

证券代码：002177

证券简称：御银股份

公告编号：2025-021

广州御银科技股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 761,191,294 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.01 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	御银股份	股票代码	002177
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭骅	陈穗娟	
办公地址	广州市天河区高唐路 234 号 9 层	广州市天河区高唐路 234 号 9 层	
传真	020-29087850	020-29087850	
电话	020-29087848	020-29087848	
电子信箱	zqb@kingteller.com.cn		zqb@kingteller.com.cn

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要从事自有物业打造的产业园运营业务和智能金融设备行业相关运营服务业务。

1、产业园运营业务

目前，公司自有物业运营的三大产业园区，分别为御银科技园、小炬人创芯园及御银产业园。公司运营产业园的经营租赁，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据服务对象与功能定位的差异，产业园租赁业务分为两类：

一类是产业生态型租赁，以智慧园区为载体，深度融合区域产业规划及市场需求，通过产业链聚合、技术创新平台搭建及智能化管理手段，构建产业规划、空间匹配、服务集成的全周期运营体系；另一类配套服务型租赁，针对园区企业多元化需求，形成基础保障与增值服务的立体配套网络，满足园区企业不同的需求服务补充，涵盖有生活配套如人才公寓、商业餐饮、休闲娱乐设施等，商务配套如酒店、金融服务网点、共享办公空间等，产业配套如物流仓储、技术展示中心等。完善的配套服务能有效提升出租率、增强企业粘性，同时通过优质服务塑造园区口碑，形成招商良性循环。

2、智能金融设备相关运营服务业务

具体由 ATM 合作运营、ATM 技术、金融服务组成。主要包括为银行类金融机构提供 ATM 合作运营服务、提供金融自助设备的维修保养技术服务。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	1,725,892,010.99	1,731,334,739.31	-0.31%	1,728,004,707.75
归属于上市公司股东的净资产	1,698,012,322.15	1,697,923,838.76	0.01%	1,682,441,247.22
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	66,874,744.79	70,058,989.82	-4.55%	68,057,326.31
归属于上市公司股东的净利润	10,906,913.40	15,448,735.66	-29.40%	54,166,778.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,839,626.08	8,787,893.34	11.97%	22,920,298.64
经营活动产生的现金流量净额	34,003,963.78	24,995,782.69	36.04%	35,671,388.53
基本每股收益（元/股）	0.0143	0.0203	-29.56%	0.0712
稀释每股收益（元/股）	0.0143	0.0203	-29.56%	0.0712
加权平均净资产收益率	0.64%	0.91%	-0.27%	3.27%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	16,991,452.20	16,968,676.95	17,312,677.06	15,601,938.58
归属于上市公司股东的净利润	5,672,129.30	3,944,614.83	2,943,416.11	-1,653,246.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,270,806.36	2,776,599.68	4,138,168.95	-2,345,948.91
经营活动产生的现金流量净额	9,680,708.24	8,025,895.39	8,251,411.31	8,045,948.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	103,741	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	97,790	报告期末表决权恢复 的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表 决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比 例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
#杨文江	境外自然人	15.11%	115,029,774.00	91,981,180.00	质押	11,300,000	
中国工商银行股份有限公司－南方中证 全指房地产交易型开放式指数证券投资 基金	其他	0.79%	5,982,700.00	0	不适用	0	
周婷	境内自然人	0.76%	5,807,500.00	0	不适用	0	
UBS AG	境外法人	0.72%	5,491,906.00	0	不适用	0	
#汤长松	境内自然人	0.51%	3,881,500.00	0	不适用	0	
MORGAN STANLEY&CO.INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.39%	2,935,434.00	0	不适用	0	
#张柱明	境内自然人	0.33%	2,523,200.00	0	不适用	0	
J.P.Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.30%	2,247,768.00	0	不适用	0	
何科	境内自然人	0.28%	2,151,900.00	0	不适用	0	
宋国勋	境内自然人	0.27%	2,026,220.00	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收 购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东杨文江通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 92,112,055 股， 通过普通证券账户持有本公司股票 22,917,719 股，合计持有本公司股票 115,029,774 股，占本公司总股本的 15.11%；公司股东汤长松通过信用交易担 保证券账户持有本公司股票 3,856,500 股，通过普通证券账户持有本公司股票 25,000 股，合计持有本公司股票 3,881,500 股，占本公司总股本的 0.51%；公 司股东张柱明通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,289,900 股，通过 普通证券账户持有本公司股票 1,233,300 股，合计持有本公司股票 2,523,200 股，占本公司总股本的 0.33%。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 □不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

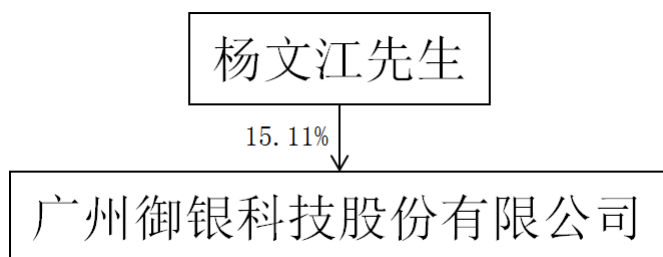
□适用 □不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 □不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1、公司根据业务实际情况，对经营范围进行变更；同时为规范公司运作，进一步完善公司治理体系，相应修改《公司章程》部分内容。截至目前，公司已办理完成相关工商变更登记及《公司章程》备案手续，并取得广州市市场监督管理局出具的《准予变更登记（备案）通知书》。具体内容详见公司于 2024 年 2 月 27 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的《关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：2024-003）等相关公告。

2、公司分别于 2024 年 4 月 23 日、2024 年 5 月 20 日召开第七届董事会第二十一次会议与 2023 年年度股东大会，审议通过《关于变更公司注册地址、修订〈公司章程〉的议案》，同意公司变更注册地址、修订《公司章程》及部分制度。截至目前，公司已办理完成注册地址工商变更登记及《公司章程》备案手续。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 5 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的《关于变更公司办公地址、注册地址、修订〈公司章程〉及部分制度的公告》（公告编号：2024-013）《关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：2024-028）等相关公告。

3、根据整体经营发展战略规划及下属全资子公司实际经营情况，为进一步整合资源，优化业务结构，降低经营管理成本，提高资产运营效率，提升公司经营质量。公司于 2023 年 6 月 19 日召开第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于注销全资子公司的议案》。截至本报告披露日，御银国际、御银香港的注销登记手续已办理完毕。本次注销手续完成后，上述全资子公司不再纳入公司合并财务报表范围，但不会对公司整体业务的发展和经营成果产生实质性影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。2024 年 4 月 25 日及 2024 年 8 月 27 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的《关于全资子公司注销完成的公告》（公告编号 2024-024、2024-036）等相关公告。

4、公司于 2024 年 4 月 23 日召开的第七届董事会第二十一次会议及第七届监事会第十三次会议以现场表决方式审议通过了《关于全资子公司减资的议案》。截至本报告披露日，广州御新、自动柜员机科技、小炬人已完成工商变更登记。本次减资完成后，广州御新、自动柜员机科技、小炬人仍为公司的全资子公司。2025 年 1 月 20 日，公司召开第八届董事会第四次会议审议通过《关于对全资子公司取消减少注册资本的议案》，决定对上述减资事宜取消，御银智能科技注册资本仍为人民币 3,000 万元。上述事项具体内容详见公司于 2024 年 4 月 25 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的《关于全资子公司减资的公告》（公告编号：2024-011）、《关于子公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2024-032-033）、《关于对全资子公司减资及注销的进展公告》（公告编号 2025-006）等相关公告。