

债券代码：241656.SH

债券简称：24 宁兴 01

102381411.IB

23 宁波宁兴 MTN001

宁兴集团（宁波）有限公司关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

宁兴集团（宁波）有限公司（以下简称“公司”）合并范围内三级公司宁波宁贸展览有限公司发生提供重大资产抵押事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）抵押物情况

公司本次重大资产抵押的总账面价值为 105,343.39 万元，占 2023 年年末净资产的 17.09%。抵押物情况如下表所示：

序号	名称	数量或面积	处所	产权人	权属编号	权属证明
1	会展路 181 号全部	建设用地使用权面积：57,523.15 平方米、房产建筑面积：20,197.22 平方米	会展路 181 号全部	宁波宁贸展览有限公司	浙（2024）宁波市鄞州不动产权第 0121920 号	不动产权证书
2		建设用地使用权面积：57,405.24 平方米、房产建筑面积：20,155.82 平方米			浙（2024）宁波市鄞州不动产权第 0121921 号	
3		建设用地使用权面积：74,303.74 平方米、房产建筑面积：26,089.13 平方米			浙（2024）宁波市鄞州不动产权第 0121922 号	
4		建设用地使用权面积：55,739.86 平方			浙（2024）宁波市鄞州不动产权	

		米、房产建筑面积： 19,571.08 平方米			第 0121923 号	
--	--	----------------------------	--	--	-------------	--

除本公告所涉及抵押情形外，抵押物不存在其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押类型：抵押担保

抵押人名称：宁波宁贸展览有限公司

债权人名称：中国农业银行股份有限公司宁波高新区分行、中国建设银行股份有限公司宁波市分行、中国银行股份有限公司宁波市分行

被担保债权类型：一般固定资产银团贷款

债务履行期限：2025 年 3 月 27 日至 2040 年 3 月 26 日

被担保债权金额：5 亿元

抵押范围：抵押担保的范围包括债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等抵押权人实现债权的一切费用。

（三）事项进展

截至本公告出具日，《抵押合同》已签署，抵押物登记工作已于 2025 年 4 月 16 日完成。

二、影响分析和应对措施

本次抵押符合相关法律法规的规定，属于发行人正常经营活动范围。本次抵押不会对发行人生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所相关法规、银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《宁兴集团（宁波）有限公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页)

宁兴集团（宁波）有限公司



2015年4月21日