

证券代码：400217

证券简称：正源 5

主办券商：山西证券

正源控股股份有限公司

关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 22 日召开第十一届董事会第十五次会议，审议通过了《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将有关情况公告如下：

一、情况概述

经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度实现归属于公司股东的净利润为-60,397.28 万元，截止 2024 年 12 月 31 日公司合并报表累计未分配利润为-156,576.45 万元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》及《公司章程》相关规定，本事项需提交股东大会审议。

二、亏损原因

报告期内，房地产政策调控效果不及预期，国内房地产市场行情持续低迷，需求和购买力仍较不足，公司产城融合业务经营亏损并对开发类存货计提大额资产减值准备；以前年度应收账款未收回计提大额信用减值损失。同时，公司以前年度累计的未弥补亏损较大，综合导致公司 2024 年度未弥补亏损金额仍超过实收股本总额三分之一。

三、应对措施

1、人造板业务：按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则，积极推进人造板业务债务重组，妥善化解供应商债务和诉讼纠纷，多种渠道筹措资金，有效化解经营风险；积极盘活存量资产，缓解流动性压力。

2、稳步推进产城融合业务：正源荟项目根据自身具体情况，主动调整营销策略，加大营销力度，实现销售去化，加快资金回笼。酒店业务主动应对市场变化，调整营销策略，结合当下市场情况积极采取措施，降低成本、提高效率、提升管理水平。建

筑施工业务严格把控应收账款回收，采取包括但不限于与诉讼、财产保全等措施维护公司和股东的利益，依法参与控股股东及关联方重整程序，及时准确申报债权，做好风险防范工作。

3、根据公司经营及业务发展情况，全面优化组织机构设置，赋能员工，提高人工效能，提升管理效率，持续推动降本增效方针，继续强化成本费用管控。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 23 日