

证券代码：871076

证券简称：同济建管

主办券商：国融证券

江西同济建设项目管理股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	2024 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买水电、接受物业服务	250,000.00	166,932.01	-
出售产品、商品、提供劳务	工程监理等收入	27,000,000.00	21,694,472.69	因市场激烈竞争
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	-	-	-	-
合计	-	27,250,000.00	21,861,404.70	-

（二）基本情况

1. 江西省投资集团有限公司及其下属公司

公司名称：江西省投资集团有限公司

公司住所：江西省南昌市南昌经济技术开发区南昌北郊新祺周大道 99 号

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区南昌北郊新祺周大道 99 号

企业类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：揭小健

实际控制人：江西省国有资产监督管理委员会

注册资本：600,000 万元

经营范围：对能源、交通运输、高新技术、社会事业及其他行业基础设施项目的投资、建设和运营管理；现代服务业、战略性新兴产业及其他新兴产业的投资、项目建设和运营管理；建设项目的评估及咨询服务，企业管理服务、投资咨询和财务顾问；利用外资和对外投资；省国资委授权的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司及其关联公司

公司名称：资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司

公司住所：江西省抚州市资溪县高阜镇研发中心三楼

注册地址：江西省抚州市资溪县高阜镇研发中心三楼

企业类型：有限责任公司(国有独资)；

法定代表人：饶军

实际控制人：资溪县财政局

注册资本：50,000 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工，房地产开发经营，水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务，工程管理服务，园区管理服务，创业空间服务，土地整治服务，土地使用权租赁，企业管理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），物业管理，农林废物资源化无害化利用技术研发，热力生产和供应，国内贸易代理，企业总部管理，自然生态系统保护管理，水资源管理，农副产品销售，食用农产品初加工，食用农产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3. 萍乡市汇丰投资有限公司及其关联公司

公司名称：萍乡市汇丰投资有限公司

公司住所：江西省萍乡经济开发区经贸大厦附 3 楼

注册地址：江西省萍乡经济开发区经贸大厦附 3 楼

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张承惠

实际控制人：萍乡市国有资产监督管理委员会

注册资本：102,553.9483 万元

经营范围：城市基础设施项目的投资及开发建设, 建筑材料批发零售, 工程技术项目咨询及营销策划, 园林绿化工程. 水利设施项目的投资及建设、担保咨询服务；农村道路基础设施项目的投资及开发建设, 土地开发。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

4. 萍乡市安源投资有限公司及其关联公司

公司名称：萍乡市安源投资有限公司

公司住所：江西省萍乡市安源区萍安北大道 101 号

注册地址：江西省萍乡市安源区萍安北大道 101 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：林磊秀

实际控制人：萍乡市国有资产监督管理委员会

注册资本：30,130 万元

经营范围：对城市、农村基础设施项目及其他建设项目的投资、建设、经营、管理及配套服务；对安源区高新技术工业园区项目的投资经营，土地开发（凭资质证经营）；房地产开发（凭资质证经营）；花木种养、培植与销售，景观工程设计，园林绿化。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司及其关联公司

公司名称：江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司

公司住所：江西省萍乡市湘东区工业园 D15-5 号（备案经营场所：峡山口街钢城路辉煌大厦）；

注册地址：江西省萍乡市湘东区工业园 D15-5 号（备案经营场所：峡山口街钢城路

辉煌大厦)

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：李昱

实际控制人：萍乡市湘东区国有资产服务中心

注册资本：355,000 万元

经营范围：对城市基础建设项目的投资和开发建设，土地整理，市政公用设施广告公布开发，部分公交路线、道路、桥梁等大型基础设施的冠名权开发，房地产开发经营，园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6. 莲花发展集团有限公司及其关联公司

公司名称：莲花发展集团有限公司

公司住所：江西省萍乡市莲花县琴亭镇白马村

注册地址：江西省萍乡市莲花县琴亭镇白马村

企业类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：刘成江

实际控制人：莲花县国有资产服务中心

注册资本：100,000 万元

经营范围：一般项目：企业总部管理；企业管理服务；合同能源管理；电子交易平台的服务与管理；产业投资；股权投资；项目投资；基础设施投资；文化旅游产业投资与管理；生态农业旅游投资；供应链管理与服务；城乡基础设施建设；公共交通运输基础设施建设；城镇化建设；政府公用工程及配套设施的建设与管理；保障房及配套设施项目的建设与管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理；土地管理服务；储备土地前期开发及配套建设；工业地产开发；资本管理；不动产管理；国有资产管理及国有资本运营；信息系统集成服务；数字内容服务；会议培训、展览及相关服务；物流园运营服务；货物仓储（不含危化品和监控品）服务；商业综合体管理服务；集成房屋租赁；通信基站设施租赁；通信设备租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；贸易代理；水泥、环卫设备销售；再生物资回收与批发；百货零售；建材、机械设备、五金产品及电子产品、医疗器械的批发；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除

外。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

7. 上栗县城市建设投资有限公司及其关联公司

公司名称：上栗县城市建设投资有限公司

公司住所：江西省萍乡市上栗县金山镇中合村赣湘合作人才大厦（上栗工业园）

注册地址：江西省萍乡市上栗县金山镇中合村赣湘合作人才大厦（上栗工业园）

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：李彬

实际控制人：上栗县国有资产服务中心

注册资本：80,000 万元

经营范围：许可项目：营利性民办职业技能培训机构（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：自有资金投资的资产管理服务，园区管理服务，停车场服务，污水处理及其再生利用，水环境污染防治服务，水污染治理，城市绿化管理，园林绿化工程施工，生态恢复及生态保护服务，以自有资金从事投资活动，粮油仓储服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司第三届董事会第十七次会议审议了《关于预计公司 2025 年度日常性关联交易的议案》，3 名关联董事（谢冬春、陈建、陈爱武）回避表决，回避后非关联董事不足 3 名。该议案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

2025 年度的日常性关联交易将继续遵循有偿、公平、公正的商业原则，关联交易的价格不偏离市场独立第三方提供同类产品或服务的价格或收费标准。关联交易

的定价遵循以下原则：

- （1）有国家定价或执行国家规定的，依国家定价或执行国家规定；
- （2）无国家定价的，则适用市场价格；
- （3）无市场价格可参考的，采用按照成本加一定利润由双方协商确定价格。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方交易遵循市场定价的原则，公平合理，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

上述关联交易为 2025 年公司生产经营所需的日常性关联交易。在预计的 2024 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来发展战略及公司业务需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为日常经营性交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理、必要的。公司与关联方的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

六、 备查文件目录

- （一）《江西同济建设项目管理股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议》；
- （二）《江西同济建设项目管理股份有限公司第三届监事会第八次会议决议》。

江西同济建设项目管理股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 22 日