

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-039

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为苏州招序提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司苏州招序房地产开发有限公司（以下简称“苏州招序”）向中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行申请开发贷款人民币6亿元，贷款期限为3年。本公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“招商苏州”）拟按70%的股权比例为上述开发贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.2亿元，保证期间为借款合同生效之日起至主合同项下的借款期限届满之次日后三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为375.39亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为311.98亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

苏州招序成立于2024年12月27日，注册资本为33,000万元；法定代表人：佘小艺；注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财富广场1幢3501室；苏州招商持有其70%股权，苏州工业园区建屋发展集团有限公司持有其30%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准），一般项目：物业管理；住房租赁（除

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

苏州招序主要财务指标：截至2025年3月31日，资产总额81,066.53万元，负债总额48,100.35万元，净资产32,966.18万元；2025年3月，营业收入0万元，净利润-33.82万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

招商苏州拟按70%的股权比例为苏州招序向中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行申请的6亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过4.2亿元，保证期间自本合同生效之日起至主合同项下的借款期限届满之次日后三年。苏州招序的另一股东苏州工业园区建屋发展集团有限公司亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证。

四、公司意见

苏州招序因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。苏州招序为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为390.96亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.22%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.71亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.93%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十二日