

证券代码：838369

证券简称：景然环境

主办券商：开源证券

云南景然环境建设股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(2024) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务	园林绿化工程、市政公用工程、环保工程及水利工程施工等	100,000,000		公司发展实际需要
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	昆明扶贫投资开发有限公司或昆明农业发展投资有限公司为我公司提供借款及担保等	100,000,000	3,298.04	公司发展实际需要
合计	-	200,000,000	3,298.04	-

（二）基本情况

1、法人及其他经济组织

名称：昆明扶贫投资开发有限公司

住所：云南省昆明市盘龙区山水白沙小区 21 栋 3 层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：王鹏宇

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：2,603,898,313 元人民币

主营业务：许可项目：房地产开发经营；饮料生产；食品生产；道路货物运输（不含危险货物）；保税物流中心经营；农作物种子经营；家禽饲养；主要农作物种子生产；活禽销售；酒类经营（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；园林绿化工程施工；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；农业机械销售；食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、法人及其他经济组织

名称：昆明农业发展投资有限公司

住所：昆明市盘龙区青云街道山水白沙小区 22 栋

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：丁杰

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：313,374,470 元

主营业务：农业项目投资及对所投资的项目进行管理；涉农范围的投融资；土地开发投资；土地整理；物业管理；水利项目的投资；农业产业化项目投资；农业水利资产的经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、法人及其他经济组织

名称：昆明盛世桃源实业有限公司

住所：安宁市太平镇红星农场

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：胡博

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：208,794,200 元人民币

主营业务：蔬菜、食用菌及园艺作物、其他园艺作物、水果、麻类的种植；花卉销售；林木育种和育苗；内陆养殖；园林景观绿化工程；绿化管理；绿化养护；投资与资产管理；物业管理；市政公用工程；市政设施管理；市政道路工程建筑；物资供销；国内贸易；供应链管理；建筑材料销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

4、法人及其他经济组织

名称：昆明金茂农业开发有限公司

住所：云南省昆明市盘龙区青云街道山水白沙小区 21 栋 2 楼

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人（如适用）：刘峻搏

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：20,000,000 元人民币

主营业务：农业技术的开发；房地产开发及经营；电子商务平台的营运建设和管理；承办会议；公园绿化管理；国内贸易、物资供销(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

5、法人及其他经济组织

名称：昆明农业公园开发有限公司

住所：云南省昆明阳宗海风景名胜区阳宗镇脚步哨村委会

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：王珊珊

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：50,000,000 元人民币

主营业务：项目投资及经营管理；旅游基础设施、市政基础设施及配套设施的投资、开发及管理；农业综合项目开发；农村土地流转及土地规模经营、土地开发经营、房地产开发及经营；物业管理服务；商务信息咨询；农产品经营；工业大麻种植、加工及销售；大数据产业开发运营、区块链开发运营、软件开发运营和维护、信息技术咨询；酒店投资管理运营、梁王山现代农业公园景区开发运营、工业大麻育种；生物技术研究、开发应用、技术咨询、技术服务及技术转让；植物提取物、香精、香料化妆品原料（不含危险化学品）、日用百货、宠物用品、食品、保健食品的生产销售；建筑渣土消纳、建筑渣土消纳场管理；国内贸易、物资供销；供应链管理；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6、法人及其他经济组织

名称：昆明农业水利产业开发有限公司

住所：云南省昆明市盘龙区青云街道山水白沙小区 21 栋

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（如适用）：张健

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000,000 元人民币

主营业务：许可项目：在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；互联网信息服务；主要农作物种子生产；农作物种子经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：大数据服务；智能农业管理；信息系统集成服务；农业专业及辅助性活动；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；土地整治服务；农副产品销售；鲜肉批发；食用农产品批发；食用农产品初加工；牲畜销售；国内贸易代理；建筑材料销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；云计算设备制造；云计算设备销售；信息技术咨询服务；云计算装备技术服务；数据处理和存储支持服务；企业管理咨询；广告制作；广告发布；广告设计、代理；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；殡葬服务；殡葬设施经营；非主要农作物种子生产；水资源管理；养老服务。（除依法须经批准的项目外

准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7. 法人及其他经济组织

名称：昆明农投置业有限公司

住所：云南省昆明市盘龙区青云街道山水白沙小区 21 栋 4 楼整层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘峻搏

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000,000 元人民币

主营业务：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：信息系统运行维护服务；物业管理；建筑材料销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、法人及其他经济组织

名称：昆明红垦星地农业科技有限公司

住所：云南省昆明市安宁市太平街道红星农场

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人（如适用）：刘峻搏

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000,000 元人民币

主营业务：蔬菜、水果、花卉作物、苗木种植及销售；家禽、家畜养殖销售；农业技术开发；绿化工程施工；农业项目投资及所投资项目管理；物业管理；农产品销售；预包装食品、乳制品、日用百货、办公用品销售；餐饮服务，餐饮管理，棋牌娱乐、休闲垂钓服务，农业休闲旅游项目经营，旅游资源及旅游景点的开发利用，旅游工艺品制造，旅游观光服务，酒店服务，会务管理，会务服务，养老服务，康复服务，休闲娱乐服务，温泉水疗，宾馆住宿服务；食品生产；酒类生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

9、法人及其他经济组织

名称：昆明盛世桃源旅游文化产业开发有限公司

住所：云南省昆明市宜良县温泉路 2 号

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（如适用）：孙月秋

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：50,000,000 元人民币

主营业务：一般项目：旅游文化产业开发；农业项目投资、园区开发、土地综合开发；项目投资及对所投资项目进行管理、运营；旧城改造、城中村改造；绿化苗木种植；建筑材料销售；国内贸易代理；供应链管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

10、法人及其他经济组织

名称：昆明盛世金马投资股份有限公司

住所：云南省昆明市盘龙区山水白沙小区 21 栋 5 楼

企业类型：其他股份有限公司(非上市)

法定代表人（如适用）：张健

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000,000 元人民币

主营业务：许可项目：林木种子生产经营；餐饮服务；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：殡葬设施经营；土地整治服务；礼品花卉销售；殡仪用品销售；殡葬服务；规划设计管理；企业管理咨询；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

11、法人及其他经济组织

名称：昆明盛世桃源城市开发有限公司

住所：云南省昆明市宜良县温泉路 2 号

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人（如适用）： 孙月秋

实际控制人： 昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本： 10,000,000 元人民币

主营业务： 项目投资及开发、管理及运营；土地开发及经营管理；市政基础设施建设；土地投资及管理；物业管理；酒店管理；绿化苗木种植（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

12、法人及其他经济组织

名称： 昆明盛世晨农农业发展股份有限公司

住所： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处石龙路1号晨农农产品标准化加工中心

企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

法定代表人（如适用）： 王鹏宇

实际控制人： 昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本： 244,747,800 元人民币

主营业务： 许可项目： 食品经营（销售散装食品）；农作物种子经营；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目： 谷物销售；农副产品销售；蔬菜种植；水果种植；花卉种植；食用菌种植；食品经营（销售预包装食品）；塑料制品销售；仪器仪表销售；机械设备销售；机械零件、零部件加工；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（以上经营范围中种植限区外分支机构经营，禁止生产和销售厚度小于0.025毫米的超薄塑料袋、厚度小于0.01毫米的聚乙烯农用地膜禁止以医疗废物为原料制造塑料制品范围产品；禁止生产和销售一次性发泡塑料餐具、一次性棉签）。

13、法人及其他经济组织

名称： 昆明市林业产业投资开发有限公司

住所： 云南省昆明市呈贡区吴家营街道仕林街9栋十五号

企业类型： 有限责任公司（国有控股）

法定代表人（如适用）：王鹏宇

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：10,000,000 元人民币

主营业务：项目投资及对所投资的项目进行管理；林业产业开发经营；土地开发投资；土地整理；房地产开发经营；旅游文化产业开发经营；休闲园经营；物业管理服务；环保工程、园林绿化工程的设计及施工；木材加工；国内贸易、物资供销（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

14、法人及其他经济组织

名称：云南旭日天宇置业有限公司

住所：云南省昆明市晋宁区昆阳街道办事处永乐大街云南磷化集团研发办公综合区办公大楼六楼

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人（如适用）：赵焘明

实际控制人：昆明市人民政府国有资产监督管理委员会

注册资本：120,000,000 元人民币

主营业务：房地产开发经营；以企业自有资金从事项目投资及对所投资的项目进行管理（不得从事融资、集资及发放贷款等金融业务）；自有房地产经营活动；医疗用品及器材的销售；医疗设备经营租赁；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

15 法人及其他经济组织

名称：昆明阳宗海风景名胜区阳宗镇（坝区）种植结构调整项目建设指挥部

住所：昆明市澄江县国土局阳宗镇分所

企业类型：临时机构

法定代表人（如适用）：无

实际控制人：昆明农业发展投资有限公司

注册资本：0

主营业务：仅对昆明阳宗海风景名胜区阳宗镇（坝区）种植结构调整项目土地流转、清

表及施工阶段进行阶段性临时统筹、协调、组织。

昆明农业发展投资有限公司持有昆明扶贫投资开发有限公司 100%的股权为扶贫公司的控股股东，昆明扶贫投资开发有限公司为我公司的控股股东，同时昆明盛世桃源实业有限公司也是我公司的股东之一，上述 15 个关联方均为昆明农业发展投资有限公司、或昆明市人民政府国有资产监督管理委员会控制的公司。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司第四届董事会第三次会议审议《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》。

回避表决情况：本议案涉及关联交易，关联董事王鹏宇、陈青、邓超需回避表决。

议案表决结果：因出席董事会的无关联人数不足三人，根据《公司章程》、《董事会议事规则》相关要求，董事会不对本议案进行审议，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格参照市场方式确定，确保定价公允合理。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方的交易是公允的，遵循市场定价的原则，公平合理，不存在损害公司及公司股东利益的行为，公司独立性不会因关联交易受到影响。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

公司与上述关联方进行交易时，均按照市场公允价格进行交易，在上述预计的金额范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，且遵循诚实信用、等价有偿、公平自愿、合理公允的基本原则，依据政府定价或政府指导价交易，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的发展有积极影响。

六、 备查文件目录

《云南景然环境建设股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

云南景然环境建设股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 23 日