深入推进，有利于推动装配式建筑、装配式装修和 BIPV（光伏建筑一体化）行业快速发展。

建筑装饰行业的市场竞争格局分化明显，优质业务逐步向头部企业聚焦，在“双碳”战略及相关新规政策影响下，未来绿色建筑业务将迎来更大发展空间，高品质产品、绿色节能材料、高附加值产品、可循环的新技术、智能化替代人工化产品，将成为建筑门窗幕墙行业的新型发展方向。

未来公司将紧抓房地产行业结构化调整的机遇，通过增强与大型国央企等优质客户的合作，适时加快推进门窗幕墙业务向民生工程转变，同时，完善门窗零售市场布局，大力推广绿色、节能门窗产品，融入门窗幕墙发展新格局。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

项目	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	902,613,743.91	2,506,270,342.41	-63.99%	4,546,290,394.76
归属于上市公司股东的净资产	-1,961,987,282.48	-1,484,524,434.78	-32.16%	25,606,734.52
项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	482,175,945.93	1,203,766,073.08	-59.94%	1,953,551,359.39
归属于上市公司股东的净利润	-356,474,575.12	-1,502,254,597.67	76.27%	-74,707,138.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,095,312,570.21	-1,364,037,603.66	-53.61%	-91,095,170.03
经营活动产生的现金流量净额	-29,981,722.72	-142,420,198.50	78.95%	494,305,038.09
基本每股收益（元/股）	-0.4973	-2.0959	76.27%	-0.1042
稀释每股收益（元/股）	-0.4973	-2.0959	76.27%	-0.1042
加权平均净资产收益率	-21.44%	-207.06%	89.65%	-119.23%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元				
项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	112,853,440.29	157,198,520.66	121,687,459.83	90,436,525.15
归属于上市公司股东的净利润	-15,444,347.55	-149,933,153.52	-41,484,481.39	-149,612,592.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,416,721.80	-194,311,303.63	-52,112,472.94	-1,841,472,071.85
经营活动产生的现金流量净额	-11,559,990.34	-7,697,655.03	-2,281,563.95	-8,442,513.40

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末 普通股股 东总数	24,373	年度报告 披露日前 一个月末 普通股股 东总数	24,824	报告期末 表决权恢 复的优先 股股东总 数	0	年度报告披露日前一 个月末表决权恢复的 优先股股东总数	0	持有特别 表决权股 份的股东 总数（如 有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股 份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
嘉寓新新 投资（集 团）有限 公司	境内非国 有法人	38.01%	272,405,331.00	0.00	质押	272,405,331.00			
					冻结	257,936,757.00			
沈向红	境内自然 人	0.71%	5,060,917.00	0.00	不适用	0.00			
杨淑玲	境内自然 人	0.44%	3,131,900.00	0.00	不适用	0.00			
李娜娜	境内自然 人	0.35%	2,533,000.00	0.00	不适用	0.00			
周群凤	境内自然 人	0.28%	1,983,500.00	0.00	不适用	0.00			
陈惠芬	境内自然 人	0.28%	1,981,800.00	0.00	不适用	0.00			
舒俊	境内自然 人	0.28%	1,978,200.00	0.00	不适用	0.00			
毛伟松	境内自然 人	0.27%	1,970,700.00	0.00	不适用	0.00			
石磊	境内自然 人	0.24%	1,707,000.00	0.00	不适用	0.00			
陈潮辉	境内自然 人	0.23%	1,631,600.00	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述前 10 名股东中，其余股东与公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司不存在关联关系或一致行动关系；公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

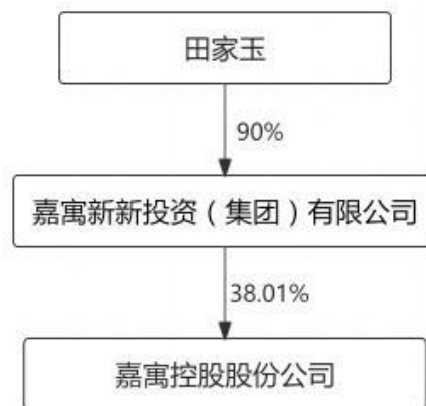
公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1. 报告期内，公司及子公司涉及大额重大诉讼、仲裁事项，具体内容详见公司《2024 年年度报告》全文：第六节一重大事项之“十一、重大诉讼、仲裁事项”。

2. 公司于 2024 年 2 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于签订日常经营合同的公告》（公告编号 2024-009），公司全资子公司武威嘉寓光能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（武威）有限公司分别与威县尚世建设工程有限公司签订了《光伏组件采购合同》，合同总金额为人民币 24,242.04 万元。

3. 公司于 2024 年 2 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于日常经营重大合同进展公告》（公告编号 2024-013），公司子公司辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司收到《嘉寓阜新 70MW 光伏电站项目 PC 总承包合同（标段一）》《嘉寓阜新 70MW 光伏电站项目 PC 总承包合同（标段二）》《嘉寓阜新 60MW 光伏电站项目 PC 总承包合同（标段三）》的《民事起诉状》。

4. 公司于 2024 年 4 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于全资子公司被申请破产清算的提示性公告》（公告编号 2024-023），江西省吉安县人民法院裁定受理公司全资子公司江西嘉寓门窗幕墙有限公司破产清算一案。

5. 2024 年 9 月 11 日，法院裁定宣告江西嘉寓破产，详见《关于子公司被法院宣告破产的公告》（公告编号 2024-076）。

6. 公司于 2024 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于控股股东股份新增轮候冻结的公告》（公告编号 2024-044），因嘉寓集团与南通荣安建筑劳务有限公司票据追索权纠纷，案件判决后，2024 年 4 月 25 日，嘉寓集团持有的公司 14,592,031 股股票被北京市顺义区人民法院轮候冻结。

7. 公司于 2024 年 6 月 7 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于控股股东股份新增轮候冻结的公告》（公告编号 2024-050），因嘉寓集团与南通荣安建筑劳务有限公司、南通德邦建筑劳务有限公司票据追索权纠纷，案件判决后，2024 年 6 月 6 日，嘉寓集团持有的公司 58,368,124 股股票被北京市顺义区人民法院轮候冻结。

8. 公司于 2024 年 6 月 3 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于被债权人申请重整及预重整的提示性公告》（公告编号 2024-048），2024 年 6 月 3 日，公司收到北京市第一中级人民法院送达的《通知书》以及申请人钱程关于对公司的《重整及预重整申请书》，申请人向法院申请对公司进行重整，并申请对公司进行预重整。

9. 2024 年 12 月 2 日，公司收到北京市第一中级人民法院出具的《民事裁定书》[（2024）京 01 破申 676 号]和《决定书》[（2024）京 01 破申 676 号之二]，北京一中院裁定准许债权人暨申请人钱程撤回对公司的重整申请，并决定终结公司预重整，详见《关于法院裁定准许撤回对公司的重整申请和终结公司预重整的公告》（公告编号 2024-095）。

10. 公司于 2024 年 8 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于子公司被申请破产清算的提示性公告》（公告编号 2024-063），申请人重庆净达环保工程有限公司以四川嘉寓不能清偿到期债务并且明显缺乏清偿能力为由，申请对四川嘉寓进行破产清算。

11. 2024 年 9 月 6 日，公司通过全国企业破产重整案件信息网（<https://pccz.court.gov.cn>）查询，法院已裁定受理对四川嘉寓的破产清算申请，详见《关于子公司被法院受理破产清算申请的公告》（公告编号 2024-075）。

12. 公司于 2024 年 8 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于子公司被申请破产清算的提示性公告》（公告编号 2024-069），申请人广东合和建筑五金制品有限公司对公司全资子公司广东嘉寓门窗幕墙有限公司提出破产清算申请。

13. 2024 年 10 月 28 日，广东省深圳市中级人民法院已裁定受理对广东嘉寓提出的破产清算申请，详见《关于子公司广东嘉寓被法院受理破产清算申请的公告》（公告编号 2024-088）。

14. 公司于 2024 年 8 月 30 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于控股股东被申请破产清算的提示性公告》（公告编号 2024-072），2024 年 8 月 29 日，公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司收到《北京市第一中级人民法院通知书》，启东市坤燕食品经营部以嘉寓集团不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力为由，以债权人名义向北京市第一中级人民法院申请对嘉寓集团进行破产清算。

15. 公司于 2024 年 9 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于子公司资产被司法拍卖的结果公告》（公告编号 2024-074），公司全资子公司江苏嘉寓门窗幕墙有限公司位于常州市金坛区华城路 1588 号工业用地国有建设用地使用权、资产及房产拍卖已成交，拍卖成交价为 7,984 万元。

16. 公司于 2024 年 10 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于控股股东被申请破

产清算的提示性公告》（公告编号 2024-072），2024 年 10 月 21 日，公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司收到《北京市第一中级人民法院通知书》，北京夏阳文化发展有限公司以嘉寓集团不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由，以债权人名义向北京市第一中级人民法院申请对嘉寓集团进行破产清算。

17. 公司于 2025 年 4 月 1 日收到深圳证券交易所下发的《事先告知书》（创业板函〔2025〕第 113 号），2025 年 3 月 4 日至 2025 年 3 月 31 日期间，公司连续二十个交易日的股票收盘价均低于 1 元，触及深圳证券交易所《创业板股票上市规则（2024 年修订）》第 10.2.1 条第一款第二项规定的股票终止上市情形，深圳证券交易所拟决定终止公司股票上市交易。