

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2025-017

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司 2024 年第四季度主要经营数据如下：

一、至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 381 万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积 236 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 72 万平方米，酒店物业的总建筑面积 27 万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积 13 万平方米。2024 年 1-12 月，公司实现房地产租赁现金流入 41.73 亿元，同比下降 6%；权益租赁现金流入 34.27 亿元，同比下降 6%。

二、至四季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪臻邸、陆家嘴太古源源邸（第一批），项目整体去化率分别约为 98%、87%、64%、40%及 92%。2024 年 1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 6.77 万平方米，同比下降 52%，权益签约面积 5.23 万平方米，同比下降 52%；合同销售金额 73.02 亿元，同比下降 49%，权益合同销售金额 50.35 亿元，同比下降 50%。2024 年 1-12 月，公司实现住宅物业（含车位）销售现金流入 61.36 亿元，同比下降 56%，权益销售现金流入 43.28 亿元，同比下降 56%。

三、2024 年 1-12 月，公司销售的办公项目为富汇大厦 B 栋及 C 栋、由由燕乔大厦、陆家嘴投资大厦，签约面积 9 万平方米，权益签约面积 6.98 万平方米；合同销售金额 40.86 亿元，权益合同销售金额 34.62 亿元。2024 年 1-12 月，公司实现办公项目销售现金流入 34.15 亿元，权益销售现金流入 30.79 亿元。

四、2024 年 1-12 月，公司项目竣工面积 102.33 万平方米，权益竣工面积 66.97 万平方米。

五、2024 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积为 0.96 万平方米，新增权益房地产土地储备面积为 0.96 万平方米，系公司于 2024 年 10 月竞得的浦东新区梅园社区 C000101 单元 2E8-17 地块。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年四月二十三日