

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-040

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为招商建管提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司深圳招商建设管理有限公司（以下简称“招商建管”）向招商银行股份有限公司深圳分行申请授信额度5,000万元，授信期限为3年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）拟按100.00%的股权比例为上述授信业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5,000万元，保证期间为从保证合同生效之日起至授信合同项下的债务履行期限届满之日或垫款之日另加三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为374.89亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为311.98亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招商建管成立于2024年3月21日，注册资本为人民币10,000万元；法定代表人为刘成；注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A；本公司之全资子公司深圳地产间接持有其100.00%股权；经营范围包括：一般经营项目：企业总部管理；工程管理服务；企业管理咨询；市场营销策划；销售代理；住房租赁；物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；招投标代理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动) (同意登记机关调整规范经营范围表述, 以登记机关登记为准); 许可经营项目: 房地产开发经营; 建设工程设计; 建设工程施工。(同意登记机关调整规范经营范围表述, 以登记机关登记为准)

招商建管主要财务指标: 截至2024年12月31日, 资产总额12,752.36万元, 负债总额2,710.97万元, 净资产10,041.39万元; 2024年, 营业收入3,425.07万元, 净利润41.39万元; 截至2025年3月31日, 资产总额11,016.23万元, 负债总额1,156.16万元, 净资产9,860.07万元; 2025年1-3月, 营业收入0.00万元, 净利润-510.93万元。该公司不存在对外担保的事项, 不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产拟按100.00%的持股比例为招商建管向招商银行股份有限公司深圳分行申请的5,000万元综合授信业务提供连带责任保证, 担保本金金额不超过人民币5,000万元, 保证期间为从保证合同生效之日起至授信合同项下的债务履行期限届满之日或垫款之日另加三年。

四、公司意见

招商建管因项目建设需要, 通过向银行综合授信有利于促进其经营发展。招商建管为公司控股子公司, 深圳地产按照股权比例为其提供担保的行为风险可控, 不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日, 本公司及控股子公司的对外担保总额 (不包括子公司为客户提供的销售按揭担保) 为390.96亿元, 占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.22%; 公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.71亿元, 占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.93%; 本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十二日