

**关于深圳市天健（集团）股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



目 录

关于深圳市天健（集团）股份有限公司非经营性资金占用及其他 关联资金往来的专项说明	1-2
深圳市天健（集团）股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及 其他关联资金往来情况汇总表	1-3



关于深圳市天健（集团）股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2025）第 441A008858 号

深圳市天健（集团）股份有限公司全体股东：

我们接受深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“天健集团”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了天健集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2025）第 441A014362 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，天健集团编制了本专项说明所附的深圳市天健（集团）股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是天健集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计天健集团 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对天健集团实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2024 年度天健集团非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。



本专项说明仅供天健集团披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年四月十八日



深圳市天健（集团）股份有限公司
2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市天健（集团）股份有限公司									
单位：万元									
深圳市天健（集团）股份有限公司									
共同控制									
应收款									
795.08									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									
0.00									

上市公司及其子公司及
其附属企业





深圳市天健（集团）股份有限公司
2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市天健（集团）股份有限公司		单位：万元	
往来款	非经营性往来	往来款	非经营性往来
深圳市天健置业发展有限公司	0.00	4,500.09	2.18
深圳市天健置业有限公司	0.00	62.10	0.00
深圳市天健房地产开发有限公司	0.00	0.00	0.00
深圳市天健置地有限公司	271,600.00	0.00	271,600.00
深圳市天健置业有限公司	0.00	0.00	0.00
深圳市天健置业有限公司	3,100.00	0.00	3,100.00
深圳市天健置业有限公司	323.01	89.41	353.08
深圳市天健置业有限公司	98,000.00	0.00	98,000.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	66,600.00	0.00	66,600.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	0.00	0.00	0.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	16,000.00	0.00	16,000.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	48,926.89	0.00	48,926.89
天健地产（苏州吴江）有限公司	15,000.00	0.00	15,000.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	15,700.00	0.00	15,700.00
天健地产（苏州吴江）有限公司	175,000.00	0.00	175,000.00
长沙市天健房地产开发有限公司	40,500.00	10,000.00	46,500.00
长沙市天健置业有限公司	22,500.00	22,500.00	0.00
中国广天国际有限公司	480.68	0.00	480.68
中交天健（深圳）投资发展有限公司	36.46	0.00	36.46
深圳市天健房地产开发有限公司	11,055.32	1,924.51	9,130.81
深圳市天健房地产开发有限公司	0.00	0.00	0.00
深圳市天健房地产开发有限公司	133.16	133.16	0.00
深圳市天健房地产开发有限公司	1,216.67	1,216.67	0.00
深圳市天健房地产开发有限公司	10.30	10.30	0.00
广东天健投资控股集团有限公司	0.35	0.35	0.35
其他关联方及其附属企业	37,000.00	37,000.00	0.00
深圳市天健科技投资有限公司	54.14	54.14	0.00
深圳市天健科技投资有限公司	51,415.04	1,784.61	53,200.65
深圳市天健科技投资有限公司	2,144,518.92	1,784.61	1,784,518.92
总计	-	169,847.65	1,784,518.92

本表已于2025年4月18日获第九届董事会第二十六次会议批准。

公司法定代表人：郭...
主管会计工作的公司负责人：何...
公司会计机构负责人：马...
马章平

