

关于深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
2024 年度营业收入扣除情况的
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
2024 年度营业收入扣除情况表	1



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 2024 年度营业收入扣除情况的专项说明

XYZH/2025SZAA5B0163

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(以下简称贵公司) 2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于2025年4月22日出具了XYZH/2025SZAA5B0165号无保留意见的审计报告。

根据《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号业务办理》（以下简称营业收入扣除）相关规定，贵公司编制了后附的深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司2024年度营业收入扣除情况表（以下简称营业收入扣除情况表）。

按照营业收入扣除的相关规定编制和披露营业收入扣除情况表，并保证其合规性、真实性、准确性及完整性是贵公司的责任。

我们对营业收入扣除情况表所载信息与我们审计贵公司2024年度财务报表时所检查的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解贵公司营业收入及其扣除情况，营业收入扣除情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司为2024年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

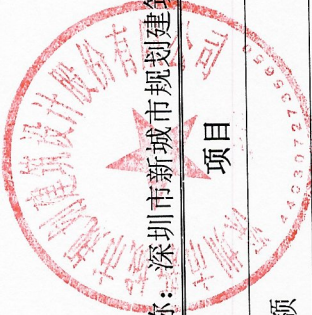
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月二十二日



2024 年度营业收入扣除情况表

上市公司名称： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司						单位：万元
项目		本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况	
营业收入金额		19,937.09		29,229.94		
营业收入扣除项目合计金额		913.78		745.28		
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重		4.58%		2.55%		
一、与主营业务无关的业务收入						
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。		913.78	主要系房屋租赁收入及物业服务收入	745.28	主要系房屋租赁收入及物业服务收入	
与主营业务无关的业务收入小计		913.78		745.28		
二、不具备商业实质的收入						
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入						
营业收入扣除后金额		19,023.31		28,484.66		

企业负责人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年9月30日

曾小生 440300090225

同意调入
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

2015年9月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年9月30日

曾小生 440300090225

同意调入
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

2015年9月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年9月30日

曾小生 440300090225

同意调入
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

2015年9月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 曾小生
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-07-19
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码 362131197407193832
Identity card No.

同意调入
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

2015年9月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年9月30日

曾小生 440300090225

同意调入
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师 王君 (特殊普通合伙) 深圳分所

2015年9月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：邓余敏
证书编号：110100320327

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邓余敏 110100320327

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

13



姓名 邓余敏
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-05-10
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 360502198905104612
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



邓余敏

110100320327

深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

110100320327

深圳市注册会计师协会

08 05
年 月 日
/y /m /d

4

5

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

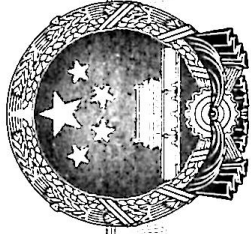
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、朱朝等

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年 01月 24日