

证券代码：836004 证券简称：古井酒店 主办券商：山西证券

安徽古井酒店发展股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(2024)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	白酒、商品、租金	4,000,000	3,104,687.42	
出售产品、商品、提供劳务	管理费、佣金、品牌特许收入、住宿、租金等	6,000,000	3,381,942.03	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	10,000,000	6,486,629.45	-

（二） 基本情况

安徽古井贡酒股份有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、安徽古井云商电子商务有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽瑞信典当有限公司、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管理有限公司、亳州安信小额贷款有限责任公司、安徽瑞信典当有限

公司、黄鹤楼酒业有限公司、咸宁君和销售有限公司等属于同一最终控制人。

安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司为公司的控股股东；安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、合肥古井假日酒店均为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司分公司；上海北海饭店有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司直接控股子公司，甘加汉等系公司自然人股东。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025年4月21日，公司召开了第三届董事会第八次会议，审议通过《关于预计2025年度公司日常性关联交易》的议案， 本议案尚需公司股东大会审议通过。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

交易定价遵循公平合理的原则，以市场价格作为定价基础，交易双方协商定价

（二） 交易定价的公允性

交易定价遵循公平合理的原则，以市场价格作为定价基础，交易双方协商定价

四、 交易协议的签署情况及主要内容

（一）购买商品、接受劳务关联交易

1、购买白酒

公司预计2025年度从咸宁君和销售有限公司购买白酒共计150万元。

2、购买商品

公司预计2025年度从合肥古井假日酒店购买月饼等商品共计50万元，从亳州古井慧升楼餐饮有限责任公司购买水电费50万。

3、支付房屋租金

公司预计 2025 年度向安徽古井贡酒股份有限公司及其子公司支付房屋租金共计 150 万元。

（二）销售商品、提供劳务的关联交易

1、品牌特许收入、佣金、商品等

公司预计 2025 年度向上海北海饭店有限公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管理有限公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司、合肥古井假日酒店，六个关联方收取“城市之家”品牌特许使用费、佣金、商品等费用，共计 450 万元。

2、住宿费

公司预计 2025 年度向安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司、安徽古井贡酒股份有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽古井云商电子商务有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、武汉天龙金地科技开发有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司、古井集团及其他子公司提供住宿服务共收取住宿费 150 万元。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司与关联方之间的相关交易，有助于公司业务的开展，并将为公司带来收益。相关关联交易不影响公司的独立性，公司主要业务未因上述关联交易而对关联人形成依赖。

六、 备查文件目录

《安徽古井酒店发展股份有限公司第三届董事会第八次会议》

安徽古井酒店发展股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 22 日