

前期会计差错更正 专项说明的鉴证报告

深圳千岸科技股份有限公司

容诚专字[2025]518Z0364 号

容诚

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	关于深圳千岸科技股份有限公司前期会计差错更正专项说明的鉴证报告	1-3
2	深圳千岸科技股份有限公司前期会计差错更正专项说明	1-3



关于深圳千岸科技股份有限公司 前期会计差错更正的专项说明的鉴证报告

容诚专字[2025]518Z0364号

深圳千岸科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的深圳千岸科技股份有限公司（以下简称千岸科技公司或公司）管理层编制的 2023 年度会计差错更正专项说明（以下简称专项说明）执行了合理保证的鉴证业务。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供千岸科技公司披露会计差错更正相关信息之目的使用，不得用作任何其他目的。

二、管理层的责任

按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》的相关规定编制专项说明，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是千岸科技公司管理层的责任。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对千岸科技公司管理层编制的上述专项说明独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在执行鉴证工作的



过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，后附的专项说明在所有重大方面按照《企业会计准则第 28 号会计政策、会计估计变更和差错更正》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》的相关规定编制。

（以下无正文）



（此页无正文，为深圳千岸科技股份有限公司容诚专字[2025]518Z0364 号报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：  
杨运辉（项目合伙人）

中国注册会计师：  
刘海曼

中国注册会计师：  
李亚慧

2025 年 4 月 21 日



深圳千岸科技股份有限公司

前期会计差错更正的专项说明

深圳千岸科技股份有限公司（以下简称本公司或公司）发现 2023 年度会计差错事项，并对其进行更正，根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》的相关规定，现将 2023 年度会计差错更正的有关情况说明如下：

一、会计差错更正事项的原因和内容

2025 年 4 月，千岸科技公司第二届董事会第十一次会议审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，公司根据董事会决议，对相关会计差错事项进行了调整，具体包括：

1、投资性房地产重分类调整

公司出于业务发展需求于义乌生产建造了运营中心，并已于 2023 年 7 月完工验收，建筑完工后运营中心作为整体获取了不动产权证书。目前该运营中心除自用外，同时将部分闲置仓库及办公楼对外出租。2023 年度，公司出于使财务报表体现房产实际用途考虑，将该运营中心根据自用部分与出租部分面积的比例，分别计入固定资产和投资性房地产核算，成本按照其所占面积进行分摊。

由于该运营中心建造项目系政府补助项目，建筑完工后不得拆分出售。根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》应用指南规定：“某项房地产，部分用于赚取租金或资本增值、部分用于生产商品、提供劳务或经营管理，能够单独计量和出售的、用于赚取租金或资本增值的部分，应当确认为投资性房地产；不能够单独计量和出售的、用于赚取租金或资本增值的部分，不确认为投资性房地产”。因此，需将 2023 年度财务报表中确认的投资性房地产金额重分类至固定资产和无形资产列报。

上述事项对千岸科技公司 2023 年度投资性房地产、固定资产、无形资产科目影响金额如下：



单位：元

影响的报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资性房地产	79,865,840.49	-79,865,840.49	-
固定资产	52,737,414.61	63,681,628.74	116,419,043.35
无形资产	12,516,539.31	16,184,211.75	28,700,751.06
合计	145,119,794.41	-	145,119,794.41

2、按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况更正

2023 年度，公司“按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况”披露有误，更正前披露如下：

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例（%）	应收账款坏账准备期 末余额
亚马逊平台	46,498,039.53	84.82	2,324,902.86
香港亚菲电子商务有限公司	3,661,233.98	6.68	542,796.99
TIGERPUG COMMERCE PVT. LTD	1,141,765.52	2.08	57,088.26
Ebundle LLC	623,214.14	1.14	31,160.69
北京京东世纪贸易有限公司	291,064.17	0.53	14,553.21
合计	52,215,317.34	95.25	2,970,502.01

更正后披露如下：

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例（%）	应收账款坏账准备期 末余额
亚马逊平台	46,498,039.53	84.82	2,324,902.86
香港亚菲电子商务有限公司	3,661,233.98	6.68	542,796.99
TIGERPUG COMMERCE PVT. LTD	1,141,765.52	2.08	57,088.26
Ebundle LLC	623,214.14	1.14	31,160.69
沃尔玛平台	373,371.84	0.68	18,668.51
合计	52,297,625.01	95.40	2,974,617.31

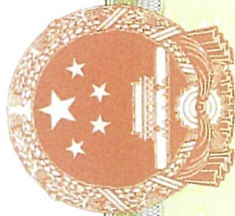


二、会计差错更正事项对公司财务状况、经营成果和现金流量的影响

为确保公司财务报表及财务报表附注信息披露的准确性，本公司对上述会计差错事项进行更正，更正了 2023 年度财务报表和财务报表附注相关信息。

上述更正事项仅影响公司 2023 年度合并资产负债表投资性房地产、固定资产、无形资产科目的重分类以及财务报表附注相关信息披露，不影响合并及母公司资产负债表总额、经营成果和现金流量。





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件和许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：刘维

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1

幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

中华人民共和国财政部制



姓名 杨彦彦
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-06-01
Date of birth
工作单位 容联会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 11621198409010776
Identity card No.



证书编号: 110001540298
No. of Certificate
批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2009 年 10 月 09 日
Date of Issuance

杨彦彦 110001540298



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 刘海晏
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1989-09-28
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 441622198909284165
Identity card No.



刘海晏



深圳市注册会计师协会
110101301029

年 月 日

证书编号: 110101301029
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
10 年 5 月 22 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
10 年 5 月 22 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日



姓名 李亚颜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1994-06-20
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 371522199406206043
Identity card No.

证书编号: 110100321188
No. of Certificate
批准/注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2023 年 06 月 26 日
Date of Issuance



李亚颜 110100321188

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

(普通合伙)