

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2025—034

债券代码：194464

债券简称：22 天发 01

天津津投城市开发股份有限公司

关于“22 天发 01”公司债券兑付完成暨摘牌公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 22 日非公开发行了天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）。本期债券简称为“22 天发 01”，债券代码为 194464.SH，债券期限为 3（2+1）年，发行总额为人民币 7.50 亿元，债券余额为人民币 7.50 亿元，票面利率为 7.00%。自 2024 年 4 月 22 日起，“22 天发 01”票面利率由 7.00%下调至 5.00%，每年付息一次。

公司于 2025 年 4 月 22 日完成了本期债券的兑付工作，兑付本金及利息合计 78,750 万元。本期债券于 2025 年 4 月 22 日完成摘牌。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 23 日