

深圳中恒华发股份有限公司

审 计 报 告

大信审字[2025]第 5-00051 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25H8NC1FZX





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

审计报告

大信审字[2025]第 5-00051 号

深圳中恒华发股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中恒华发股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

如贵公司合并报表附注五（二十九）所述，贵公司 2024 年度显示器及注塑件确认的主营





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

业务收入为人民币 76,915.95 万元，占营业收入的 94.18%，销售产品产生的收入是在商品控制权已转移至客户时确认，其中，国内销售为发出产品经对方签收确认即确认收入，外销为产品已发运、报关手续已完成后以货运提单确认收入。

由于营业收入金额重大，且是关键业绩指标之一，我们将营业收入确定为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 我们了解、评估并测试了有关收入循环的关键内部控制的设计和执行，并测试内部控制有效性；

(2) 选取样本检查销售合同或订单，核对发票、出库单、签收单、报关单、货运提单等，识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

(3) 查询主要客户工商信息资料，识别是否存在关联关系；对关联交易进行终端销售的穿透检查，检查关联方交易的合理性、真实性及公允性；

(4) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单、签收单、物流记录、提单及其他支持性文件，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间；

(5) 对重要客户发送函证确认当期销售收入金额和应收账款余额，并在发函过程中保持对函证的控制。

(二) 关联方交易

1. 事项描述

如贵公司合并报表附注十二（三）所述，贵公司向关联方香港誉天国际投资有限公司及武汉恒生光电产业有限公司采购材料及成品合计 20,563.94 万元，向关联方香港誉天国际投资有限公司及武汉恒生光电产业有限公司销售商品合计 9,336.65 万元。由于关联交易涉及金额巨大，且针对同一家关联方同时存在销售采购业务，存在循环交易的风险，因此我们将关联交易列为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 了解、评估并测试了贵公司有关关联关系及关联交易的内部控制；

(2) 获取贵公司编制的关联方关系表，通过互联网信息查询，进行适当的背景调查识别核实关联方；





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(3) 获取贵公司关联交易清单，了解关联交易的商业理由，检查关联交易相关合同或协议、发票、报关单等，并对重大关联交易的发生额及余额进行函证，核实会计处理是否恰当；

(4) 了解贵公司关联交易的授权和批准程序，检查向第三方的采购和销售凭证、对比关联方非关联方采购及销售价格，核实关联交易是否公允；

(5) 获取贵公司提供的关联方最终向第三方采购及销售清单，检查关联方向第三方采购及销售的相关合同协议、银行水单等，核实交易真实性，是否构成循环交易。

(三) 重大仲裁事项

1. 事项描述

如合并报表附注十五（一）所述，2017 年 8 月 16 日华南国际经济贸易仲裁委员会作出华南国仲深裁【2017】D376 号裁决（简称万科仲裁案），裁决贵公司和实控人武汉中恒集团需向万科公司支付违约金等费用共计 23,400 万元。

贵公司认为万科仲裁案在仲裁程序和所谓违约事实的认定上存在问题，其裁决结果损害了公司的合法权益。贵公司认为万科仲裁案违约责任应由武汉中恒集团全额承担且武汉中恒集团承诺全额承担全部仲裁损失，如因案件执行原因，导致公司先行垫支，将会立即要求武汉中恒集团履行承诺并消除影响。贵公司及武汉中恒集团于 2020 年收到执行裁定（文号（2018）粤 03 执 1870 号之五），该案因被执行人名下相关房产因有案外人异议，无法处分，且有案外人向深圳市中级人民法院申请不予执行本案仲裁裁决，终结执行程序。若案外人提出的“不予执行”被依法驳回，深圳万科可继续向深圳市中级人民法院申请恢复执行。

由于万科仲裁案尚未执行完毕，且案件存在违约主体内部履约过错责任划分的不确定性、以及武汉中恒集团有利益输送的可能性，管理层需要对该事项是否确认为预计负债或当期损益作出重大判断和估计，因此我们将该重大仲裁事项确认为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 通过执行检查、向管理层及公司法律顾问询问，了解公司确定重大事项的政策及内部控制程序；

(2) 获取贵公司与该重大事项相关的资产置换合同、资产置换及关联交易公告、旧改合同、贵公司与武汉中恒集团合作协议、与案件有关的各项裁决书、执行通知书、顾问律师法律意见书等文件资料，了解贵公司管理层对该重要事项作出判断的支持性证据；





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(3) 聘请法律专家对该事项进行专业判断，并对法律专家所出具法律专项意见进行独立判断；

(4) 向贵公司法律顾问发送沟通函，了解贵公司重大诉讼案件的最新进展情况，判断是否对贵公司财务报表产生重大影响；

(5) 检查该重大仲裁事项是否在财务报告中得到充分恰当的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants,LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二五年四月十八日



合并资产负债表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	203,169,481.08	110,027,701.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	7,492,500.00	5,660,196.84
应收账款	五、（三）	137,308,706.33	111,615,906.26
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	12,914,673.96	22,630,668.12
其他应收款	五、（五）	2,828,023.20	4,367,319.61
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	58,664,510.58	68,818,871.43
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	7,317,692.75	4,130,288.64
流动资产合计		429,695,587.90	327,250,952.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（八）	40,849,327.59	42,630,144.33
固定资产	五、（九）	163,832,355.78	156,905,219.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十）	34,118,614.02	35,745,920.23
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、（十一）	312,762.05	271,397.98
递延所得税资产	五、（十二）	9,780,562.38	7,741,309.45
其他非流动资产	五、（十三）	1,603,471.78	
非流动资产合计		250,497,093.60	243,293,991.12
资产总计		680,192,681.50	570,544,943.38

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十五）	89,759,131.93	41,104,650.60
应付账款	五、（十六）	113,419,533.44	92,494,000.69
预收款项	五、（十七）	1,033,567.60	1,064,679.07
合同负债	五、（十八）		744.25
应付职工薪酬	五、（十九）	9,075,932.81	7,316,651.50
应交税费	五、（二十）	12,565,042.47	11,666,022.47
其他应付款	五、（二十一）	36,343,500.49	31,657,264.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、（二十二）	8,543,159.83	13,165,602.21
流动负债合计		270,739,868.57	198,469,615.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十三）	3,662,485.00	2,545,210.00
递延收益	五、（二十四）	2,131,320.00	2,609,400.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,793,805.00	5,154,610.00
负债合计		276,533,673.57	203,624,225.78
股东权益：			
股本	五、（二十五）	283,161,227.00	283,161,227.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十六）	146,577,771.50	146,577,771.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（二十七）	77,391,593.25	77,391,593.25
未分配利润	五、（二十八）	-103,471,583.82	-140,209,874.15
归属于母公司股东权益合计		403,659,007.93	366,920,717.60
少数股东权益			
股东权益合计		403,659,007.93	366,920,717.60
负债和股东权益总计		680,192,681.50	570,544,943.38

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司资产负债表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		88,124.25	396,049.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、（一）		
应收款项融资			
预付款项			4,760.92
其他应收款	十六、（二）	83,313,576.22	67,603,404.13
其中：应收利息			
应收股利			
存货		14,806.50	14,806.50
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		136,174.58	
流动资产合计		83,552,681.55	68,019,020.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、（三）	186,608,900.00	186,608,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		19,662,274.36	20,923,163.44
固定资产		94,931,841.30	95,190,436.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,828,980.64	3,973,926.36
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			111,111.12
递延所得税资产		7,437,657.09	7,347,655.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,469,653.39	314,155,193.15
资产总计		396,022,334.94	382,174,214.03

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		10,745,840.16	10,815,840.16
预收款项		845,821.16	1,013,441.57
合同负债			
应付职工薪酬		1,168,951.80	1,299,051.15
应交税费		7,738,284.82	7,562,242.70
其他应付款		23,456,805.66	24,166,724.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,955,703.60	44,857,300.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		235,000.00	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		235,000.00	
负债合计		44,190,703.60	44,857,300.14
股东权益：			
股本		283,161,227.00	283,161,227.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		146,587,271.50	146,587,271.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		77,391,593.25	77,391,593.25
未分配利润		-155,308,460.41	-169,823,177.86
股东权益合计		351,831,631.34	337,316,913.89
负债和股东权益总计		396,022,334.94	382,174,214.03

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

合并利润表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、（二十九）	816,682,662.07	726,541,177.76
减：营业成本	五、（二十九）	725,116,468.05	654,797,158.36
税金及附加	五、（三十）	4,028,235.92	4,164,190.80
销售费用	五、（三十一）	4,903,159.52	5,038,137.01
管理费用	五、（三十二）	27,680,561.61	31,147,256.96
研发费用	五、（三十三）	11,653,273.78	10,088,853.94
财务费用	五、（三十四）	-2,464,533.69	485,191.77
其中：利息费用			999,280.20
利息收入		973,279.35	733,461.17
加：其他收益	五、（三十五）	704,957.63	1,482,676.03
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（三十六）	661,149.62	647,855.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（三十七）	-5,652,879.79	290,816.18
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（三十八）	169,191.38	-100,491.20
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（三十九）	-1,447,146.44	-4,952,075.03
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		40,200,769.28	18,189,170.29
加：营业外收入	五、（四十）	323,134.86	340,059.23
减：营业外支出	五、（四十一）	5,736.43	99,028.38
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		40,518,167.71	18,430,201.14
减：所得税费用	五、（四十二）	3,779,877.38	5,087,889.62
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		36,738,290.33	13,342,311.52
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		36,738,290.33	13,342,311.52
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		36,738,290.33	13,342,311.52
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,738,290.33	13,342,311.52
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		36,738,290.33	13,342,311.52
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益		0.1297	0.1306
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司利润表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六、（四）	35,811,202.14	39,378,688.39
减：营业成本	十六、（四）	6,104,932.52	6,078,871.37
税金及附加		1,027,375.47	1,138,116.70
销售费用			
管理费用		9,054,599.20	12,332,017.66
研发费用			
财务费用		832.91	608,829.41
其中：利息费用			609,190.37
利息收入		1,087.77	1,176.34
加：其他收益		5,602.99	3,272.52
投资收益（损失以“－”号填列）	十六、（五）		-861.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-125,004.88	-5,311.59
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		29,297.88	-797,054.80
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		19,533,358.03	18,420,898.38
加：营业外收入		261,300.00	254,443.99
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		19,794,658.03	18,675,342.37
减：所得税费用		5,279,940.58	4,860,992.23
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,514,717.45	13,814,350.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		14,514,717.45	13,814,350.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,514,717.45	13,814,350.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

合并现金流量表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		841,143,346.40	688,287,928.43
收到的税费返还		3,137,988.46	835,701.30
收到其他与经营活动有关的现金	五、（四十三）	3,792,183.92	4,757,015.91
经营活动现金流入小计		848,073,518.78	693,880,645.64
购买商品、接受劳务支付的现金		651,097,045.55	482,641,280.30
支付给职工以及为职工支付的现金		50,875,489.72	50,147,680.29
支付的各项税费		13,797,052.33	24,711,751.10
支付其他与经营活动有关的现金	五、（四十三）	23,162,187.37	21,344,648.46
经营活动现金流出小计		738,931,774.97	578,845,360.15
经营活动产生的现金流量净额		109,141,743.81	115,035,285.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		275,000,000.00	40,008,639.00
取得投资收益收到的现金		661,149.62	280,665.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,136.00	3,240,117.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		275,671,285.62	43,529,422.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,506,329.42	1,509,602.06
投资支付的现金		275,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		291,506,329.42	41,509,602.06
投资活动产生的现金流量净额		-15,835,043.80	2,019,819.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			18,053,704.50
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（四十三）	6,705,077.75	3,189,761.06
筹资活动现金流入小计		6,705,077.75	21,243,465.56
偿还债务支付的现金			67,060,484.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			1,090,919.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（四十三）	61,146,143.53	52,701,427.54
筹资活动现金流出小计		61,146,143.53	120,852,830.63
筹资活动产生的现金流量净额		-54,441,065.78	-99,609,365.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,271,155.07	27,405.36
五、现金及现金等价物净增加额		40,136,789.30	17,473,145.73
加：期初现金及现金等价物余额		73,014,739.63	55,541,593.90
六、期末现金及现金等价物余额		113,151,528.93	73,014,739.63

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司现金流量表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,599,135.40	2,752,521.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,214,938.04	60,047,326.95
经营活动现金流入小计		11,814,073.44	62,799,848.91
购买商品、接受劳务支付的现金		153,284.85	199,484.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,235,870.77	1,471,353.56
支付的各项税费		7,736,046.43	8,221,669.34
支付其他与经营活动有关的现金		2,907,278.33	3,231,461.60
经营活动现金流出小计		12,032,480.38	13,123,969.12
经营活动产生的现金流量净额		-218,406.94	49,675,879.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			8,639.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			8,639.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,850.23	36,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		89,850.23	36,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-89,850.23	-27,361.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			49,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			713,995.93
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			49,713,995.93
筹资活动产生的现金流量净额			-49,713,995.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		136.19	152.16
五、现金及现金等价物净增加额		-308,120.98	-65,324.98
加：期初现金及现金等价物余额		396,045.04	461,370.02
六、期末现金及现金等价物余额		87,924.06	396,045.04

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

合并股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

项 目	本 期											少数股东权益	股东 权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债								其他		
一、上年期末余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-140,209,874.15	366,920,717.60		366,920,717.60	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-140,209,874.15	366,920,717.60		366,920,717.60	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									36,738,290.33	36,738,290.33		36,738,290.33	
（一）综合收益总额									36,738,290.33	36,738,290.33		36,738,290.33	
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对股东的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-103,471,583.82	403,659,007.93		403,659,007.93	

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

合并股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

项 目	上 期											少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
		优先股	永续债											其他
一、上年期末余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-153,552,185.67	353,578,406.08		353,578,406.08		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-153,552,185.67	353,578,406.08		353,578,406.08		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									13,342,311.52	13,342,311.52		13,342,311.52		
（一）综合收益总额									13,342,311.52	13,342,311.52		13,342,311.52		
（二）股东投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	283,161,227.00			146,577,771.50				77,391,593.25	-140,209,874.15	366,920,717.60		366,920,717.60		

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司股东权益变动表

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-169,823,177.86	337,316,913.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-169,823,177.86	337,316,913.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-155,308,460.41	351,831,631.34

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

母公司股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

2024年度

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-183,637,528.00	323,502,563.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-183,637,528.00	323,502,563.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	283,161,227.00				146,587,271.50				77,391,593.25	-169,823,177.86	337,316,913.89

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：曹丽

会计机构负责人：李艳

深圳中恒华发股份有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳中恒华发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于一九八一年十二月八日，本公司统一社会信用代码为 91440300618830372G。

公司注册地及本部地址：深圳市福田区华发北路 411 幢

法定代表人：李中秋

注册资本：人民币 283,161,227.00 元

（二）企业的业务性质和主要经营活动

行业性质：计算机、通信和其他电子设备制造业。

主要经营活动：工业业务为注塑件、液晶显示器整机生产和销售；物业经营业务主要为自有物业的对外出租与管理。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 4 月 18 日决议批准。根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营：本公司预计自报告期末起 12 个月内生产销售将处于良性循环状态，不存在影响持续经营的风险。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024

年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定的方法和选择依据

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	占相应应收款项金额的 10%以上，且金额超过 100 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	影响坏账准备转回占当期坏账准备转回的 10%以上，且金额超过 100 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项核销	占相应应收款项 10%以上，且金额超过 100 万元
预收款项及合同资产账面价值发生重大变动	变动幅度超过 30%
账龄超过 1 年以上的重要应付账款及其他应付款	占应付账款或其他应付款余额 10%以上，且金额超过 100 万元
重要的或有事项	金额超过 1000 万元，且占合并报表净资产绝对值 10%以上

(六) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率的近似汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其

外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合

应收账款组合 2：纳入合并报表范围内的关联方组合

应收票据组合 1：与应收账款组合划分相同

应收票据组合 2：管理层评价该类款项具有较低的信用风险银行承兑汇票组合

对于划分为组合 1 的应收账款及票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的应收账款及票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 0%。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：按照预期损失率计提减值准备的非关联方组合

其他应收款组合 2：纳入合并报表范围内的关联方组合

对于划分为组合 1 的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 0%。

（4）按账龄作为信用风险特征的组合计提坏账准备的计提方法

账龄	应收账款预期信用损失率（%）	其他应收款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	0	0
1 至 2 年	5	5

账龄	应收账款预期信用损失率（%）	其他应收款预期信用损失率（%）
2 至 3 年	10	10
3 年以上	30	30

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取月末一次加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（十三）合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；

转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十四) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十五) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-50	10.00	1.80-4.50
机器设备	10	10.00	9.00
模具设备	3	10.00	30.00
运输设备	5	10.00	18.00
仪器设备	5	10.00	18.00
工具设备	5	10.00	18.00
办公设备	5	10.00	18.00

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十七) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定

可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十九）无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年

度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	35-44 年	直线法
计算机软件	5-10 年	直线法

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

（二十） 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认

相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定

提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十三) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司具体收入确认方法：

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在到货验收完成时点确认收入，具体为：国内销售为产品已发出对方已签收确认即确认收入，外销为产品已发运、报关手续已完成凭相关报关单据确认收入。

本公司与客户签订的房屋租赁合同通常仅包含提供租赁及物业服务的履约义务，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度确认收入，具体为：按租赁合同约定、收到相关款项或取得相关收款证据时确认收入。

(二十五) 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增

量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

（二十六） 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分

的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十八) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和

租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，

并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 5 万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(二十九) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1. 重要会计政策变更

2024 年 12 月，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 18 号〉的通知》，明确不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定，在确认预计负债的同时，将相关金额计入营业成本，并根据流动性列示预计负债。本公司在首次执行日，对此项会计政策变更采用追溯调整法，调整了比较财务报表相关项目列示，分别调增 2023 年度合并利润表营业成本 3,407,922.59 元，调减销售费用 3,407,922.59 元；分别调增合并资产负债表预计负债 2,545,210.00 元，调减其他应付款 2,545,210.00 元。

2. 重要会计估计变更

报告期内本公司无重要会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	国内销售收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	房产原值的 70%/从租计征	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、20%

武汉恒发科技有限公司所得税适用税率为 15%，深圳中恒华发物业有限公司所得税适用税率为 20%，其他主体所得税适用税率为 25%。

(二) 重要税收优惠及批文

本公司全资子公司武汉恒发科技有限公司已于 2023 年进行了高新技术企业重新认定，证书编号为 GR202342008787，有效期自 2023 年 12 月 8 日起三年。子公司武汉恒发科技有限公司 2024 年度适用的企业所得税税率为 15%。

根据财政部、税务总局发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，“对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税”。公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。子公司深圳中恒华发物业有限公司符合条件享受税收优惠政策。

根据《关于明确制造业高新技术企业城镇土地使用税优惠政策的通知》（鄂财税发【2021】8 号），2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，对湖北省制造业高新技术企业城镇土地使用税按规定税额标准的 40% 征收，最低不低于法定税额标准。子公司武汉恒发科技有限公司符合条件享受税收优惠政策。

五、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	56,669.19	56,328.20
银行存款	113,353,679.96	72,982,035.75
其他货币资金	89,759,131.93	36,989,337.41
合计	203,169,481.08	110,027,701.36

期末受限货币资金金额为 90,017,952.15 元，包括银行存款 258,820.22 元，其中因诉讼事项冻结 235,200.19 元，因账户长期呆滞受限 23,620.03 元；其他货币资金 89,759,131.93 元，受限原因为票据保证金。除此之外，本公司不存在其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(二) 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		5,660,196.84
商业承兑汇票	7,492,500.00	

项目	期末余额	期初余额
减：坏账准备		
合计	7,492,500.00	5,660,196.84

期末无收票据质押背书情况：

项目	已质押	已背书但尚未到期	
		终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	--	--	--
商业承兑汇票	--	--	--
合计	--	--	--

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	137,124,136.36	111,494,516.50
1 至 2 年	4,838,634.59	222,751.46
2 至 3 年	208,179.46	
3 年以上	13,144,007.21	13,144,007.21
减：坏账准备	18,006,251.29	13,245,368.91
合计	137,308,706.33	111,615,906.26

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	17,990,578.83	11.58	17,990,578.83	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款	137,324,378.79	88.42	15,672.46	1.14
其中：组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合	137,324,378.79	88.42	15,672.46	1.14
合计	155,314,957.62	100.00	18,006,251.29	11.59

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	13,238,979.98	10.60	13,238,979.98	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款	111,622,295.19	89.40	6,388.93	0.01
其中：组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合	111,622,295.19	89.40	6,388.93	0.01
合计	124,861,275.17	100.00	13,245,368.91	10.61

(1) 期末单项评估计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率(%)	计提理由
青岛海达诚采购服务有限公司	4,751,598.85	4,751,598.85	1-2 年	100.00	业务终止
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	2,555,374.75	2,555,374.75	5 年以上	100.00	无法收回
香港浩威实业有限公司	1,870,887.18	1,870,887.18	5 年以上	100.00	无法收回
TCL 王牌电器（惠州）有限公司	1,325,431.75	1,325,431.75	5 年以上	100.00	无法收回
青岛海尔零部件采购有限公司	1,227,646.55	1,227,646.55	5 年以上	100.00	无法收回
创维多媒体（深圳）有限公司	579,343.89	579,343.89	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市汇信视讯科技有限公司	381,168.96	381,168.96	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市万德莱数码科技有限公司	351,813.70	351,813.70	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市大龙电子有限公司	344,700.00	344,700.00	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市科亚电子有限公司	332,337.76	332,337.76	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市群品电子有限公司	304,542.95	304,542.95	5 年以上	100.00	无法收回
中国银河电子（香港）有限公司	288,261.17	288,261.17	5 年以上	100.00	无法收回
东莞伟特电子有限公司	274,399.80	274,399.80	5 年以上	100.00	无法收回
创景	247,811.87	247,811.87	5 年以上	100.00	无法收回
香港新世纪电子有限公司	207,409.40	207,409.40	5 年以上	100.00	无法收回
沈阳北泰电子有限公司	203,304.02	203,304.02	5 年以上	100.00	无法收回
北京信帆伟业科技有限公司	193,000.00	193,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
TCL 电子（香港）有限公司	145,087.14	145,087.14	5 年以上	100.00	无法收回
惠州 TCL 新特电子有限公司	142,707.14	142,707.14	5 年以上	100.00	无法收回
深圳创维-RGB 电子有限公司	133,485.83	133,485.83	5 年以上	100.00	无法收回
深圳信发公司	119,094.78	119,094.78	5 年以上	100.00	无法收回
湖北双燕塑料有限公司	94,972.77	94,972.77	2-3 年	100.00	无法收回
其他单项小于十万的款项	1,916,198.57	1,916,198.57	5 年以上	100.00	无法收回
合计	17,990,578.83	17,990,578.83			

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

①组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内	137,124,136.36			111,494,516.50		
1 至 2 年	87,035.74	5.00	4,351.79	127,778.69	5.00	6,388.93
2 至 3 年	113,206.69	10.00	11,320.67			
3 年以上						
合计	137,324,378.79		15,672.46	111,622,295.19		6,388.93

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	13,238,979.98	4,751,598.85				17,990,578.83
按组合计提坏账准备的应收账款	6,388.93	9,283.53				15,672.46
合计	13,245,368.91	4,760,882.38				18,006,251.29

4. 本期实际核销及转回的应收账款情况

本期无核销及转回的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
美的集团所控制之主体汇总	52,481,822.25	33.79	
冠捷电子所控制之主体汇总	31,567,201.86	20.32	
香港誉天国际投资有限公司	27,769,384.11	17.88	
北方自动控制技术研究所	17,122,860.00	11.02	
青岛海达诚采购服务有限公司	4,751,598.85	3.06	4,751,598.85
合计	133,692,867.07	86.07	4,751,598.85

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	12,896,673.96	99.86	22,630,668.12	100.00
1 至 2 年	18,000.00	0.14		
合计	12,914,673.96	100.00	22,630,668.12	100.00

2. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
深圳惠科光电科技有限公司	8,158,181.41	63.17
广州惠通电子有限公司	2,048,160.80	15.86
深圳市摩尼特科技有限公司	1,626,121.06	12.59
深圳市燕海实业有限公司	805,999.00	6.24
重庆京东方智慧科技有限公司	100,714.00	0.78
合计	12,739,176.27	98.64

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	18,483,388.66	19,130,687.66
减：坏账准备	15,655,365.46	14,763,368.05
合计	2,828,023.20	4,367,319.61

1. 其他应收款项

(1) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
保证金及押金	1,320,424.70	1,570,424.70
借支款	198,364.00	130,000.00
往来款	8,729,322.13	8,264,508.94
应收租金	8,203,259.83	8,821,752.43
其他	32,018.00	344,001.59
减：坏账准备	15,655,365.46	14,763,368.05
合计	2,828,023.20	4,367,319.61

(2) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,236,810.62	2,106,387.14
1 至 2 年	532,810.20	1,231,607.05
2 至 3 年	930,006.25	150,000.00
3 年以上	15,783,761.59	15,642,693.47
减：坏账准备	15,655,365.46	14,763,368.05
合计	2,828,023.20	4,367,319.61

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额		46,933.16	14,716,434.89	14,763,368.05
2024 年 1 月 1 日余额在本期		46,933.16	14,716,434.89	14,763,368.05
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提		-15,417.46	907,414.87	891,997.41
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		31,515.70	15,623,849.76	15,655,365.46

（4）坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	14,716,434.89	907,414.87				15,623,849.76
按组合计提坏账准备的其他应收款	46,933.16	-15,417.46				31,515.70
合计	14,763,368.05	891,997.41				15,655,365.46

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
波特曼	应收租金	4,021,734.22	3 年以上	21.76	4,021,734.22
积方投资 1 楼 1076	应收租金	1,380,608.00	3 年以上	7.47	1,380,608.00
郑州海尔空调器有限公司	保证金	808,446.75	2-3 年	4.37	808,446.75
冠捷电子科技（福建）有限公司	保证金	800,000.00	3 年以上	4.33	
应收交通事故赔偿款	往来款	555,785.81	3 年以上	3.01	555,785.81
合计	—	7,566,574.78	—	40.94	6,766,574.78

（六）存货

1. 存货的分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	27,338,800.35	1,716,124.95	25,622,675.40	35,461,757.64	4,933,643.43	30,528,114.21
库存商品	26,771,866.84	991,391.99	25,780,474.85	29,349,393.64	932,859.50	28,416,534.14
自制半成品	9,092,435.41	1,843,939.11	7,248,496.30	11,770,362.07	1,921,855.63	9,848,506.44

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	12,864.03		12,864.03	25,716.64		25,716.64
合计	63,215,966.63	4,551,456.05	58,664,510.58	76,607,229.99	7,788,358.56	68,818,871.43

2. 存货跌价准备的增减变动情况

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,933,643.44	-1,379,446.66		1,838,071.82		1,716,124.96
库存商品	932,859.50	643,665.55		585,133.06		991,391.99
自制半成品	1,921,855.62	566,589.73		644,506.25		1,843,939.10
低值易耗品						
合计	7,788,358.56	-169,191.38		3,067,711.13		4,551,456.05

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及认证进项税额	7,317,692.75	4,050,548.71
预交所得税		79,739.93
合计	7,317,692.75	4,130,288.64

(八) 投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	134,798,893.94	134,798,893.94
2. 本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 固定资产转入增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	134,798,893.94	134,798,893.94
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	92,168,749.61	92,168,749.61
2. 本期增加金额	1,780,816.74	1,780,816.74

项目	房屋及建筑物	合计
(1) 计提或摊销	1,780,816.74	1,780,816.74
(2) 固定资产转入增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	93,949,566.35	93,949,566.35
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	40,849,327.59	40,849,327.59
2. 期初账面价值	42,630,144.33	42,630,144.33

(九) 固定资产

类 别	期末余额	期初余额
固定资产	70,974,884.09	64,011,353.62
固定资产清理	92,857,471.69	92,893,865.51
减：减值准备		
合计	163,832,355.78	156,905,219.13

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	仪器设备	工具设备	模具设备	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	66,418,249.34	30,874,964.71	3,148,290.34	7,284,168.16	653,893.81	4,852,059.53	7,649,397.88	120,881,023.77
2. 本期增加金额	11,715,679.22	127,528.14	161,782.23	124,507.70	680,863.11	680,861.71	876,673.60	14,367,895.71
(1) 购置	11,715,679.22	127,528.14	161,782.23	124,507.70	680,863.11	680,861.71	876,673.60	14,367,895.71
(2) 在建工程转入								
(3) 企业合并增加								
3. 本期减少金额		4,443,755.85	213,185.84	257,322.61	294,821.87	3,245,261.92	5,462,884.14	13,917,232.23
(1) 处置或报废		4,443,755.85	213,185.84	257,322.61	294,821.87	3,245,261.92	5,462,884.14	13,917,232.23

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	仪器设备	工具设备	模具设备	合计
(2) 转入投资性房地产								
4.期末余额	78,133,928.56	26,558,737.00	3,096,886.73	7,151,353.25	1,039,935.05	2,287,659.32	3,063,187.34	121,331,687.25
二、累计折旧								
1.期初余额	21,815,869.62	17,943,990.79	2,161,414.45	5,817,650.16	409,109.98	3,479,148.70	5,242,486.45	56,869,670.15
2.本期增加金额	1,671,474.96	2,048,728.66	314,584.95	231,888.86	30,536.81	507,163.27	1,127,785.53	5,932,163.04
(1) 计提	1,671,474.96	2,048,728.66	314,584.95	231,888.86	30,536.81	507,163.27	1,127,785.53	5,932,163.04
3.本期减少金额		3,999,380.25	191,867.26	230,290.84	265,339.68	2,920,735.68	4,837,416.32	12,445,030.03
(1) 处置或报废		3,999,380.25	191,867.26	230,290.84	265,339.68	2,920,735.68	4,837,416.32	12,445,030.03
(2) 转入投资性房地产								
4.期末余额	23,487,344.58	15,993,339.20	2,284,132.14	5,819,248.18	174,307.11	1,065,576.29	1,532,855.66	50,356,803.16
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值	54,646,583.98	10,565,397.80	812,754.59	1,332,105.07	865,627.94	1,222,083.03	1,530,331.68	70,974,884.09
2.期初账面价值	44,602,379.72	12,930,973.92	986,875.89	1,466,518.00	244,783.83	1,372,910.83	2,406,911.43	64,011,353.62

注：期末已经提足折旧仍继续使用的固定资产账面价值为 7,163,919.08 元；期末无未办妥产权证书的固定资产。

2. 固定资产清理

项目	期末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
公明华发电子城旧改	92,857,471.69	92,857,471.69	公明旧改转出
其他待处置固定资产		36,393.82	处置未完成
合计	92,857,471.69	92,893,865.51	

(十) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	55,415,814.36	2,673,375.95	58,089,190.31
2. 本期增加金额		86,238.94	86,238.94
(1) 购置		86,238.94	86,238.94
3. 本期减少金额			
(1) 处置			

项目	土地使用权	计算机软件	合计
4. 期末余额	55,415,814.36	2,759,614.89	58,175,429.25
二、累计摊销			
1. 年初余额	20,987,502.09	1,355,767.99	22,343,270.08
2. 本期增加金额	1,445,488.89	268,056.26	1,713,545.15
(1) 计提	1,445,488.89	268,056.26	1,713,545.15
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	22,432,990.98	1,623,824.25	24,056,815.23
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	32,982,823.38	1,135,790.64	34,118,614.02
2. 年初账面价值	34,428,312.27	1,317,607.96	35,745,920.23

(十一) 长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
律师服务费	111,111.12		111,111.12		
云服务费摊销	73,270.47	321,698.11	82,206.53		312,762.05
华发大厦中央空调大修项目	87,016.39		87,016.39		
合计	271,397.98	321,698.11	280,334.04		312,762.05

(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	7,696,520.15	35,060,200.28	7,321,131.62	32,644,223.00
预计负债	572,872.75	3,662,485.00		
递延收益	319,698.00	2,131,320.00	391,410.00	2,609,400.00
可抵扣亏损			28,767.83	115,071.31

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
计提未发放的职工薪酬	282,624.71	1,884,164.76		
计提未结算的销售返利	908,846.77	6,058,978.45		
小 计	9,780,562.38	48,797,148.49	7,741,309.45	35,368,694.31

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,153,172.51	3,153,172.51
可抵扣亏损	5,392.90	32,883,827.11
合计	3,158,565.41	36,036,999.62

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期情况

年度	期末余额	备注
2025 年度	1,800.03	
2026 年度	1,587.57	
2027 年度	602.93	
2028 年度	665.76	
2029 年度	736.61	
合计	5,392.90	

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款	1,603,471.78		1,603,471.78			
合计	1,603,471.78		1,603,471.78			

(十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末情况				期初情况			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	89,759,131.93	89,759,131.93	保证金	应付票据保证金	36,989,337.41	36,989,337.41	保证金	应付票据保证金
货币资金	235,200.19	235,200.19	冻结	司法冻结	4.29	4.29	冻结	司法冻结
货币资金	23,620.03	23,620.03	呆滞	呆滞账户	23,620.03	23,620.03	呆滞	呆滞账户
固定资产清理	92,857,471.69	92,857,471.69	查封	法院查封	92,857,471.69	92,857,471.69	查封	法院查封

项目	期末情况				期初情况			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收票据					340,668.93	340,668.93	保证金	应付票据保证金
合计	182,875,423.84	182,875,423.84			130,211,102.35	130,211,102.35		

（十五） 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	89,759,131.93	41,104,650.60
合计	89,759,131.93	41,104,650.60

（十六） 应付账款

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	100,966,159.30	79,778,187.21
1 年以上	12,453,374.14	12,715,813.48
合计	113,419,533.44	92,494,000.69

2. 账龄超过 1 年的大额应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市越海全球物流有限公司	2,858,885.97	尚未结算
LG	1,906,267.50	尚未结算
东金电子(南京)等离子有限公司	617,963.45	尚未结算
合计	5,383,116.92	

（十七） 预收款项

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	839,018.50	1,016,376.97
1 年以上	194,549.10	48,302.10
合计	1,033,567.60	1,064,679.07

（十八） 合同负债

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		744.25
合计		744.25

(十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	7,079,637.90	48,932,468.96	47,163,187.65	8,848,919.21
离职后福利-设定提存计划	79,972.60	3,579,452.07	3,589,452.07	69,972.60
辞退福利	157,041.00	122,850.00	122,850.00	157,041.00
合计	7,316,651.50	52,634,771.03	50,875,489.72	9,075,932.81

2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,974,905.45	42,275,744.22	40,762,247.27	7,488,402.40
职工福利费	123,636.30	4,032,755.87	3,776,971.51	379,420.66
社会保险费	23,955.57	1,917,682.64	1,917,682.64	23,955.57
其中：医疗保险费	23,955.57	1,567,510.32	1,567,510.32	23,955.57
工伤保险费		209,587.21	209,587.21	
生育保险费		140,585.11	140,585.11	
住房公积金	24,310.00	649,475.23	649,475.23	24,310.00
工会经费和职工教育经费	932,830.58	56,811.00	56,811.00	932,830.58
合计	7,079,637.90	48,932,468.96	47,163,187.65	8,848,919.21

3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	79,972.60	3,429,389.33	3,439,389.33	69,972.60
失业保险费		150,062.74	150,062.74	
合计	79,972.60	3,579,452.07	3,589,452.07	69,972.60

(二十) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,623,028.45	2,831,568.79
企业所得税	7,037,830.21	6,197,162.66
房产税	255,062.81	333,764.57
土地使用税	105,045.14	108,186.81
个人所得税	32,630.50	28,523.82
城市维护建设税	279,126.06	139,248.73
教育费附加	120,393.72	60,446.29
地方教育费附加	79,957.59	39,992.64

项目	期末余额	期初余额
印花税	31,967.99	29,163.16
废弃电器产品处理基金		1,896,300.00
其他		1,665.00
合计	12,565,042.47	11,666,022.47

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	36,343,500.49	31,657,264.99
合计	36,343,500.49	31,657,264.99

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	9,876,833.48	11,762,392.66
租赁管理费	3,221,901.47	3,221,901.47
往来款	11,902,822.39	8,944,820.34
销售返利	6,832,303.56	3,651,635.04
能耗费（水电蒸汽）	694,086.80	425,914.75
运费	1,630,852.38	1,105,235.53
其他	2,184,700.41	2,545,365.20
合计	36,343,500.49	31,657,264.99

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项情况的说明

单位名称	期末余额	未偿还或未结转原因
深圳桑达物业发展有限公司	2,158,060.75	尚未结算
深圳市华永兴环保科技有限公司	1,000,000.00	保证金
领航科技（深圳）有限公司	656,345.28	尚未结算
深圳市彤兴电子有限公司	578,259.83	尚未结算
深圳市永达晟投资发展有限公司	558,970.00	保证金
合计	4,951,635.86	—

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的应收账款收款权	8,543,159.83	11,760,504.46
应收票据未终止确认		1,405,001.00
待转销项税		96.75
合计	8,543,159.83	13,165,602.21

(二十三) 预计负债

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼		235,000.00	商务及劳资纠纷
售后服务费	2,545,210.00	3,427,485.00	
合计	2,545,210.00	3,662,485.00	

(二十四) 递延收益

1. 递延收益按类别列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	形成原因
政府补助	2,609,400.00		478,080.00	2,131,320.00	产业改造补贴
合计	2,609,400.00		478,080.00	2,131,320.00	

(二十五) 股本

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	283,161,227.00						283,161,227.00

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价（股本溢价）	96,501,903.02			96,501,903.02
二、其他资本公积	50,075,868.48			50,075,868.48
合计	146,577,771.50			146,577,771.50

(二十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	21,322,617.25			21,322,617.25
任意盈余公积	56,068,976.00			56,068,976.00
合计	77,391,593.25			77,391,593.25

(二十八) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-140,209,874.15	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-140,209,874.15	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	36,738,290.33	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-103,471,583.82	

(二十九) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本按项目分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	769,159,472.81	711,807,974.85	674,255,344.11	640,082,011.45
显示器	713,147,779.57	669,907,894.04	580,038,657.41	554,331,980.03
注塑件	56,011,693.24	41,900,080.81	94,203,275.44	85,612,652.30
泡沫件			13,411.26	137,379.12
二、其他业务小计	47,523,189.26	13,308,493.20	52,285,833.65	14,715,146.91
物业租赁	38,772,608.03	5,063,118.89	42,870,586.34	4,490,093.79
材料收入	5,281,901.35	4,834,390.37	5,916,963.21	6,423,137.20
水电费及其他	3,468,679.88	3,410,983.94	3,498,284.10	3,801,915.92
合计	816,682,662.07	725,116,468.05	726,541,177.76	654,797,158.36

2. 本期营业收入按收入确认时间分类

收入确认时间	显示器	注塑件	其他业务收入
在某一时点确认	713,147,779.57	56,011,693.24	8,750,581.23
在某一时段内确认			38,772,608.03
合计	713,147,779.57	56,011,693.24	47,523,189.26

3. 营业收入、营业成本分解信息

收入分类	合计	
	主营业务收入	主营业务成本
按经营地区		

收入分类	合计	
境内收入	618,760,504.34	540,801,872.98
境外收入	197,922,157.73	184,314,595.07
合计	816,682,662.07	725,116,468.05

(三十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	1,416,682.45	1,482,027.02
土地使用税	558,897.77	563,028.16
城市维护建设税	885,302.73	968,421.20
教育费附加	407,350.91	415,043.06
地方教育附加费	225,048.02	276,695.35
印花税	534,534.04	458,976.01
其他	420.00	
合计	4,028,235.92	4,164,190.80

(三十一) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,074,408.09	2,184,557.55
商品损耗	2,906,893.45	2,294,943.49
业务招待费	690,882.08	382,451.40
其他	230,975.90	176,184.57
合计	4,903,159.52	5,038,137.01

(三十二) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,083,622.75	12,198,425.88
折旧及摊销	3,365,424.49	3,853,254.61
修理费	2,550,945.21	4,179,738.71
治安及清洁费	2,630,136.84	2,664,341.86
办公费	988,280.12	798,101.67
水电费	383,834.28	382,946.04
业务招待费	1,990,601.31	1,415,253.46
通讯费	128,137.18	142,528.96
交通及差旅费	1,391,451.87	929,584.95
中介机构服务费	1,379,382.43	1,724,759.30
法律服务及诉讼费	194,280.02	743,732.49

项目	本期发生额	上期发生额
证券信息披露费	180,650.94	160,000.00
其他	413,814.17	1,954,589.03
合计	27,680,561.61	31,147,256.96

(三十三) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,341,049.39	7,214,475.57
直接材料投入	1,320,385.32	947,197.33
折旧与摊销	870,405.39	883,301.70
动力及制造费用	1,022,113.89	910,213.83
其他	99,319.79	133,665.51
合计	11,653,273.78	10,088,853.94

(三十四) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用		999,280.20
减：利息收入	973,279.35	733,461.17
加：汇兑损益	1,187,541.06	2,218,705.24
减：汇兑收益	2,838,810.62	2,135,497.22
手续费支出	160,015.22	136,164.72
合计	-2,464,533.69	485,191.77

(三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	704,957.63	1,482,676.03	—
合计	704,957.63	1,482,676.03	—

(三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品产生的投资收益	661,149.62	280,665.31
处置长期股权投资产生的投资收益		8,639.00
处置债务形成的收益		358,551.08
合计	661,149.62	647,855.39

(三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-4,760,882.38	-112,276.46
其他应收款信用减值损失	-891,997.41	403,092.64
合计	-5,652,879.79	290,816.18

(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	169,191.38	-100,491.20
合计	169,191.38	-100,491.20

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产\无形资产而产生的处置利得	-1,447,146.44	-4,952,075.03
合计	-1,447,146.44	-4,952,075.03

(四十) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助			
其他	323,134.86	340,059.23	323,134.86
合计	323,134.86	340,059.23	323,134.86

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠			
非流动资产损坏报废损失	1,960.05	3,770.40	1,960.05
罚款支出及违约金	3,776.38	95,257.98	3,776.38
其他支出			
合计	5,736.43	99,028.38	5,736.43

(四十二) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	5,819,130.31	4,662,030.34

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-2,039,252.93	425,859.69
其他		-0.41
合计	3,779,877.38	5,087,889.62

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	金 额
利润总额	40,518,167.71
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,129,541.93
子公司适用不同税率的影响	-2,125,878.78
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,082,377.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-3,681,735.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	184.15
研发费用加计扣除的影响	-1,624,611.86
所得税费用	3,779,877.38

(四十三) 现金流量表

1. 经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位往来款	1,467,881.78	609,161.12
利息收入	764,218.11	447,731.93
个人借支	94,557.07	406,317.00
保证金、押金	378,008.00	526,500.00
政府补助	116,597.73	1,004,596.03
其他	970,921.23	1,762,709.83
合计	3,792,183.92	4,757,015.91

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构手续费	115,080.33	108,889.80
往来款	5,344,346.00	2,449,481.00
押金及保证金	1,261,755.60	890,551.00
期间费用	15,504,252.58	16,433,581.19

项目	本期发生额	上期发生额
其他	936,752.86	1,462,145.47
合计	23,162,187.37	21,344,648.46

2. 筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金	6,705,077.75	3,189,761.06
合计	6,705,077.75	3,189,761.06

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金	61,146,143.53	52,701,427.54
合计	61,146,143.53	52,701,427.54

(四十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	36,738,290.33	13,342,311.52
加：信用减值损失	5,652,879.79	100,491.20
资产减值准备	-169,191.38	-290,816.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	7,193,052.12	9,347,282.64
使用权资产折旧		81,487.88
无形资产摊销	1,713,545.15	1,705,894.44
长期待摊费用摊销	271,397.98	974,986.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	1,447,146.44	4,955,845.43
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-1,419,686.81	581,785.01
投资损失（收益以“－”号填列）	-661,149.62	-647,855.39
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,039,252.93	425,859.69
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	10,323,552.23	-2,472,800.96
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,856,813.05	62,441,438.23
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	79,947,973.56	24,489,375.72

项目	本期发生额	上期发生额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	109,141,743.81	115,035,285.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	113,151,528.93	73,014,739.63
减：现金的期初余额	73,014,739.63	55,541,593.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	40,136,789.30	17,473,145.73

2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	113,151,528.93	73,014,739.63
其中：库存现金	56,669.19	56,328.20
可随时用于支付的银行存款	113,094,859.74	72,958,411.43
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	113,151,528.93	73,014,739.63
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四十五) 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	7,574,650.68	7.1884	54,449,618.94
应收账款			
其中：美元	5,134,261.95	7.1884	36,907,128.60

(四十六) 租赁

1. 作为出租人

(1) 经营租赁

项目	金额
①收入情况	38,772,608.03
租赁收入	38,772,608.03
未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
②资产负债表日后连续五个会计年度每年将收到的未折现租赁收款额	26,134,423.25
第 1 年	18,790,896.25
第 2 年	3,721,899.00
第 3 年	938,332.00
第 4 年	894,432.00
第 5 年	894,432.00
③剩余年度将收到的未折现租赁收款额总额	894,432.00

六、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
研发支出	11,653,273.78	10,088,853.94
合计	11,653,273.78	10,088,853.94
其中：费用化研发支出	11,653,273.78	10,088,853.94
资本化研发支出		

七、合并范围的变更

（一）出售子公司股权情况

报告期未发生变化。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
武汉恒发科技有限公司	武汉	武汉	生产销售	100.00		投资设立
深圳中恒华发物业有限公司	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市华发恒天有限公司	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市华发恒泰有限公司	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市华发物业租赁管理有限公司	深圳	深圳	物业管理	60.00		投资设立
武汉中恒华亿科技有限公司	武汉	武汉	生产销售	100.00		投资设立

九、政府补助

（一）涉及政府补助的递延收益

项目	年初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
2018 年省级传统产业 改造升级专项资金	295,400.00			59,080.00		236,320.00	与资产相关
2019 年武汉市工业智 能化改造示范项目奖 励资金	1,000,000.00			200,000.00		800,000.00	与资产相关
2020 年工业投资 and 技 术改造及智能化改造 专项资金	1,314,000.00			219,000.00		1,095,000.00	与资产相关
合计	2,609,400.00			478,080.00		2,131,320.00	—

（二）计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
个税三代手续费	7,989.95	8,396.03	收益相关
2018 年省级传统产业改造升级专项资金	59,080.00	59,080.00	资产相关
2019 年武汉市工业智能化改造示范项目奖励资金	200,000.00	200,000.00	资产相关
2020 年工业投资和技术改造及智能化改造专项资金	219,000.00	219,000.00	资产相关
企业稳岗补贴返还	18,387.68		收益相关
2023 年市级外经委发展资金	40,000.00		收益相关
2024 年度第二批高新技术企业补贴资金	50,000.00		收益相关
贫困人口减免税额	110,500.00		收益相关
2022 年市级工业投资和技术改造专项补助资金		265,000.00	收益相关
2022 年中央外经贸发展专项资金		186,500.00	收益相关
2022 年度鼓励内外贸企业发展奖励资金		312,000.00	收益相关
2023 年省级制造业高质量发展专项资金湖北省上云标杆企业 奖补资金		200,000.00	收益相关
2023 年度中央外经贸资金（企业开拓国际市场）		32,700.00	收益相关
合计	704,957.63	1,482,676.03	—

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应收款项融资、应付款项等，各项金融工具的具体情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变化而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

1) 汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元、港币有关，除本集团二级子公司恒发科技公司显示器业务以美元进行日常经营活动外，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于 2024 年 12 月 31 日，除下表所述资产及负债的美元余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等美元余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

项目	期末余额（折人民币）	期初余额（折人民币）
货币资金-美元	54,449,618.94	17,728,598.71
货币资金-港币		
应收账款-美元	36,907,128.60	23,576,153.03

本集团密切关注汇率变动对本集团的影响。

2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无带息债务。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与固定利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的利率，以消除利率变动的公允价值风险。

3) 价格风险

本集团以市场价格销售显示器等，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财产损失的风险。于 2024 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：133,692,867.07 元。

(3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2024 年 12 月 31 日金额

金融资产	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
金融资产					
货币资金	203,169,481.08				203,169,481.08
应收票据	7,492,500.00				7,492,500.00
应收账款	155,314,957.62				155,314,957.62
其他应收款	18,483,388.66				18,483,388.66
金融负债					
应付票据	89,759,131.93				89,759,131.93
应付账款	113,419,533.44				113,419,533.44
其他应付款	36,294,489.49				36,294,489.49
其他流动负债	11,970,644.83				11,970,644.83

2. 敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或所有者权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

(1) 外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	汇率变动	2024 年度			
		对净利润的影响	对所有者权益的影响	对净利润的影响	对所有者权益的影响
所有外币	对人民币升值 5%			4,567,837.38	4,567,837.38
所有外币	对人民币贬值 5%			- 4,567,837.38	- 4,567,837.38

十一、 公允价值

(一) 按公允价值层级对以公允价值计量的资产和负债进行分析

项目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	期末余额
一、持续的公允价值计量				
(一) 应收款项融资	--	--	--	--

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：本集团以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：

项 目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值
应收款项融资	--	现金流量折现法	反映交易对手信用风险的折现率
交易性金融资产	--	现金流量折现法	预期收益率

(四) 持续的公允价值计量项目，本年内未发生各层级之间的转换以及本年内未发生估值技术的变更。

(五) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团管理层认为，本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金，应收票据，应收账款，其他应收款，一年内到期的非流动资产短期借款，应付票据，应付账款，其他应付款，其他流动负债(除待转销项税)，一年内到期的非流动负债，长期借款，长期应付款和其他非流动负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

十二、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
武汉中恒新科技产业集团有限公司	武汉	生产销售、房地产开发与销售、房屋租赁与管理	13800 万人民币	42.13	42.13

本公司最终控制方为李中秋先生。

（二）本公司子公司的情况

详见附注“八、在其他主体中的权益”。

本企业的其他关联方情况

公司名称/个人	与本公司关系	备注
深圳中恒半导体有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉恒生誉天实业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉恒生光电产业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
香港誉天国际投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉新东方房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉中恒物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉光谷显示系统有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉誉天东方置地有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉厦华中恒电子有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉中恒誉天贸易有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉誉天红光置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
深圳市中恒华誉投资控股有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
Famous Sky Capital Limited	受同一控股股东及最终控制方控制	
香港中恒誉天有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
深圳市中恒永业科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
深圳市誉天恒瑞有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	
武汉恒联光电子有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	

（三）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
香港誉天国际投资有限公司	采购	显示屏	采购原材料原则上交易价格按当时的市场平均价格低约 1%确定，并参考双方各自的议价能力	34,057,243.77	20,389,945.58
香港誉天国际投资有限公司	采购	材料	同上	10,395,285.74	35,434,677.99
武汉恒生光电产业有限公司	采购	显示屏	同上	157,764,897.66	120,968,121.82
武汉恒生光电产业有限公司	采购	显示器	与市场行情同步	3,421,923.26	4,176,341.55
合计				205,639,350.43	180,969,086.94
香港誉天国际投资有限公司	销售	显示器	与市场行情同步	86,965,481.74	95,274,582.36
武汉恒生光电产业有限公司	销售	显示器	与市场行情同步	6,139,018.13	15,250,770.57
武汉恒生光电产业有限公司	销售	材料	与市场行情同步	261,950.46	450,505.72
合计				93,366,450.33	110,975,858.65

2. 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	180.03 万元	177.93 万元

（四）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	香港誉天国际投资有限公司	27,769,384.11		17,879,011.75	
应收账款	武汉恒生光电产业有限公司	--		41,516.14	
其他应收款	武汉恒生光电产业有限公司	79,653.69		306.23	
预付款项	香港誉天国际投资有限公司	--		10,659,609.70	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	武汉恒生光电产业有限公司	28,138,510.43	28,881,773.23
应付账款	香港誉天国际投资有限公司	6,010,212.76	

十三、 承诺及或有事项

与深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）关于房屋拆迁补偿回迁安置协议的纠纷

(1) 案件事由

2017年1月20日，深投控与深圳中恒华发股份有限公司签署《深圳中恒华发股份有限公司房屋拆迁补偿回迁安置协议书》，深投控将其持有的桑达工业区409栋广房二层、三层、一层东的房屋交由公司进行拆迁改造，并通过产权置换补偿方式对深投控进行房屋拆迁补偿。协议约定过渡期内，公司向深投控支付过渡补偿费。签约后，对应房屋交由公司管理。

2022年1月19日止，协议生效满五年到期，公司未能如期取得华发片区改造许可，双方就续签事宜进行多轮协商未能达成共识，最终产生纠纷，期满后房屋实际由公司管理。

2) 案件进展

2023年11月22日，公司收到深圳市福田区人民法院送达的《应诉通知书》【（2023）粤0304民初49396号】等相关材料，深投控诉讼请求判决协议于2022年1月19日终止，请求判决生效后三日内腾退房屋，请求判决支付自2022年1月20日至2023年8月19日（暂计）房屋占用费7,664,115.35元，请求判决支付安保费216,300.00元，请求判决支付律师费86,000.00元，合计诉讼赔偿7,966,415.35元。

2024年9月19日，收到广东省深圳市福田区人民法院民事判决书（2023）粤0304民初49396号，判决《深圳中恒华发股份有限公司房屋拆迁补偿回迁安置协议书》于2022年1月19日终止、公司自判决生效之日起30日内向深投控腾退房屋、公司退回2022年3月至8月享受的深圳市国有企业自有物业特殊时期三免三减租金，合计1,042,398.00元并按安置协议标准支付腾退前实际占用房租。

公司已提起上诉，截至报告日案件尚未开庭审理。

截止至本报告日，公司无应披露未披露的其他重要承诺事项及重要的或有事项。

十四、 资产负债表日后事项

截止至本报告日，公司无应披露未披露的资产负债表日后事项。

十五、 其他重要事项

（一）与公司相关尚未完结的诉讼事项

1. 华南国际经济贸易仲裁委员会华南国仲深裁【2017】D376号裁决事项

（1）仲裁事由

2015 年 8 月，深圳中恒华发股份有限公司（下称“深华发”）与武汉中恒新科技产业集团有限公司（下称“武汉中恒”）签署了《关于“深圳光明新区公明街道华发片区更新单元”城市更新项目合作协议约定书》。双方约定，因深华发和武汉中恒拟与深圳市万科房地产有限公司（下称“深圳万科”）就深圳光明新区公明街道华发城市更新项目（下称“华发旧改项目”）进行合作，深华发全权委托武汉中恒代表其进行本次合作，武汉中恒与深圳万科成立项目公司——深圳市万科光明房地产有限公司（下称“万科光明”）作为项目的实施主体；由万科光明与深华发、武汉中恒签订《拆迁补偿协议》，并支付拆迁补偿款。

2015 年 8 月 21 日，深华发、武汉中恒与深圳万科签署了《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》（下称“合作经营合同”），合同对双方的合作模式和操作步骤进行了细化约定。后深华发、武汉中恒与万科光明签署了《房屋收购及搬迁补偿安置协议书》。签署上述协议后，万科光明向武汉中恒支付了合作价款人民币 6 亿元。

2016 年 9 月，深圳万科以深华发和武汉中恒迟迟未按约定将净地移交给申请人，同时未按约定履行办理《改造实施主体确认书》、《地价缴交通知单》、签订《土地使用权出让合同》等手续为由，向华南国际经济贸易仲裁委员会（下称“华南国仲”）提起仲裁，要求深华发和武汉中恒支付违约金及律师费合计人民币 46,460 万元。

深圳万科在提起仲裁的同时，还向深圳市中级人民法院申请对深华发和武汉中恒名下合计价值人民币 4 亿元的财产进行财产保全。依据深圳市中级人民法院的裁定及《查封、扣押、冻结财产通知书》【案号分别为：（2016）粤 03 财保 51 号、（2016）粤 03 财保 53 号】，深华发名下的 27 处房产（注：系华发旧改项目范围内的房产，房屋已拆除但房产证未注销）及武汉中恒所持有的深华发股份 116,489,894 股（注：其中 116,100,000 股已被质押）被冻结。

（2）仲裁事项的进展

2016 年 11 月 12 日，仲裁庭就本案进行了开庭审理。2016 年 12 月，武汉中恒向深华发出具《承诺函》，承诺内容包括：“若仲裁（注：即本案）判深圳万科胜诉，则因合同纠纷导致的仲裁损失由我司全额承担。上述或有损失中，若因司法判决导致贵司先行支付赔偿，我司承诺在 1 个月之内以现金方式支付贵司，若因不可控因素导致我司不能按时支付，我愿按照同期银行贷款基准利率支付相应利息，由于旧改项目中置入我司的地块（占总地块的 49.5%）未办理过户手续，仍在贵司名下（注：依据为武汉中恒与深华发于 2009 年 4 月 29 日签订的《资产置换合同书》），因此不存在履约风险，同时我司承诺将以旧改项目的拆迁补

偿收入优先支付上述赔偿。”

2017 年 8 月 16 日，华南国际经济贸易仲裁委员会做出华南国仲深裁【2017】D376《裁决书》，根据裁决书，华南国仲深裁【2017】D376 仲裁案的申请人、反请求被申请人深圳市万科房地产有限公司（以下简称“申请人”、“万科公司”）。第一被申请人、反请求第一申请人为武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒”、“第一被申请人”）。第二被申请人、反请求第二申请人为中恒华发。裁决结果如下：

①第一被申请人、第二被申请人向申请人支付违约金，以人民币 6 亿元为基数，按年利率 36% 计算，自 2015 年 10 月 1 日起，计至 2016 年 11 月 11 日为止；

②第一被申请人、第二被申请人向申请人支付因本案而支出的律师费人民币 140 万元；

③第一被申请人、第二被申请人向申请人支付其支出的财产保全费人民币 10,000 元；

④本案本请求仲裁费人民币 3,101,515 元，由第一被申请人、第二被申请人承担 70% 即人民币 2,171,060.50 元，申请人承担 30% 即人民币 930,454.50 元。申请人已足额预缴的本请求仲裁费抵作本案本请求仲裁费，不予退还，第一被申请人、第二被申请人应直接向申请人支付人民币 2,171,060.50 元；

本案反请求仲裁费人民币 76,050 元，由第一被申请人、第二被申请人自行承担，第一被申请人、第二被申请人已足额预缴的反请求仲裁费抵作本案反请求仲裁费，不予退还；

本案仲裁员实际开支费用人民币 7,754.90 元，由第一被申请人、第二被申请人承担 70% 即人民币 5,428.43 元，由申请人承担 30% 即人民币 2,326.47 元；上述仲裁员实际开支费用已由本会垫付，第一被申请人及第二被申请人、申请人应分别直接向本会支付人民币 5,428.43 元、人民币 2,326.47 元；

⑤驳回申请人的其他仲裁请求；

⑥驳回第一被申请人、第二被申请人的仲裁反请求。

综上，武汉中恒及深华发应向万科公司支付违约金、利息、律师费、财产保全费本请求仲裁费以及向华南国际经济贸易仲裁委员会支付本案仲裁员实际开支费用。

2018 年 2 月 7 日公司及武汉中恒集团向深圳市中级人民法院提出撤销华南国仲深裁【2017】D376 裁决申请，法院于 2018 年 8 月 16 日作出判决，驳回公司的撤裁请求。公司及控股股东武汉中恒集团收到《深圳市中级人民法院执行通知书》（【2018】粤 03 执 1870 号），申请执行人向法院申请强制执行，公司被深圳市中级人民法院列为失信被执行人。2019 年 12 月 13 日公司公告已被深圳市中级人民法院移出失信被执行人名单。

2020 年 3 月 23 日，公司及武汉中恒集团收到执行裁定（文号(2018)粤 03 执 1870 号之五），

该案因被执行人名下相关房产因有案外人异议，无法处分，且有案外人向深圳市中级人民法院申请不予执行本案仲裁裁决，终结执行程序，若案外人提出的“不予执行”被依法驳回，深圳万科可继续向深圳市中级人民法院申请恢复执行。

截止至 2024 年 12 月 31 日，该案件仍属于中止执行状态，暂无新的进展。

（3）公司管理层的应对及对事件的认定

公司聘请律师对该事项进行独立调查判断，并出具专项法律意见书认为由于武汉中恒的原因导致净地未能按时移交，且武汉中恒全额收取万科光明支付的人民币 6 亿元，故武汉中恒应对违约事实承担全部过错责任。武汉中恒于 2016 年 12 月出具了《承诺函》，承诺若仲裁判万科公司胜诉，则因合同纠纷导致的仲裁损失由武汉中恒全额承担；裁决书生效后，武汉中恒就裁决书履行义务划分问题于 2017 年 11 月 23 日再次出具《确认书》；公司独立董事经过认真研究、判断后，发表独立意见明确表示应由武汉中恒承担华南国仲深裁【2017】D376《裁决书》项下的全部清偿责任。

十六、 母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内		
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上	10,293,424.29	10,293,424.29
减：坏账准备	10,293,424.29	10,293,424.29
合计		

2. 按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	10,293,424.29	100.00	10,293,424.29	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款				
其中：组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合				
合计	10,293,424.29	100.00	10,293,424.29	100.00

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	10,293,424.29	100.00	10,293,424.29	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款				
其中：组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征的组合				
合 计	10,293,424.29	100.00	10,293,424.29	100.00

(1) 期末单项评估计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	预期信用损失率（%）	计提理由
香港浩威实业有限公司	1,870,887.18	1,870,887.18	5 年以上	100.00	无法收回
TCL 王牌电器（惠州）有限公司	1,325,431.75	1,325,431.75	5 年以上	100.00	无法收回
青岛海尔零部件采购有限公司	1,227,646.55	1,227,646.55	5 年以上	100.00	无法收回
创维多媒体（深圳）有限公司	579,343.89	579,343.89	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市汇信视讯科技有限公司	381,168.96	381,168.96	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市万德莱数码科技有限公司	351,813.70	351,813.70	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市大龙电子有限公司	344,700.00	344,700.00	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市科亚电子有限公司	332,337.76	332,337.76	5 年以上	100.00	无法收回
深圳市群品电子有限公司	304,542.95	304,542.95	5 年以上	100.00	无法收回
中国银河电子（香港）有限公司	288,261.17	288,261.17	5 年以上	100.00	无法收回
东莞伟特电子有限公司	274,399.80	274,399.80	5 年以上	100.00	无法收回
香港新世纪电子有限公司	207,409.40	207,409.40	5 年以上	100.00	无法收回
沈阳北泰电子有限公司	203,304.02	203,304.02	5 年以上	100.00	无法收回
北京信帆伟业科技有限公司	193,000.00	193,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
TCL 电子（香港）有限公司	145,087.14	145,087.14	5 年以上	100.00	无法收回
惠州 TCL 新特电子有限公司	142,707.14	142,707.14	5 年以上	100.00	无法收回
深圳创维-RGB 电子有限公司	133,485.83	133,485.83	5 年以上	100.00	无法收回
深圳信发公司	119,094.78	119,094.78	5 年以上	100.00	无法收回
其他单项小于十万的款项	1,868,802.27	1,868,802.27	5 年以上	100.00	无法收回
合 计	10,293,424.29	10,293,424.29			

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	10,293,424.29					10,293,424.29
合 计	10,293,424.29					10,293,424.29

本期无坏账准备转回或收回金额情况。

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
香港浩威实业有限公司	1,870,887.18	18.18	1,870,887.18
TCL 王牌电器（惠州）有限公司	1,325,431.75	12.88	1,325,431.75
青岛海尔零部件采购有限公司	1,227,646.55	11.93	1,227,646.55
创维多媒体（深圳）有限公司	579,343.89	5.63	579,343.89
深圳市汇信视讯科技有限公司	381,168.96	3.70	381,168.96
合计	5,384,478.33	52.32	5,384,478.33

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	101,935,780.30	86,100,603.33
减：坏账准备	18,622,204.08	18,497,199.20
合计	83,313,576.22	67,603,404.13

1. 其他应收款项

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
往来款	93,416,713.77	76,914,116.17
借支款	198,364.00	100,000.00
保证金及押金	85,424.70	85,424.70
应收租金	8,203,259.83	8,821,752.43
其他	32,018.00	179,310.03
减：坏账准备	18,622,204.08	18,497,199.20
合计	83,313,576.22	67,603,404.13

(2) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	24,589,410.48	26,277,542.91
1 至 2 年	17,524,910.20	41,328,434.60
2 至 3 年	41,326,833.80	

账龄	期末余额	期初余额
3 年以上	18,494,625.82	18,494,625.82
减：坏账准备	18,622,204.08	18,497,199.20
合计	83,313,576.22	67,603,404.13

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额		6,510.82	18,490,688.38	18,497,199.20
2024 年 1 月 1 日余额在本期		6,510.82	18,490,688.38	18,497,199.20
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		25,004.88	100,000.00	125,004.88
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		31,515.70	18,590,688.38	18,622,204.08

（4）坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	18,490,688.38	100,000.00				18,590,688.38
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,510.82	25,004.88				31,515.70
合计	18,497,199.20	125,004.88				18,622,204.08

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
武汉恒发科技有限公司	往来款	62,205,274.30	3 年以内	61.02	
深圳中恒华发物业有限公司	往来款	19,528,981.28	1 年以内	19.16	
深圳华发物业租赁公司	应收租金	4,559,659.15	5 年以上	4.47	4,559,659.15

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
波特曼	应收租金	4,021,734.22	5 年以上	3.95	4,021,734.22
积方投资 1 楼 1076	应收租金	1,380,608.00	5 年以上	1.35	1,380,608.00
合计		91,696,256.95		89.95	9,962,001.37

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	187,208,900.00	600,000.00	186,608,900.00	187,208,900.00	600,000.00	186,608,900.00
合计	187,208,900.00	600,000.00	186,608,900.00	187,208,900.00	600,000.00	186,608,900.00

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉恒发科技有限公司	183,608,900.00			183,608,900.00		
深圳中恒华发物业有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳市华发恒天有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳市华发恒泰有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳华发物业租赁有限公司	600,000.00			600,000.00		600,000.00
合计	187,208,900.00			187,208,900.00		600,000.00

(四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本按主要类别分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、其他业务小计	35,811,202.14	6,104,932.52	39,378,688.39	6,078,871.37
物业租赁	33,235,797.71	2,770,058.16	36,765,482.34	2,612,419.54
水电费及其他	2,575,404.43	3,334,874.36	2,613,206.05	3,466,451.83
合计	35,811,202.14	6,104,932.52	39,378,688.39	6,078,871.37

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		-861.00
合计		-861.00

十七、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	上期金额
1. 非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,449,106.49	-4,955,845.43
2. 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	226,877.63	1,004,596.03
3. 固定资产清理减值		
4. 银行理财收益	661,149.62	280,665.31
5. 处置应付账款收益		358,551.08
6. 处置子公司股权收益		8,639.00
7. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	319,358.48	244,801.25
减：所得税影响额	-7,193.84	-134,659.87
合计	-234,526.92	-2,923,932.89

(二) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		基本每股收益	
	本年度	上年度	本年度	上年度
归属于公司普通股股东的净利润	9.53	3.70	0.1297	0.0471
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.60	4.50	0.1306	0.0574

深圳中恒华发股份有限公司
二〇二五年四月十八日

第 19 页至第 76 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：李中秋	签名：曹丽	签名：李艳
日期：2025-4-18	日期：2025-4-18	日期：2025-4-18