

江苏三六五网络股份有限公司 2024 年度财务决算报告

各位股东及股东代表：

公司2024年财务报表已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了容诚审字[2025]230Z0197号标准的无保留意见审计报告。会计师的审计意见是，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三六五网2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。现根据公司截止2024年12月31日的财务状况和2024年度的经营成果和现金流量，结合公司实际运营中的具体情况，将公司有关的财务决算情况汇报如下：

一、2024 年度主要财务数据及指标

单位：元

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业总收入（元）	122,750,897.59	189,762,484.32	-35.31%	249,203,924.08
归属于上市公司股东的净利润（元）	-85,334,897.41	-91,015,913.12	6.24%	5,996,786.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-83,798,586.69	-96,212,497.27	12.90%	13,288,534.37
经营活动产生的现金流量净额（元）	217,227,847.64	-30,534,483.46	811.42%	334,843,187.67
基本每股收益（元/股）	-0.45	-0.48	6.25%	0.03
稀释每股收益（元/股）	-0.45	-0.48	6.25%	0.03
加权平均净资产收益率	-7.24%	-7.18%	-0.06%	0.46%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
资产总额（元）	1,211,940,556.09	1,386,975,307.99	-12.62%	1,682,885,003.13
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,131,886,772.86	1,221,812,737.31	-7.36%	1,312,682,768.51

2024年度，公司实现营业总收入12275.09万元，同比下降了35.31%，主要是由于：1、公司所服务的房地产市场在2024年度继续走低，公司淘房业务营业收入受此影响继续下滑；2、为了防范风险，公司小贷控制放款规模，再加上利率水平下降，金融服务收入也较上年有所下降；

2024年度实现的归属于母公司股东的净利润为亏损8533.49万元，较上年同期减亏12.9%；造成亏损的主要原因是：1、因市场波动影响，营业总收入下滑；2、本报告期又出现个别贷款对象违约，虽然小贷公司已通过法律途径追索，但期末根据谨慎性原则进行了单项计提；3、因房地产价格下行，期末对在手的房产计提了必要的资产减值准备；4、预计部分递延所得税资产存在未来不能够取得足够的应纳税所得额用于抵减的情形，递延所得税费用因此增加。

截止到2024年12月31日公司总资产为12.12亿元，同比下降12.62%；主要是由于本报告期内公司亏损以及减少负债所致；归属于母公司的所有者权益为11.32亿元，同比下降7.36%，主要是由于本报告期亏损所致；

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、财务状况

	2024年末		2024年初		比重增减
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	
货币资金	115,480,004.26	9.53%	133,590,437.13	9.63%	-0.10%
应收账款	8,345,470.47	0.69%	20,317,634.38	1.46%	-0.77%
投资性房地产	63,095,800.00	5.21%	36,421,800.00	2.63%	2.58%
长期股权投资	2,366,014.41	0.20%	2,015,964.26	0.15%	0.05%
固定资产	62,792,031.17	5.18%	96,410,619.27	6.95%	-1.77%
使用权资产	2,091,133.23	0.17%	1,979,737.99	0.14%	0.03%
短期借款	3,000,500.00	0.25%	6,006,500.00	0.43%	-0.18%
合同负债	970,587.15	0.08%	2,170,041.08	0.16%	-0.08%
租赁负债	416,705.03	0.03%	863,490.70	0.06%	-0.03%
交易性金融资产	191,432,099.18	15.80%	0.00	0.00%	15.80%
其他流动资产	671,744,567.65	55.43%	982,378,188.51	70.83%	-15.40%

公司资产构成仍以流动资产为主，其中其他流动资产仍占较大比重，在总资产中的占比55.43%，但较期初占比有所下降，主要是由于小贷公司控制贷款规模，回收现金较多所致；

由于公司控制风险，继续减少借款和负债规模，因此短期借款较期初有所下降；公司资产负债率仍保持在30%以下，流动比率仍保持在良好区间。

2、主营业务情况

单位：元

项目	2024 年度		2023 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产网络营销 相关服务	54,599,318.36	24,362,822.82	106,801,950.12	27,670,234.06
互联网金融服务	62,397,216.94		69,782,855.43	—
合计	116,996,535.30	24,362,822.82	176,584,805.55	27,670,234.06

由于所服务的房地产市场表现低于预期，且持续走低，房地产投资下降、新房项目推盘谨慎，且企业大幅收紧营销投入，因此公司主营业务中网络广告等传统网络服务相关收入大幅下降，因此淘房业务较上年同期下滑了48.88%。公司金融服务业务一方面因控制放款规模，另一方面因市场利率中枢下移，因此金服业务收入也较上年同比下滑了10.58%。

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减
销售费用	36,876,381.55	62,593,493.43	-41.09%
管理费用	53,796,588.71	73,284,852.57	-26.59%
财务费用	-2,582,030.67	-5,987,378.33	56.88%
研发费用	15,579,609.32	21,738,573.90	-28.33%

公司销售费用较上年同期下降，主要是由于市场环境等因素影响公司主营业务收入下滑所致。管理费用同比下降26.59%，主要是由于公司加强费用控制所致；财务费用较上年变动较大，主要是由于利率下行，本报告期利息收入较上年变动更大所致。研发费用较上年下降28.33%，主要是由于公司优化研发项目和人员所致。

3、现金流量情况

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	151,062,308.87	321,736,202.16	-53.05%
经营活动现金流出小计	-66,165,538.77	352,270,685.62	-118.78%
经营活动产生的现金流量净额	217,227,847.64	-30,534,483.46	811.42%
投资活动现金流入小计	805,745,033.03	24,737,583.84	3,157.17%

投资活动现金流出小计	992,860,362.44	2,610,880.37	37,927.80%
投资活动产生的现金流量净额	-187,115,329.41	22,126,703.47	-945.65%
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00	12,000,000.00	-75.00%
筹资活动现金流出小计	48,257,354.64	193,438,261.95	-75.05%
筹资活动产生的现金流量净额	-45,257,354.64	-181,438,261.95	75.06%
现金及现金等价物净增加额	-15,144,836.41	-189,846,041.94	92.02%

经营活动现金流入较上年同期下降53.05%，主要是由于1、受市场环境持续低迷影响公司营业收入规模下降；2、上年同期其他与经营活动相关的现金流入相对较大所致；

经营活动现金流出较上年同期下降较大，主要是由于公司为防范风险，控制金服放贷规模，客户贷款和垫款回收较多，而上年同期则是净增加所致；

经营活动产生的现金流量净额较上年同期有较大变化，主要是由于经营活动现金净流出变动较大，且上年基数较低所致；

投资活动现金流入和流出较上年同期均有较大增加，主要是由于本报告期内公司滚动使用暂时闲置的自有资金购买理财产品，而上年同期未进行理财产品操作所致；

筹资活动现金流入较上年同期下降75%，主要是由于公司短期借款较上年同期减少所致；

筹资活动现金流出较上年同期下降75.05%，主要是由于上年同期归还的借款较多所致；

现金及现金等价物净增加额较上年同期有较大变化，主要是是由于前述经营活动、投资活动和筹资活动综合影响所致。

以上议案，请各位股东及股东代表审议。

江苏三六五网络股份有限公司

2025年4月21日