

证券代码：002352

证券简称：顺丰控股

公告编号：2025-023

顺丰控股股份有限公司 关于基础设施公募 REITs 上市的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顺丰控股股份有限公司（以下简称“公司”）作为发起人的南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“南方顺丰物流 REIT”）于 2025 年 3 月 5 日取得中国证券监督管理委员会出具的准予注册批复，具体内容详见公司于 2025 年 3 月 6 日披露的《关于基础设施公募 REITs 申报及审批进展的公告》（公告编号：2025-006）。

南方顺丰物流 REIT 已于 2025 年 3 月 24 日完成基金募集，并自 2025 年 4 月 21 日起在深圳证券交易所上市，交易代码为“180305”，基金场内简称为“南方顺丰物流 REIT”。

南方顺丰物流 REIT 最终募集基金份额 10 亿份，基金份额发售价格为人民币 3.290 元/份，基金募集规模为人民币 32.90 亿元。南方顺丰物流 REIT 发售由战略配售、网下发售、公众投资者发售三个部分组成。战略配售基金份额数量为 7.00 亿份，占发售份额总数的比例为 70%，其中：公司下属子公司（原始权益人）深圳嘉丰产业园管理有限公司和深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司合计认购数量为 3.40 亿份，占发售份额总数的比例为 34%，其他战略投资者认购数量为 3.60 亿份，占发售份额总数的比例为 36%；网下投资者认购数量 2.20 亿份，占发售份额总数的比例为 22%；公众投资者认购数量为 0.80 亿份，占发售份额总数的比例为 8%。

本次发行基础设施公募 REITs 将使公司成功搭建物流产业园轻资产资本运作平台，有效盘活公司旗下物流产业园资产，同时进一步拓宽融资渠道，且部分募集资金将再投资于其他物流产业园等基础设施项目，实现公司在仓储物流基础设施领域投资的良性循环，增强公司可持续经营能力。

特此公告。

顺丰控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十一日