

天津津投城市开发股份有限公司

诉讼（仲裁）事项公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●涉案的金额：除前期已披露的诉讼外，截至本公告披露日，天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“津投城开”或“公司”）及下属子公司新增诉讼（仲裁）17起，涉案金额合计人民币6,005,285.02元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等）。

●案件所处的诉讼阶段：案件一为一审阶段；案件二为一审阶段；案件三为一审阶段；案件四为收到起诉状；案件五为一审判决；案件六为一审判决；案件七为一审阶段；案件八为一审判决并已上诉；案件九为一审阶段；案件十为一审阶段；案件十一为一审阶段；案件十二为收到起诉状、传票；案件十三为发出起诉状；案件十四为收到人事争议仲裁申请书、仲裁委开庭通知书、应诉通知书；案件十五为收到起诉状、应诉通知书、传票；案件十六为收到法院民事调解书；案件十七为收到起诉状、传票。

●上市公司所处的当事人地位：案件一中全资子公司天津市华塘房地产开发有限公司、全资子公司天津市华升物业管理有限公司为涉诉被告；案件二中全资子公司天津市华景房地产开发有限公司为涉诉被告；案件三中津投城开为涉诉被告；案件四中全资子公司天津市华景房地产开发有限公司为涉诉被告；案件五中全资子公司天津市华博房地产开发有限公司、津投城开为涉诉被告；案件六中全资子公司天津市华博房地产开发有限公司、津投城开为涉诉被告；案件七中津投城开为涉诉被告；案件八中全资子公司天津市华亨房地产开发有限公司为涉诉被告；案件九中津投城开、全资子公司天津市华兆房地产开发有限公司为涉诉被告；案件十中全资子公司天津市天房海滨建设发展有限公司为涉诉被告；案件十一中全资子公司天津市华博房地产开发有限公司、津投城开为涉诉被告；案件十二中津投城开为涉诉被告；案件十三中津投城开为原告；案件十四中全资子公司天津

市治远房地产销售有限公司为涉诉被告；案件十五中全资子公司天津市华博房地产开发有限公司、津投城开为涉诉被告；案件十六中全资子公司天津市天房海滨建设发展有限公司为涉诉被告；案件十七中全资子公司天津市华博房地产开发有限公司、津投城开为涉诉被告。

● 是否会对上市公司损益产生负面影响：部分已结案的诉讼、仲裁，已根据企业会计准则进行会计处理；尚未判决或结案的诉讼，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

一、本次新增十七起诉讼（仲裁）的基本情况

自前次披露诉讼（仲裁）事项公告至本公告披露日，公司对公司及下属子公司诉讼（仲裁）事项进行了统计，新增 17 起诉讼（仲裁）案件，累计涉案金额合计人民币 6,005,285.02 元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等），占公司最近一期经审计净资产绝对值的 2.59%。具体情况如下：

序号	案件编号	原告/被执行人	被告/第三人	受理机构	案由	涉案金额（元）	案件阶段
1	（2024）津0103 民收56781 号	张帆	天津市华塘房地产开发有限公司、天津市华升物业管理有限公司	天津市河西区人民法院	房屋损害赔偿纠纷	347,218.00	一审阶段
2	（2025）津0113 民初80 号	安志凯	天津市华景房地产开发有限公司	天津市北辰区人民法院	商品房预售合同纠纷	32,882.57	一审阶段
3	（2024）津0101 民初14105 号	天津渤海律师事务所	津投城开	天津市和平区人民法院	诉讼、仲裁、人民调解代理合同纠纷	112,000.00	一审阶段
4	/	李佳	天津市华景房地产开发有限公司	天津市北辰区人民法院	商品房预售合同纠纷	25,544.29	收到起诉状
5	（2025）津0105 民初2422 号	天津创卓科技有限公司	天津市华博房地产开发有限公司、津投城开	天津市河北区人民法院	合同纠纷	60,000.00	一审判决
6	(2024)津0105 民初16252 号	天津创卓科技有限公司	天津市华博房地产开发有限公司、津投城开	天津市河北区人民法院	合同纠纷	100,000.00	一审判决。 2025 年 4 月 9 日公司收到天津市河北区人民法院

							院《执行通知书》，要求按照生效判决履行相关义务。
7	(2025)津0101民初2117号	谢海翔、杨秀丽	津投城开	天津市和平区人民法院	房屋买卖合同纠纷	2,731.00	一审阶段
8	(2025)津0112民初4062号	天津市津房物业管理有限公司	天津市华亨房地产开发有限公司	天津市津南区人民法院	物业服务合同纠纷	35,987.16	一审判决。 2025年4月15日华亨公司向天津市津南区人民法院提起上诉,请求撤销一审判决,改判驳回津房物业全部诉讼请求或发回重审。
9	(2025)津0101民初2900号	天津渤海律师事务所	津投城开、天津市华兆房地产开发有限公司	天津市和平区人民法院	诉讼代理合同纠纷	50,000.00	一审阶段
10	(2025)津0116民初4454号	秦涛	天津市天房海滨建设发展有限公司、天津丰通至城物业管理有限公司	天津市滨海新区人民法院	相邻关系纠纷	35,000.00	一审阶段
11	(2025)津0105民初3062号	天津绿苑园林绿化工程有限公司	天津市华博房地产开发有限公司、津投城开	天津市河北区人民法院	建设工程施工合同纠纷	733,053.00	一审阶段
12	(2025)津0101民初2982号	天津市和平区易丰商业商行	津投城开	天津市和平区人民法院	财产损害赔偿纠纷	9,531.00	收到起诉状、传票
13	(2025)津0111民初3048号	津投城开	绿筱清风(天津)新材料有限公司	天津市西青区人民法院	房屋租赁合同纠纷	164,452.00	发出起诉状
14	/	邢凯	天津市治远房地产销售有限公司	天津市南开区劳动人事争议仲裁委员会	劳动人事争议	49,900.00	收到人事争议仲裁申请书、仲裁委开庭通知书、应诉通

							知书
15	(2025)津 0105 民初 2956 号	天津绿苑 园林绿化 工程有限 公司	天津市华博房 地产开发有限 公司、津投城开	天津市河北区 人民法院	建设工程施工 合同纠纷	629,589.00	收到起诉 状、应诉通 知书、传票
16	(2024)津 0116 民初 31744 号	天津市永 成电梯有 限公司	天津市天房海 滨建设发展有 限公司	天津市滨海新 区人民法院	买卖合同纠纷	190,900.00	收到法院民 事调解书
17	(2025)津 0105 民初 2955 号	天津绿苑 园林绿化 工程有限 公司	天津市华博房 地产开发有限 公司、津投城开	天津市河北区 人民法院	建设工程施工 合同纠纷	3,426,497.00	收到起诉 状、传票

二、本次诉讼（仲裁）对公司本期利润或期后利润等的影响

部分已结案的诉讼、仲裁，已根据企业会计准则进行会计处理；尚未判决或结案的诉讼，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将按照有关规定，对诉讼事项的进展情况及时履行信息披露义务。《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 22 日