债券代码：163782.SH　　债券简称：H20 正荣 2
债券代码：175097.SH　　债券简称：H20 正荣 3
债券代码：188420.SH　　债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司
关于债务清偿事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务相关事项

正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”“正荣地控”）应于 2025 年 1 月 27 日兑付正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)（以下简称“本期债券”）分期偿付利息 1,278.70 万元，公司未能在前期持有人会议给予的 50 个工作日宽限期（宽限期截止日为 2025 年 4 月 15 日）内全额筹集偿债资金。截至本公告出具日，公司仍未能足额偿还本期债券应分期偿付的利息，亦未能和持有人就新兑付方案达成一致。

近年来受房地产市场整体影响，公司销售呈持续下滑趋势。2024 年，公司间接控股股东正荣地产集团有限公司（以下简称“正荣地产”）实现合约销售额 67.29 亿元，同比 2023 年下降 56.3%。2025 年 1-3 月，正荣地产实现合约销售额 11.24 亿元，同比下降 31.63%。

公司作为正荣地产境内重要子公司，尽管积极采取各项举措促销售、稳经营，但仍未走出销售下行困局。在过往三年中，公司亦承受了大量的保交付资金支出及债务偿付资金支出等压力，公司融资渠道收窄、受限的局面也未有效改观。截至 2024 年 6 月 30 日，公司货币资金余额约 38.04 亿元，较 2023 年末下降 23.41%；资产负债率 89.57%，和 2023 年末基本持平。目前，公司整体运转和偿债能力有较大压力，当前仍面临流动性紧张的问题。

二、影响分析和应对措施

公司存续公司债券已豁免交叉违约条款。上述事项可能对债券持有人权益产

生不利影响，公司将与公司债券持有人之间开展沟通协商，积极开展债务化解工作，全力加快推进方案成型并努力与持有人达成一致，最终形成妥善的解决方案。

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于债务清偿事项的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2025 年 4 月 22 日