

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：原告/被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：30,255.69 万元（占最近一期经审计净资产 56.08%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，同时公司亦对部分应收款项提起诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 30,255.69 万元（占最近一期经审计净资产 56.08%），具体如下：

(1) 重大诉讼案件：其中公司主诉案件一起，涉诉金额 5,892.01 万元；被诉案件一起，涉诉 16,725.00 万元。合计新增重大诉讼案件涉诉金额 22,617.01 万元，占公司最近一期经审计净资产比例 41.92%。具体如下：

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	提起/收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2025)鄂0117民初2235号	美好建筑装 配科技有限 公司	湖北美锦良 城置业有限 公司	主诉	建设工程 施工合 同纠纷	1、判令被告向原告支付工程进度款人民币 52159391.12 元； 2、判令被告向原告支付逾期支付工程款产生违约金 6760726.41 元(以工程款 52159391.12 元为基数，按照该工程款逾期支付时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准(3.85%)自 2021 年 11 月 11 日起计暂算至 2025 年 3 月 7 日，实际违约金计算至工程款偿清之日) 3、判令原告在被告应付工程款的范围内对案涉工程折价或拍卖所得价款享有优先受偿权； 4、判令被告承担本案的全部诉讼费用。	2025/4/15	5,892.01	武汉市 新洲区 人民法 院	未判决
2	(2025)鄂0102民初6888号	中国工商银 行股份有限 公司武汉黄 浦支行	被告一：美好 置业集团股 份有限公司 被告二：名流 置业武汉江 北有限公司	被诉	保证合 同纠纷	1、判令被告一美好置业集团股份有限公司立即向原告偿还为武汉美好锦程置业有限公司(美好锦程置业公司)提供连带责任保证的借款 167,200,000 元； 2、判令原告对被告二名流置业武汉江北有限公司持有的美好锦程置业公司的 5000 万元/万股股权在折价或者以拍卖、变卖该股权所得的价款享有优先受偿权； 3、判令两被告负原告为实现债权支付的律师费 50000 元以及其他实现债权的相关费用； 4、判令上述两被告负担本案全部诉讼费用(包括保全费、公告费等)。	2025/4/18	16,725.00	武汉市 江岸区 人民法 院	未判决
								22,617.01		

(2) 新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因买卖合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、服务合同纠纷等案由，新增金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项 94 起，累计涉案金额合计约 7,638.67 万元。具体如下：

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 93 件	7,465.14	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 1 件	173.53	否	审理中
合计	7,638.67		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 21 日