

证券代码：002482

证券简称：广田集团

公告编号：2025-015

深圳广田集团股份有限公司 关于2024年度计提信用减值损失和资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实、准确、客观反映公司的财务状况和经营成果，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》等相关规定，深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”）本着谨慎性原则，对2024年度合并财务报表范围内的各类资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象，确定了需要计提的信用减值损失和资产减值损失。现将具体情况公告如下：

一、本次计提减值损失情况概述

公司及下属子公司2024年度计提信用减值损失共计557.88万元，计提资产减值损失共计665.48万元。具体明细如下表：

（一）信用减值损失

单位：万元

项目	本期发生金额
一、应收票据减值损失	95.40
二、应收账款减值损失	458.30
三、其他应收款坏账损失	4.18
四、其他流动资产减值损失	0
合计	557.88

（二）资产减值损失

单位：万元

项目	本期发生金额
一、合同资产减值损失	432.42
二、投资性房地产减值准备	233.06
合计	665.48

二、本次计提减值损失的确认标准及计提方法说明

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

需确认的长期资产减值系固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(1) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项 目	确定组合的依据
组合 1- 银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合 2- 商业承兑汇票	应收客户的商业承兑汇票

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

针对商业承兑汇票本公司采取预期信用损失计量，采用以下模型： ECL （坏账准备计提金额）= $PD * LGD * EAD$ 。其中， PD 为应收票据承兑人的违约率； LGD 为承兑人发生违约后预计的损失率，公司预计一旦票据承兑人违约，预计损失率为 100%； EAD 为应收票据的票面金额。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简

化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
应收账款组合 1	建筑装饰业务组合
应收账款组合 2	应收合并范围内关联方组合
应收账款组合 3	其他组合
合同资产：	
合同资产组合 1	本组合为业主尚未结算的建设工程款项
合同资产组合 2	本组合为未到期质保金

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
备用金以及员工借款组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

(2) 长期资产减值损失的确定方法

本集团于资产负债表日判断长期资产是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

三、本次计提减值损失对公司的影响

公司本次计提信用减值损失和资产减值损失合计为 1,223.36 万元，将减少公

司 2024 年度营业利润 1,223.36 万元。上述金额已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

四、董事会审计委员会关于公司计提减值损失事项合理性的说明

公司本次计提减值损失事项遵照了《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合谨慎性原则，计提减值损失依据充分。计提减值损失后，公司 2024 年度财务报表能更加公允反映截至 2024 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值和 2024 年度的经营成果，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性，因此同意公司 2024 年末对各项资产计提减值损失事项。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十二日