

信用评级公告

联合〔2025〕2391号

联合资信评估股份有限公司关于 重庆市四面山旅游投资有限公司控股股东拟发生变动 的关注公告

受重庆市四面山旅游投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新评级结果，公司个体信用等级为bb⁺，考虑到公司作为江津区四面山国家级风景名胜景区（以下简称“四面山景区”）旅游基础设施开发建设及景区运营主体，在四面山景区具有较强的区域专营性，且近年来在政府补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升8个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

重庆兴农融资担保集团有限公司（以下简称“兴农担保”）为“19四面专项债/19四面债”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。根据联合资信最新的评级结果，兴农担保个体信用等级为aa⁺，考虑到兴农担保的股东实力很强且对其在资本补充、业务经营、风险分担机制等方面支持力度较大，外部支持提升1个子级，兴农担保主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定；该增信措施有效提升了“19四面专项债/19四面债”本息偿付的安全性。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1980247.IB/ 152287.SH	19四面专项债/ 19四面债	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/26	3.52	2026/09/24

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2025年4月14日发布《重庆市四面山旅游投资有限公司关于控股股东拟发生变更的公告》（以下简称“公告”），公告称根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于重庆津工工贸集团有限公司等22户区属国有企业股东（或出资人）变更有关事项的通知》，为加快推进区属

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

国有企业战略重组和专业化整合，根据江津区委深改委《关于印发〈西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司重组整合方案〉等 5 个方案的通知》（江津委改〔2025〕3 号），将重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有公司 100.00% 股份无偿划转重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司（以下简称“滨江新城”）持有，并履行相应国有资产出资人职责。本次划转完成后滨江新城持有公司 100.00% 的股权，公司控股股东变更为滨江新城，公司实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会（以下简称“江津区国资委”）。

公告另称，本次股权变更方案已于 2025 年 4 月 7 日获得江津区国资委的正式批复，截至公告出具日，公司内部的决议流程及工商登记手续仍在进行中。同时，控股股东变更事项不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为公司控股股东变更系为落实江津区国有企业整合相关安排，且公司实际控制人未发生变更，本次控股股东变更对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bb^+ ，外部支持提升 8 个子级，主体长期信用等级为 AA ，上述债项信用等级为 AAA ，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年四月二十一日