

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

宁波建工股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司拟以利润分配股权登记日总股本1,086,798,590股为基数，向全体股东每10股派现金红利1.00元（含税），不转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转下一年度。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

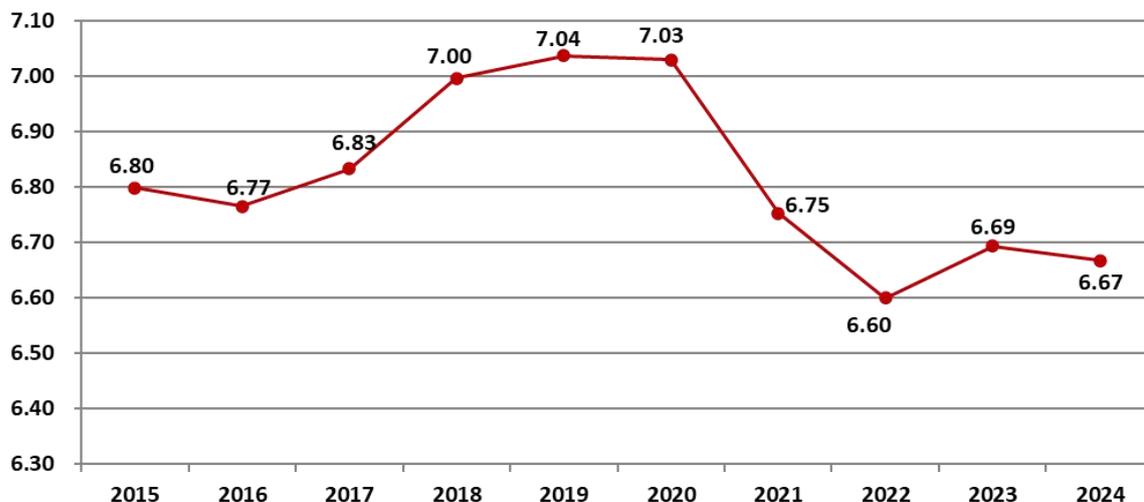
公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
联系地址	浙江省宁波市鄞州区前河南路 469 号 B 座 23 层	浙江省宁波市鄞州区前河南路 469 号 B 座 22 层
电话	0574-87066873	0574-87066661
传真	0574-87888090	0574-87888090
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

2、报告期公司主要业务简介

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化建设

和共同富裕等方面发挥着至关重要的作用。自 2015 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.60% 以上，2024 年为 6.67%，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

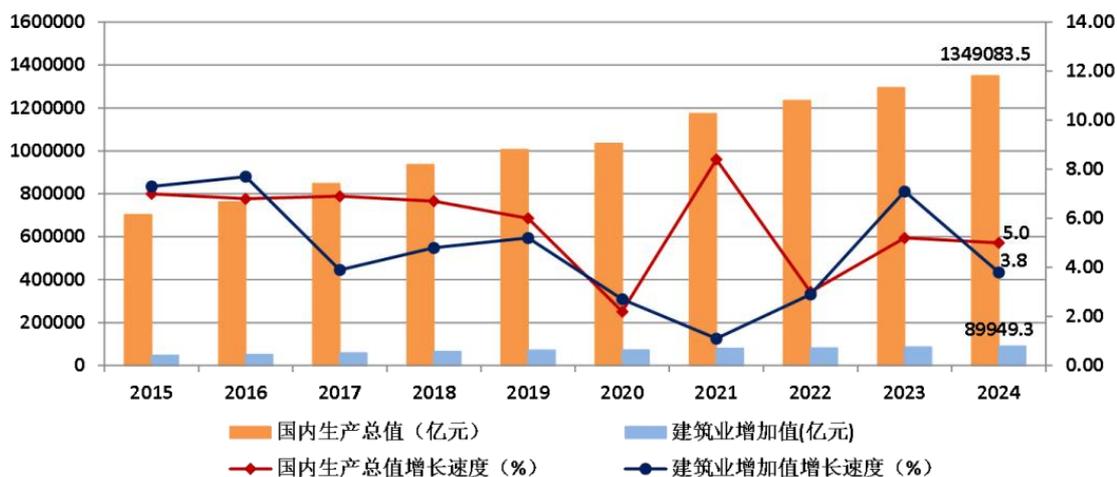


2015-2024 年建筑业增加值占国内生产总值比重

2024 年全国固定资产投资（不含农户）514,374 亿元，比上年增长 3.2%。分区域看，东部地区投资比上年增长 1.3%，中部地区投资增长 5.0%，西部地区投资增长 2.4%，东北地区投资增长 4.2%。

2024 年全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%。其中住宅投资 76,040 亿元，下降 10.5%；办公楼投资 4,160 亿元，下降 9.0%；商业营业用房投资 6,944 亿元，下降 13.9%。2024 年末，商品房待售面积 75327 万平方米，比上年末增长 11.9%。其中，住宅待售面积增长 18.02%。全年全国配售型保障性住房、保障性租赁住房 and 公租房等开工建设和筹集 180 万套（间）；城中村改造安置房开工建设和筹集 189 万套，城市危旧房改造开工 7.9 万套；新开工改造城镇老旧小区 5.8 万个，惠及居民 966 万户；农村低收入群体等重点对象农村危房改造和农房抗震改造开工 23.9 万户。

2024 年我国建筑业完成增加值 89,949 亿元，同比增长 3.8%，全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 7513 亿元，比上年下降 9.8%。2024 年，全国建筑业企业新签合同额 337,500.52 亿元，同比下降 5.29%；房屋建筑施工面积 136.83 亿平方米，同比减少 10.62%；房屋建筑竣工面积 34.37 亿平方米，同比减少 12.63%。



2015-2024 年国内生产总值、建筑业增加值及增速

1、公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装修装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、钢结构、装配式建筑等的生产、销售。

2、主营业务经营模式

多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，进行品牌经营，提升品牌优势，强化精品理念，深耕并巩固宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。

生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	32,035,262,076.88	28,515,555,266.52	12.34	24,768,679,956.55
归属于上市公司股东的净资产	4,982,349,733.77	4,798,695,028.74	3.83	5,067,863,886.08
营业收入	21,059,817,744.38	22,672,675,539.26	-7.11	21,866,867,018.76
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	20,730,038,582.45	22,409,717,882.52	-7.50	21,646,264,360.36
归属于上市公司股东的净利润	308,336,981.90	329,393,575.63	-6.39	348,599,889.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	277,294,824.95	289,667,869.31	-4.27	253,663,100.45
经营活动产生的现金流量净额	36,993,120.47	1,158,694,847.68	-96.81	1,011,704,814.93
加权平均净资产收益率(%)	6.60	7.27	减少0.67个百分点	8.27
基本每股收益(元/股)	0.2674	0.2826	-5.38	0.3031
稀释每股收益(元/股)	0.2674	0.2826	-5.38	0.3031

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,671,539,643.37	4,353,559,494.40	4,368,844,446.20	6,665,874,160.41
归属于上市公司股东的净利润	84,313,082.73	59,578,089.20	75,682,041.21	88,763,768.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	70,585,887.41	47,706,212.61	71,699,005.71	87,303,719.22
经营活动产生的现金流量净额	-2,152,082,183.74	575,541,173.61	-199,995,259.61	1,813,529,390.21

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

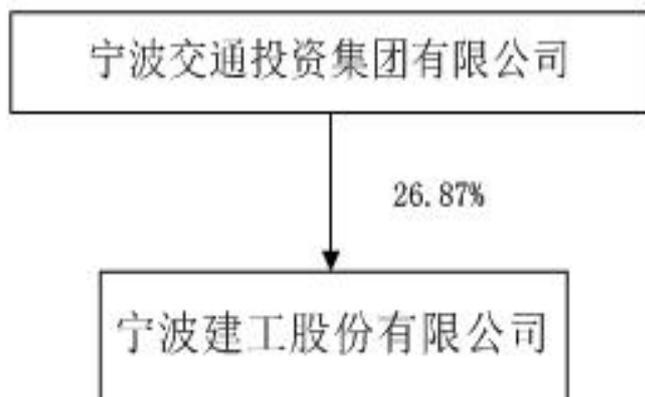
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					80,946		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					103,988		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
宁波交通投资集团有 限公司		292,000,000	26.87	0	无		国有法 人
宁波宁聚资产管理中 心（有限合伙）—宁聚 量化多策略8号私募证 券投资基金		19,600,000	1.80	0	未知		其他
宁波广天日月建设股		14,650,000	1.35	0	无		境内非

份有限公司							国有法人
香港中央结算有限公司	5,993,316	8,317,466	0.77	0	未知		其他
徐文卫		6,000,000	0.55	0	无		境内自然人
李德俊	5,000,000	5,000,000	0.46	0	未知		未知
李新强	4,600,000	4,600,000	0.42	0	未知		未知
李传元	4,523,102	4,523,102	0.42	0	未知		未知
王一丁		4,270,000	0.39	0	无		境内自然人
中信证券股份有限公司	621,091	2,660,136	0.24	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为宁波广天日月建设股份有限公司董事长、法定代表人，王一丁为宁波广天日月建设股份有限公司副董事长。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

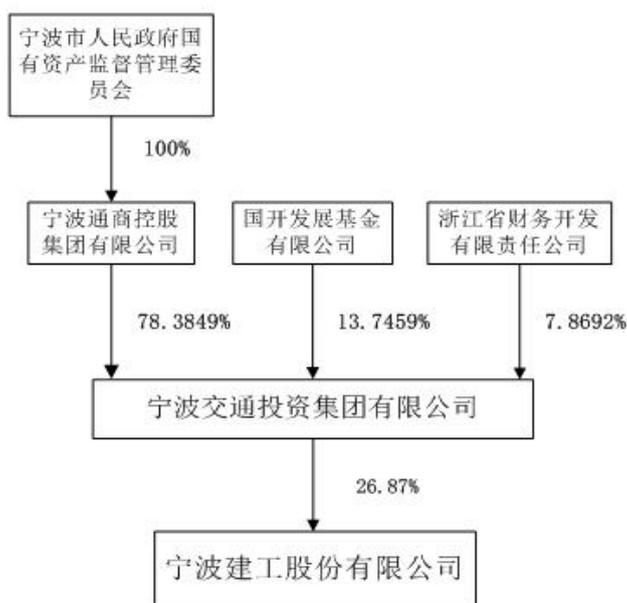
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 宁波建工 MTN001	102280589	2025-03-23	500,000,000.00	3.60
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 宁波建工 MTN002	102281992	无	500,000,000.00	3.55
宁波建工股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	24 宁波建工 SCP002	012482371	2025-05-04	400,000,000.00	2.00
宁波建工股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 宁波建工 MTN001	102483741	2027-08-26	500,000,000.00	2.33
宁波建工股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	24 宁波建工 SCP003	012482601	2025-05-25	300,000,000.00	2.23

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	2024 年 3 月 22 日公司按时足额支付了 2023 年 3 月 23 日至 2024 年 3 月 23 日期间的利息；2025 年 3 月 21 日公司按时足额支付了 2024 年 3 月 23 日至 2025 年 3 月 23 日期间的利息。
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	2024 年 8 月 30 日公司按时足额支付了 2023 年 8 月 31 日至 2024 年 8 月 31 日期间的利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	2024 年 3 月 25 日公司按时足额支付了 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 3 月 26 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	2024 年 8 月 9 日公司按时足额支付了 2023 年 11 月 15 日至 2024 年 8 月 11 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	2024 年 8 月 30 日公司按时足额支付了 2023 年 12 月 07 日至 2024 年 9 月 2 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	2024 年 12 月 13 日公司按时足额支付了 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 12 月 15 日期间的本金利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	83.02	81.54	1.82
扣除非经常性损益后净利润	277,294,824.95	289,667,869.31	-4.27
EBITDA 全部债务比	10.52	10.14	3.72
利息保障倍数	2.59	2.90	-10.75

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期末，公司资产总额 320.35 亿元，同比增长 12.34%；所有者权益 54.39 亿元，同比增长 3.31%。全年实现营业收入 210.60 亿元，同比下降 7.11%；实现净利润 3.22 亿元，同比下降 6.93%；其中归属于母公司净利润 3.08 亿元，同比下降 6.39%；实现扣除非经常性损益的净利润

2.91 亿元，同比下降 4.99%；其中归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 2.77 亿元，同比下降 4.27%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：周孝棠

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 18 日