

证券代码：600506

证券简称：统一股份

公告编号：2025-35号

统一低碳科技（新疆）股份有限公司

关于子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

统一低碳科技（新疆）股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年1月15日召开第八届董事会第二十九次会议，审议通过《关于全资子公司签署项目投资合作意向协议、设立全资子公司及参与竞拍土地使用权的议案》。

2025年1月16日，公司全资子公司统一石油化工有限公司（以下简称“统一石化”）在柯桥经开区注册成立全资子公司统一新能源科技（浙江）有限公司（以下简称“统一新能源”），注册资本5000万元人民币。

2025年2月5日，柯桥管委会下属绍兴柯桥丰厚领途股权投资合伙企业（有限合伙）参与统一石化公开挂牌增资报名并交纳保证金。同日，统一新能源按照土地挂牌底价参与柯桥马鞍2024-05地块的竞拍报名并交纳竞拍保证金。

2025年2月8日，土地竞拍期结束，统一新能源成为柯桥马鞍2024-05地块的摘牌方，土地竞拍价格为4415.67万元。

具体内容详见公司在中国证券报、上海证券报、证券时报及上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《第八届董事会第二十九次会议决议公告》（公告编号：2025-01号）、《关于全资子公司签署项目投资合作意向协议的公告》（公告编号：2025-06号）、《关于全资子公司设立公司并参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号：2025-09号）。

二、不动产权证载明的具体内容

近日，公司子公司统一新能源取得《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容如下：

1、编号：No D33207603700

- 2、不动产权证书号：浙（2025）绍兴市柯桥区不动产权第0002615号
- 3、权利人：统一新能源科技（浙江）有限公司
- 4、共有情况：单独所有
- 5、坐落：马鞍街道越江路以南、柯海公路以东
- 6、不动产单元号：330621020001GB00386W00000000
- 7、权利类型：国有建设用地使用权
- 8、权利性质：出让
- 9、用途：工业用地（标准地）
- 10、面积：60684.00m²
- 11、使用期限：国有建设用地使用权2025年3月26日起2075年3月25日止

三、取得不动产权证对公司的影响

本次土地取得系公司实施新能源产业战略布局的重要举措，所获地块将用于投资建设新能源液冷油液和特种润滑油生产及研发中心。有利于公司进一步拓展主营业务，提高研发水平、生产规模并丰富产品线，提升公司在行业内的地位，增强公司的盈利能力与竞争实力，推动公司持续健康发展。

本次公司取得不动产权证书不会对公司当期经营业绩产生重大影响，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：浙(2025)绍兴市柯桥区不动产权第0002615号）

特此公告。

统一低碳科技（新疆）股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十一日