



# 万佳物业

NEEQ: 873644

## 淄博万佳物业服务股份有限公司



## 年度报告摘要

— 2024 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**刘炳俊**、主管会计工作负责人**李雯雯**及会计机构负责人**李雯雯**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	杨海霞
电话	0533-6200376
传真	0533-6200376
电子邮箱	84153692@qq.com
公司网址	
联系地址	山东省淄博市张店区马尚街道办事处心环东路金街1号 创业大厦14层
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	152,268,177.19	156,434,551.98	-2.66%
归属于挂牌公司股东的净资产	93,876,245.88	99,903,122.65	-6.03%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.88	2	-6.00%
资产负债率%（母公司）	45.98%	40.56%	-
资产负债率%（合并）	38.35%	36.14%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	96,338,822.01	103,682,693.26	-7.08%
归属于挂牌公司股东的净利润	14,032,018.44	18,532,917.91	-24.29%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,205,848.20	17,987,344.58	-
经营活动产生的现金流量净额	19,119,025.63	7,419,656.71	157.68%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	14.48%	20.44%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.66%	19.84%	-
基本每股收益（元/股）	0.28	0.37	-24.31%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	13,879,043	27.76%	-111,975	13,767,068	27.53%	
	其中：控股股东、实际控制人	8,964,987	17.93%	0	8,964,987	17.93%	
	董事、监事、高管	3,068,773	6.14%	-111,975	2,956,798	5.91%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	36,120,957	72.24%	111,975	36,232,932	72.47%	
	其中：控股股东、实际控制人	26,895,863	53.79%	0	26,895,863	53.79%	
	董事、监事、高管	8,758,427	17.52%	111,975	8,870,402	17.74%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		<b>50,000,000</b>	-	<b>0</b>	<b>50,000,000</b>	-	
普通股股东人数							<b>13</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	刘炳俊	35,860,850	0	35,860,850	71.72%	26,895,863	8,964,987	0	0
2	张萍	9,021,450	0	9,021,450	18.04%	6,766,088	2,255,362	0	0
3	肖伟	1,691,050	0	1,691,050	3.38%	1,268,288	422,762	0	0
4	刘斌	746,600	0	746,600	1.49%	0	746,600	0	0
5	淄博尚实投资有限公司	700,000	0	700,000	1.40%	466,667	233,333	0	0

6	伯婷	520,900	0	520,900	1.04%	390,675	130,225	0	0
7	王斌	371,550	0	371,550	0.74%	0	371,550	0	0
8	董声	271,250	0	271,250	0.54%	0	271,250	0	0
9	宗慧宏	222,250	0	222,250	0.44%	166,688	55,562	0	0
10	许凯	222,250	0	222,250	0.44%	166,688	55,562	0	0
11	宫玉贞	222,250	0	222,250	0.44%	0	222,250	0	0
	合计	49,850,400	0	49,850,400	99.70%	36,120,957	13,729,443	0	0

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：自然人之间无关联关系，除股东董声外，其余 9 名自然人股东均为法人股东淄博尚实投资有限公司的股东。