

关于云南城投置业股份有限公司
2024 年度营业收入扣除情况的
专项说明

| 索引 | 页码 |
|------------------|-----|
| 专项说明 | 1-2 |
| 2024 年度营业收入扣除情况表 | 1 |



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于云南城投置业股份有限公司 2024年度营业收入扣除情况的专项说明

XYZH/2025KMAA2B0079

云南城投置业股份有限公司

云南城投置业股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了云南城投置业股份有限公司（以下简称云南城投）2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于2025年4月18日出具了XYZH/2022KMAA2B0077号无保留意见的审计报告。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号业务办理》之附件第七号财务类退市指标：营业收入扣除》（以下简称营业收入扣除）相关规定，云南城投编制了后附的云南城投置业股份有限公司2024年度营业收入扣除情况表（以下简称营业收入扣除情况表）。

按照营业收入扣除的相关规定编制和披露营业收入扣除情况表，并保证其合规性、真实性、准确性及完整性是云南城投的责任。

我们对营业收入扣除情况表所载信息与我们审计云南城投2024年度财务报表时所检查的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解云南城投营业收入及其扣除情况，营业收入扣除情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供云南城投为2024年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月十八日



2024年度营业收入扣除情况表

上市公司名称：云南城投置业股份有限公司

单位：万元

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| 营业收入金额 | 192,919.55 | | 195,112.90 | |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 6,402.44 | | 3,342.08 | |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 | 3.32% | | 1.71% | |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 2,965.25 | 出租固定资产相关租赁收入 | | |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 | 3,437.19 | 拆出资金利息收入 | 3,342.08 | 联营企业拆出资金利息收入 |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。 | | | | |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。 | | | | |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。 | | | | |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。 | | | | |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 6,402.44 | — | 3,342.08 | — |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 | | | | |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。 | | | | |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。 | | | | |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。 | | | | |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 不具备商业实质的收入小计 | — | — | — | — |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入 | | | | |
| 营业收入扣除后金额 | 186,517.11 | — | 191,770.82 | — |

企业负责人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本) 副本编号: 2-1

统一社会信用代码 915301020546687786

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 云南省昆明市西山区人民西路315号云投财富商业广场B2幢19层

负责人 张为

成立日期 2012年09月28日

营业期限 同隶属公司一致

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018年12月3日

证书序号：5002782

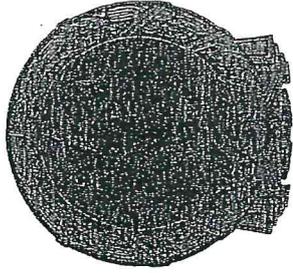
说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关
云南省财政厅
二〇一八年十一月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所

负责人：张为

经营场所：云南省昆明市西山区人民西路315号
云投财富商业广场B2幢19楼

分所执业证书编号：110101365301

批准执业文号：云财会〔2009〕39号

批准执业日期：2009-9-7



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



彭让(110001670008)
您已通过2016年年检
云南省注册会计师协会



彭让(110001670008)
您已通过2017年年检
云南省注册会计师协会

8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /

9

证书编号:
No. of Certificate
110001670008
批准注册协会:
Approved Institute of CPAs
云南省注册会计师协会
云南安注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
二〇一六年十月十日



彭让 110001670008
已通过 2017 年年检合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2017年10月10日
年 月 日

姓名 彭让
Full name 中国注册
性别 男 会计师
Sex
出生日期 1974-04-20
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所昆明分所
Working unit
身份证号码 530111197404204473
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101365224
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 04 月 25 日
Date of Issuance



李秋霞(110101365224)
您已通过2017年年检
云南省注册会计师协会



李秋霞(110101365224)
您已通过2018年年检
云南省注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李秋霞
Full name: 李秋霞
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1987-09-01
Date of birth: 1987-09-01
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
Working unit: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所
身份证号码: 532929198709010040
Identity card No. 532929198709010040

年 月 日