

证券代码：874600

证券简称：千岸科技

主办券商：兴业证券

深圳千岸科技股份有限公司

财务报表及审计报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

深圳千岸科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 9 月 11 日在全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露了《财务报表及审计报告》。因公司出于业务发展需求于义乌生产建造了运营中心，并已于 2023 年 7 月完工验收，建筑完工后运营中心作为整体获取了不动产权证书。目前该运营中心除自用外，同时将部分闲置仓库及办公楼对外出租。2023 年度，公司出于使财务报表体现房产实际用途考虑，将该运营中心根据自用部分与出租部分面积的比例，分别计入固定资产和投资性房地产核算，成本按照其所占面积进行分摊。

由于该运营中心建造项目系政府补助项目，建筑完工后不得拆分出售。根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》应用指南规定：“某项房地产，部分用于赚取租金或资本增值、部分用于生产商品、提供劳务或经营管理，能够单独计量和出售的、用于赚取租金或资本增值的部分，应当确认为投资性房地产；不能够单独计量和出售的、用于赚取租金或资本增值的部分，不确认为投资性房地产”。因此，需将 2023 年度财务报表中确认的投资性房地产金额重分类至固定资产和无形资产列报。

此外，2023 年度，公司“按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况”披露有误。

现容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对《财务报表及审计报告》相关审计数据进行了更正，主要更正情况如下：

一、更正事项的具体内容和原因			
原公告内容为：			
二、财务报表			
深圳千岸科技股份有限公司			
合并资产负债表			
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)			
项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
投资性房地产	五、9	79,865,840.49	
固定资产	五、10	52,737,414.61	2,765,600.24
无形资产	五、13	12,516,539.31	29,477,300.01
财务报表附注：			
五、 合并财务报表项目注释			
2. 应收账款			
(5) 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况			
①2023 年 12 月 31 日			
单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备期末余额
亚马逊平台	46,498,039.53	84.82	2,324,902.86
香港亚菲电子商务有限公司	3,661,233.98	6.68	542,796.99
TIGERPUG COMMERCE PVT. LTD	1,141,765.52	2.08	57,088.26
Ebundle LLC	623,214.14	1.14	31,160.69
北京京东世纪贸易有限公司	291,064.17	0.53	14,553.21

合计	52,215,317.34	95.25	2,970,502.01
9. 投资性房地产			
①2023 年度			
项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2022 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额	64,967,442.71	17,095,998.20	82,063,440.91
（1）外购			
（2）其他转入	64,967,442.71	17,095,998.20	82,063,440.91
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）其他转出			
4.2023 年 12 月 31 日	64,967,442.71	17,095,998.20	82,063,440.91
二、累计折旧和累计摊销			
1.2022 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额	1,285,813.97	911,786.45	2,197,600.42
（1）计提或摊销	1,285,813.97	142,466.63	1,428,280.60
（2）其他转入		769,319.82	769,319.82
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）其他转出			
4.2023 年 12 月 31 日	1,285,813.97	911,786.45	2,197,600.42
三、减值准备			
1.2022 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）其他转出			
4.2023 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	63,681,628.74	16,184,211.75	79,865,840.49
2.2022 年 12 月 31 日账面价值			

10. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	52,737,414.61	2,765,600.24
合计	52,737,414.61	2,765,600.24

说明：

公司 2023 年末较 2022 年末固定资产增加，主要系公司华东运营中心完工验收所致。

(2) 固定资产

①固定资产情况

2023 年度

项 目	房屋及建筑 物	仓库设备	运输工具	电子设备及其 他	合计
一、账面原值：					
1.2022 年 12 月 31 日		1,784,614.08	2,503,500.81	4,827,294.13	9,115,409.02
2.本期增加金额	51,087,982.72	29,634.36	441,358.90	906,537.95	52,465,513.93
（1）购置		29,634.36	441,358.90	906,537.95	1,377,531.21
（2）在建工程转入	51,087,982.72				51,087,982.72
3.本期减少金额		306,616.52	460,000.00	447,818.05	1,214,434.57
（1）处置或报废		306,616.52	460,000.00	447,818.05	1,214,434.57
4.汇率变动影响		21,398.59		2,545.29	23,943.88
5.2023 年 12 月 31 日	51,087,982.72	1,529,030.51	2,484,859.71	5,288,559.32	60,390,432.26
二、累计折旧					
1.2022 年 12 月 31 日		1,216,906.77	2,013,356.96	3,119,545.05	6,349,808.78
2.本期增加金额	1,182,740.08	296,437.78	195,050.34	753,141.93	2,427,370.13
（1）计提	1,182,740.08	296,437.78	195,050.34	753,141.93	2,427,370.13
3.本期减少金额		279,122.18	437,000.00	426,114.26	1,142,236.44
（1）处置或报废		279,122.18	437,000.00	426,114.26	1,142,236.44
4.汇率变动影响		16,483.63		1,591.55	18,075.18
5.2023 年 12 月 31 日	1,182,740.08	1,250,706.00	1,771,407.30	3,448,164.27	7,653,017.65

三、减值准备					
1.2022 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.2023 年 12 月 31 日					
四、固定资产账面价值					
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	49,905,242.64	278,324.51	713,452.41	1,840,395.05	52,737,414.61
2.2022 年 12 月 31 日账面价值		567,707.31	490,143.85	1,707,749.08	2,765,600.24
2022 年度					
项 目	房屋及建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.2021 年 12 月 31 日		1,620,939.75	2,224,031.78	3,836,369.55	7,681,341.08
2.本期增加金额		70,929.04	279,469.03	1,156,653.79	1,507,051.86
（1）购置		70,929.04	279,469.03	1,156,653.79	1,507,051.86
（2）在建工程转入					
3.本期减少金额				170,062.39	170,062.39
（1）处置或报废				170,062.39	170,062.39
4.汇率变动影响		92,745.29		4,333.18	97,078.47
5.2022 年 12 月 31 日		1,784,614.08	2,503,500.81	4,827,294.13	9,115,409.02
二、累计折旧					
1.2021 年 12 月 31 日		857,573.43	1,792,504.72	2,453,518.85	5,103,597.00
2.本期增加金额		298,523.46	220,852.24	777,107.79	1,296,483.49
（1）计提		298,523.46	220,852.24	777,107.79	1,296,483.49
3.本期减少金额				113,972.45	113,972.45
（1）处置或报废				113,972.45	113,972.45
4.汇率变动影响		60,809.88		2,890.86	63,700.74

5.2022 年 12 月 31 日		1,216,906.77	2,013,356.96	3,119,545.05	6,349,808.78
三、减值准备					
1.2021 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.2022 年 12 月 31 日					
四、固定资产账面价值					
1.2022 年 12 月 31 日 账面价值		567,707.31	490,143.85	1,707,749.08	2,765,600.24
2.2021 年 12 月 31 日 账面价值		763,366.32	431,527.06	1,382,850.70	2,577,744.08

② 截至 2023 年 12 月 31 日，不存在未办妥产权证书的固定资产。

13. 无形资产

（1）无形资产情况

2023 年度

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1.2022 年 12 月 31 日	30,045,100.00	1,321,345.48	31,366,445.48
2.本期增加金额			
（1）购置			
（2）内部研发			
3.本期减少金额	17,095,998.20		17,095,998.20
（1）处置			
（2）转入投资性房地产	17,095,998.20		17,095,998.20
4.2023 年 12 月 31 日	12,949,101.80	1,321,345.48	14,270,447.28
二、累计摊销			
1.2022 年 12 月 31 日	1,001,503.20	887,642.27	1,889,145.47
2.本期增加金额	458,435.29	175,647.03	634,082.32
（1）计提	458,435.29	175,647.03	634,082.32
3.本期减少金额	769,319.82		769,319.82

(1) 处置			
(2) 转入投资性房地产	769,319.82		769,319.82
4.2023 年 12 月 31 日	690,618.67	1,063,289.30	1,753,907.97
三、减值准备			
1.2022 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2023 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	12,258,483.13	258,056.18	12,516,539.31
2.2022 年 12 月 31 日账面价值	29,043,596.80	433,703.21	29,477,300.01

2022 年度

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1.2021 年 12 月 31 日	30,045,100.00	974,084.08	31,019,184.08
2.本期增加金额		347,261.40	347,261.40
(1) 购置		347,261.40	347,261.40
(2) 内部研发			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日	30,045,100.00	1,321,345.48	31,366,445.48
二、累计摊销			
1.2021 年 12 月 31 日	400,601.28	735,146.04	1,135,747.32
2.本期增加金额	600,901.92	152,496.23	753,398.15
(1) 计提	600,901.92	152,496.23	753,398.15
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日	1,001,503.20	887,642.27	1,889,145.47
三、减值准备			
1.2021 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			

(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	29,043,596.80	433,703.21	29,477,300.01
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	29,644,498.72	238,938.04	29,883,436.76
说明： 公司 2023 年末较 2022 年末无形资产减少，主要系公司对外出租运营中心占用的土地使用权转入投资性房地产。 (2) 截至 2023 年 12 月 31 日，不存在未办妥产权证书的土地使用权。 更正后公告内容为： 二、财务报表 深圳千岸科技股份有限公司 合并资产负债表 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)			
项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
投资性房地产			
固定资产	五、9	116,419,043.35	2,765,600.24
无形资产	五、12	28,700,751.06	29,477,300.01

五、合并财务报表项目注释

2.应收账款

(5) 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况

①2023 年 12 月 31 日

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备期末余额
亚马逊平台	46,498,039.53	84.82	2,324,902.86
香港亚菲电子商务有限公司	3,661,233.98	6.68	542,796.99
TIGERPUG COMMERCE PVT. LTD	1,141,765.52	2.08	57,088.26

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备期末余额
Ebundle LLC	623,214.14	1.14	31,160.69
沃尔玛平台	373,371.84	0.68	18,668.51
合计	52,297,625.01	95.40	2,974,617.31

9.固定资产

（1）分类列示

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	116,419,043.35	2,765,600.24
合计	116,419,043.35	2,765,600.24

说明：

公司 2023 年末较 2022 年末固定资产增加，主要系公司华东运营中心完工验收所致。

（2）固定资产

①固定资产情况

2023 年度

项 目	房屋及建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.2022 年 12 月 31 日		1,784,614.08	2,503,500.81	4,827,294.13	9,115,409.02
2.本期增加金额	116,055,425.43	29,634.36	441,358.90	906,537.95	117,432,956.64
（1）购置	1,879,389.00	29,634.36	441,358.90	906,537.95	3,256,920.21
（2）在建工程转入	114,176,036.43				114,176,036.43
3.本期减少金额		306,616.52	460,000.00	447,818.05	1,214,434.57

项 目	房屋及建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其他	合计
（1）处置或报废		306,616.52	460,000.00	447,818.05	1,214,434.57
4.汇率变动影响		21,398.59		2,545.29	23,943.88
5.2023 年 12 月 31 日	116,055,425.43	1,529,030.51	2,484,859.71	5,288,559.32	125,357,874.97
二、累计折旧					
1.2022 年 12 月 31 日		1,216,906.77	2,013,356.96	3,119,545.05	6,349,808.78
2.本期增加金额	2,468,554.05	296,437.78	195,050.34	753,141.93	3,713,184.10
（1）计提	2,468,554.05	296,437.78	195,050.34	753,141.93	3,713,184.10
3.本期减少金额		279,122.18	437,000.00	426,114.26	1,142,236.44
（1）处置或报废		279,122.18	437,000.00	426,114.26	1,142,236.44
4.汇率变动影响		16,483.63		1,591.55	18,075.18
5.2023 年 12 月 31 日	2,468,554.05	1,250,706.00	1,771,407.30	3,448,164.27	8,938,831.62
三、减值准备					0.00
1.2022 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减					

项 目	房屋及建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其他	合计
少金额					
（1）处置或报废					
4.2023 年 12 月 31 日					
四、固定资产账面价值					
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	113,586,871.38	278,324.51	713,452.41	1,840,395.05	116,419,043.35
2.2022 年 12 月 31 日账面价值		567,707.31	490,143.85	1,707,749.08	2,765,600.24

2022 年度

项 目	房屋及建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.2021 年 12 月 31 日		1,620,939.75	2,224,031.78	3,836,369.55	7,681,341.08
2.本期增加金额		70,929.04	279,469.03	1,156,653.79	1,507,051.86
（1）购置		70,929.04	279,469.03	1,156,653.79	1,507,051.86
（2）在建工程转入					
3.本期减少金额				170,062.39	170,062.39
（1）处置或报废				170,062.39	170,062.39
4.汇率变动影响		92,745.29		4,333.18	97,078.47
5.2022 年 12 月 31 日		1,784,614.08	2,503,500.81	4,827,294.13	9,115,409.02

项 目	房屋及 建筑物	仓库设备	运输工具	电子设备及其 他	合计
二、累计折旧					
1.2021 年 12 月 31 日		857,573.43	1,792,504.72	2,453,518.85	5,103,597.00
2.本期增加金额		298,523.46	220,852.24	777,107.79	1,296,483.49
（1）计提		298,523.46	220,852.24	777,107.79	1,296,483.49
3.本期减少金额				113,972.45	113,972.45
（1）处置或报废				113,972.45	113,972.45
4.汇率变动影响		60,809.88		2,890.86	63,700.74
5.2022 年 12 月 31 日		1,216,906.77	2,013,356.96	3,119,545.05	6,349,808.78
三、减值准备					
1.2021 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.2022 年 12 月 31 日					
四、固定资产账 面价值					
1.2022 年 12 月 31 日账面价值		567,707.31	490,143.85	1,707,749.08	2,765,600.24
2.2021 年 12 月 31 日账面价值		763,366.32	431,527.06	1,382,850.70	2,577,744.08

②截至 2023 年 12 月 31 日，不存在未办妥产权证书的固定资产。

12.无形资产

无形资产情况

2023 年度

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1.2022 年 12 月 31 日	30,045,100.00	1,321,345.48	31,366,445.48
2.本期增加金额			
（1）购置			
（2）内部研发			
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）转入投资性房地产			
4.2023 年 12 月 31 日	30,045,100.00	1,321,345.48	31,366,445.48
二、累计摊销			
1.2022 年 12 月 31 日	1,001,503.20	887,642.27	1,889,145.47
2.本期增加金额	600,901.92	175,647.03	776,548.95
（1）计提	600,901.92	175,647.03	776,548.95
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）转入投资性房地产			
4.2023 年 12 月 31 日	1,602,405.12	1,063,289.30	2,665,694.42
三、减值准备			
1.2022 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.2023 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	28,442,694.88	258,056.18	28,700,751.06
2.2022 年 12 月 31 日账面价值	29,043,596.80	433,703.21	29,477,300.01

2022 年度

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1.2021 年 12 月 31 日	30,045,100.00	974,084.08	31,019,184.08
2.本期增加金额		347,261.40	347,261.40
（1）购置		347,261.40	347,261.40

项 目	土地使用权	计算机软件	合计
(2) 内部研发			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日	30,045,100.00	1,321,345.48	31,366,445.48
二、累计摊销			
1.2021 年 12 月 31 日	400,601.28	735,146.04	1,135,747.32
2.本期增加金额	600,901.92	152,496.23	753,398.15
(1) 计提	600,901.92	152,496.23	753,398.15
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日	1,001,503.20	887,642.27	1,889,145.47
三、减值准备			
1.2021 年 12 月 31 日			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.2022 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	29,043,596.80	433,703.21	29,477,300.01
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	29,644,498.72	238,938.04	29,883,436.76

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，不存在未办妥产权证书的土地使用权。

二、其他相关说明

其他相关说明除上述更正外，其他内容均未发生变化。更正后的《财务报表及审计报告》与本公告同时披露于全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）。公司对上述更正给投资者造成的不便深感抱歉，敬请谅解。

特此公告。

公告编号：2025-042

深圳千岸科技股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 21 日