

证券代码：000595 证券简称：宝塔实业 公告编号：2025-029

宝塔实业股份有限公司 关于老厂区房产土地公开挂牌转让进展暨 完成产权过户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

宝塔实业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2023 年 10 月 30 日、2024 年 9 月 2 日和 2024 年 9 月 18 日召开第九届董事会第二十六次会议、第十届董事会第九次会议和 2024 年第五次临时股东会审议通过了《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的议案》，同意公司以公开挂牌转让的方式将公司老厂区房屋建(构)筑物、管道沟槽及土地使用权（以下简称“标的资产”）对外转让。2024 年 12 月 27 日，公司收到北京产权交易所《交易签约通知书》，宁夏理工学院成为受让方。2025 年 1 月 8 日，公司全资子公司西北轴承有限公司（以下简称“西北轴承”）收到全部转让价款 220,280,490.00 元。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的公告》《关于老厂区房产土地公开挂牌转让进展公告》《关于老厂区房产土地公开挂牌转让进展暨收到转让价款的公告》（公告编号：2024-078、2024-114、2025-001）。

二、公开挂牌转让进展情况

2024 年 12 月 27 日，公司收到北京产权交易所《交易签约通知书》，宁夏理工学院成为受让方。公司全资子公司西北轴承与宁夏理工学院完成实物资产交易合同的签署。2025 年 1 月 8 日，西北轴承收到全部转让价款 220,280,490.00 元。

近日，公司老厂区房产土地产权过户手续已全部办理完毕，老厂区房产土地产权已变更登记到宁夏理工学院名下，宁夏理工学院已取得公司老厂区相关《不动产权证书》。

三、对公司的影响

本次出售标的资产，有利于公司优化资源配置，改善资产结构，推进业务转型升级，盘活存量资产，弥补生产资金缺口、偿还西北轴承存量债务，增强持续发展能力和盈利能力，保护股东利益。本次出售标的资产不会影响公司的正常经营活动，预计将对公司当期利润产生积极影响，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

四、备查文件

《不动产权证书》

特此公告。

宝塔实业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 22 日