

证券代码：870586

证券简称：吉小棉袄

主办券商：方正承销保荐

吉林小棉袄家政集团股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了优化资源配置，公司子公司吉林省洪鑫集团有限公司（以下简称“洪鑫集团”）拟将持有的快佳良品（吉林）电子商务有限公司（以下简称“快佳良品”）6.6667%股份出让给山东亚泰企业管理咨询中心（有限合伙），出售价格为400万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且

购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达百分之三十以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准；……”

公司此次交易为子公司出售股权资产，最近 12 个月内公司子公司存在同一或者相关资产的出售情况，具体为：2025 年 2 月 10 日公司召开的第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于子公司出售资产的议案》，公司子公司吉林省小棉袄网络科技有限公司将持有的快佳良品 3.3333%股份出让给山东亚泰企业管理咨询中心（有限合伙），出售价格为 200 万元，已于 2025 年 3 月 25 日完成工商变更登记。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司经审计的 2023 年度财务会计报表期末资产总额为 91,728,172.11 元、期末归属于母公司所有者的净资产额为 66,739,002.77 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，快佳良品未经审计的净资产为

9,827,567.96 元，公司两次出售资产为快佳良品合计 10%的股权，对应账面价值为 982,756.80 元，未达到公司期末资产总额的 30%和期末净资产额的 50%。

综上，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 4 月 21 日召开第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于子公司出售资产的议案》，公司现有董事 5 人，实际出席董事 5 人，同意票 5 票，反对 0 票，弃权 0 票；不涉及关联事项，无需回避表决；根据《公司章程》规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

尚需经工商行政管理部门备案。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公

司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东亚泰企业管理咨询中心（有限合伙）

住所：山东省青岛市市北区福州北路 139 号 56 户

注册地址：山东省青岛市市北区福州北路 139 号 56 户

注册资本：3,000,000

主营业务：企业管理信息咨询

法定代表人：张升利

控股股东：张升利

实际控制人：张升利

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：快佳良品（吉林）电子商务有限公司 6.6667%的股权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：吉林长春市

4、交易标的其他情况

（1）成立时间：2020 年 08 月 11 日；

(2) 注册资本：人民币 6000 万元；

(3) 实缴资本：人民币 600 万元；

(4) 经营范围：一般项目：国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮管理；餐饮器具集中消毒服务；外卖递送服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；停车场服务；社会经济咨询服务；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；住房租赁；养老服务；会议及展览服务；家具制造；家具销售；家具安装和维修服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；租借道具活动；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；家居用品制造；家居用品销售；家用电器安装服务；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品批发；办公用品销售；文化用品设备出租。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；小餐饮；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；食品互联网销售；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的股权为公司子公司洪鑫集团所有，产权清晰，不存在

抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

经交易双方协商，本次转让快佳良品的股权无需评估。

快佳良品未经审计的财务信息如下：

截至 2024 年 12 月 31 日，快佳良品总资产 9,827,577.96 元；净资产为 9,827,567.96 元，每股净资产为 0.8190 元；2024 年度，营业收入 0 元，净利润-431.77 元。

（二）定价依据

本次交易的定价以快佳良品的每股净资产、洪鑫集团的投资成本及账面价值等为参考基础，经双方协商确定，定价公平、合理。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价系双方在自愿、公平的原则下协商确定，符合公司及股东的整体利益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

洪鑫集团将持有的快佳良品 6.6667% 股权，以人民币 4,000,000.00 元的价格转让给山东亚泰企业管理咨询中心（有限合伙），洪鑫集团将在收到全部转让价款后完成工商变更登记过户及相关手续的交付。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次子公司洪鑫集团拟出售资产符合公司及子公司的整体发展规划和经营需要，有利于公司及子公司优化资源配置

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司及子公司洪鑫集团的实际情况及经营发展需要，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次子公司出售资产符合公司及子公司的长期发展需要，对公司及子公司的财务状况和经营成果无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《吉林小棉袄家政集团股份有限公司第三届董事会第二十次会议决议》

吉林小棉袄家政集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 21 日