



正源 5

NEEQ: 400217

正源控股股份有限公司

年度报告摘要

2024

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**富乾乘**、主管会计工作负责人**肖建波**及会计机构负责人**尹斌**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	赵琳
电话	028-85803711
传真	028-85803711
电子邮箱	rightway_ir@163.com
公司网址	http://www.rightwayholdings.com/
联系地址	四川省成都市双流区广都大道2号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券事务部办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	3,965,480,905.10	5,276,882,372.37	-24.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	819,534,164.05	1,430,999,149.64	-42.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.54	0.95	-42.73%
资产负债率%（母公司）	9.78%	19.45%	-
资产负债率%（合并）	79.01%	72.63%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,006,257,619.03	801,683,967.45	25.52%

归属于挂牌公司股东的净利润	-603,972,791.10	-125,052,739.60	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-604,691,838.15	-119,076,478.96	-
经营活动产生的现金流量净额	172,828,427.09	572,435,974.92	-69.81%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-53.4957%	-8.1928%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-53.5593%	-7.8013%	-
基本每股收益（元/股）	-0.4008	-0.0828	不适用

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,510,550,000	100%	0	1,510,550,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	360,731,920	23.88%	3,580,100	364,312,020	24.12%
	董事、监事、高管	317,300	0.02%	200	317,500	0.02%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		1,510,550,000	-		1,510,550,000	-
普通股股东人数		54,478				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	正源房地产开发有限公司	359,929,270	0	359,929,270	23.83%	0	359,929,270	358,060,570	359,929,270

2	四川国栋建设集团有限公司	329,670,000		329,670,000	21.82%	0	329,670,000	0	0
3	陕西华圣企业（集团）股份有限公司	22,365,000		22,365,000	1.48%	0	22,365,000	0	0
4	成都国栋南园投资有限公司	3,526,400	12,673,600	16,200,000	1.07%	0	16,200,000	0	0
5	李鹏	12,281,000		12,281,000	0.81%	0	12,281,000	0	0
6	孙福忠	5,866,900	2,239,200	8,106,100	0.54%	0	8,106,100	0	0
7	陕西华圣果业营销管理有限公司	7,932,600		7,932,600	0.53%	0	7,932,600	0	0
8	马纪	6,350,148		6,350,148	0.42%	0	6,350,148	0	0
9	朱宝根			6,296,248	0.42%	0	6,296,248	0	0
10	刘畅			5,648,900	0.37%	0	5,648,900	0	0
	合计	747,921,318	14,912,800	774,779,266	51.29%	0	774,779,266	358,060,570	359,929,270

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

截至本报告披露日，上述股东中，陕西华圣果业营销管理有限公司为陕西华圣企业（集团）股份有限公司全资孙公司、李鹏系陕西华圣企业（集团）股份有限公司的董事，陕西华圣企业（集团）股份有限公司、陕西华圣果业营销管理有限公司、李鹏存在关联关系；成都国栋南园投资有限公司系四川国栋建设集团有限公司全资子公司，王春鸣系四川国栋建设集团有限公司实际控制人、董事长，王春鸣系成都国栋南园投资有限公司执行董事兼总经理，四川国栋建设集团有限公司、成都国栋南园投资有限公司、王春鸣存在关联关系。除此之外，公司未知其他关联关系，也未知其他一致行动情况。