

证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2025-040

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

中交地产股份有限公司 关于股票交易异常波动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的具体情况

中交地产股份有限公司（证券名称：*ST 中地，证券代码：000736，以下简称“公司”）股票连续三个交易日（2025 年 4 月 16 日、4 月 17 日、4 月 18 日）日收盘价格涨跌幅偏离值累计达 12% 以上。根据《深圳证券交易所交易规则》有关规定，公司股票交易属于异常波动情况。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，现将相关情况说明如下：

1、公司前期所披露的信息，不存在需要更正、补充之处。

2、公司未发现近期公共媒体报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、近期公司经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东和实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大事项。

5、公司正在筹划重大资产出售暨关联交易事项（以下简称“本次交易”），拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至公司控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）。本次交易涉及的具体资产范围尚需交易双方进一步协商确定，本次交易价格尚未确定，具体交易价格将根据经国有资产监督管理部门或其他有权单位备案的资产评估价值为基础确定。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。根据初步研究和测算，本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

截至本公告披露日，上述重大资产出售暨关联交易事项正在积极推进中。

6、在公司本次股票异常波动期间，公司控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的情形。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

公司董事会确认，公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项，除本公司已经披露的处于筹划阶段的重大资产出售暨关联交易事项外，公司不存在其他与重大事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉公司有根据深交所《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形。

2、公司 2024 年未经审计的归属于上市公司股东的净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，公司股票交易于 2025 年 4 月 16 日被实施退市风险警示，请投资者注意投资风险。

3、上述重大资产出售暨关联交易事项正在有序推进中，尚未实施完成，仍存在一定不确定性，公司将及时公告本次交易的最新进展。

4、公司郑重提醒广大投资者，《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 4 月 18 日