

北京市金杜律师事务所
关于华电国际电力股份有限公司
发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易
的补充法律意见书（二）

致：华电国际电力股份有限公司

北京市金杜律师事务所（以下简称本所）接受华电国际电力股份有限公司（以下简称上市公司或华电国际）委托，担任华电国际拟通过发行股份及支付现金的方式向中国华电集团有限公司购买其持有的华电江苏能源有限公司 80%股权，向福建华电福瑞能源发展有限公司购买其持有的上海华电福新能源有限公司 51%股权、上海华电闵行能源有限公司 100%股权、广州大学城华电新能源有限公司 55.0007%股权、华电福新广州能源有限公司 55%股权、华电福新江门能源有限公司 70%股权、华电福新清远能源有限公司 100%股权，向中国华电集团北京能源有限公司（原名中国华电集团发电运营有限公司，现更名为中国华电集团北京能源有限公司，以下简称华电北京）购买其持有的中国华电集团贵港发电有限公司 100%股权，并向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金（以下简称本次交易）的专项法律顾问。

为本次交易，本所已于 2024 年 11 月 29 日出具《北京市金杜律师事务所关于华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》（以下简称《法律意见书》），于 2025 年 3 月 13 日出具《北京市金杜律师事务所关于华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（一）》（以下简称《补充法律意见书（一）》），并于 2025 年 4 月 23 日进行了更新。

本所现就自 2024 年 6 月 30 日或《法律意见书》中相关截止日至 2024 年 12 月 31 日或本补充法律意见书中相关截止日期间内本次交易相关变化所涉及的法律事项进行补充核查，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书构成本所已出具的《法律意见书》《补充法律意见书（一）》不可分割的组成部分。除非上下文另有说明，本补充法律意见书中所使用的简称和释义与《法律意见书》《补充法律意见书（一）》中的简称和释义具有相同含义。本所在《法律意见书》《补充法律意见书（一）》中发表法律意见的前提、假设同样适用于本补充法律意见书。

本所及经办律师依据《中华人民共和国证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律法规及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了必要的核查验证，保证本专项核查意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本补充法律意见书仅供上市公司为本次交易之目的使用，未经本所同意，不得用于任何其他目的。本所同意将本补充法律意见书作为本次交易申请材料的组成部分，并依法对所出具的法律意见承担相应的法律责任。

基于上述，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具补充法律意见书如下：

一、 本次交易各方的主体资格变化

（一） 华电运营名称变更

2024 年 12 月 30 日，华电运营股东会决议将公司名称由“中国华电集团发电运营有限公司”变更为“中国华电集团北京能源有限公司”。

2025 年 2 月 13 日，华电北京取得北京市市场监督管理局换发的《营业执照》，公司名称变更为中国华电集团北京能源有限公司。

二、 本次交易的批准和授权

自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，本次交易的批准和授权的变化情况如下：

（一）本次交易已经获得的批准和授权

2025年3月27日，上交所并购重组审核委员会2025年第5次审议会议审议通过本次交易。

2025年4月23日，华电国际第十届董事会第二十次会议审议通过《关于〈华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（2024年报更新）〉及其摘要的议案》《关于本次交易相关加期备考审阅报告、审计报告的议案》。

（二）本次交易尚需取得的批准和授权

根据《重组管理办法》等法律法规及《购买资产协议》《补充协议》，本次交易尚需获得以下批准和授权：

- （1）本次交易尚需获得中国证监会注册同意；
- （2）与本次交易有关的其他监管机构批准（如有）。

本所认为，截至本补充法律意见书出具日，本次交易已取得现阶段必要的批准和授权，尚需取得上述第二、（二）部分所述批准和授权。

三、本次交易标的资产的变化

（一）江苏公司

1. 分支机构及对外投资

根据江苏公司提供的资料并经本所律师检索企业信息网，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，江苏公司直接持股的控股子公司、分支机构、直接持股的参股子公司基本情况发生变化具体情况如下：

- （1）能源销售公司法定代表人变更为“夏炜”；

- (2) 上海电力增加注册资本至“221,078.7917 万元”；
- (3) 通州湾能源法定代表人变更为“沈云峰”。
- (4) 仪化热电注册地址变更为“仪征市真州镇纬一路 66 号”；股权结构变更为“江苏公司持股 51%，中国石化征化纤有限责任公司持股 45%，仪征市新材料产业运营（集团）有限公司持股 4%”。

2. 主要生产经营情况

(1) 经营资质

根据江苏公司及其控股子公司提供的资质证书，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司新增取得的主要业务资质如下：

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	仪化热电	电力业务许可证	1341624-01270	2024.10.30-2044.10.29	国家能源局江苏监管办公室

截至本补充法律意见书出具日，江苏公司取水许可证、扬州发电道路运输经营许可证、望亭分公司排污许可证、戚墅堰发电排污许可证（该等资质于 2024 年 12 月 31 日后到期）已续期，华电集团望亭分公司的全部资产、负债已由江苏公司收购，已完成办理电力业务许可证的变更手续。

3. 主要财产

(1) 自有土地

根据江苏公司提供不动产权登记证及江苏公司的说明，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，江苏公司自有土地变化情况如下：

扬州发电原合计 90,563 平方米的土地由政府征收补偿，同时重新开展测绘工作。征收完成后，原不动产权证书注销，换发新不动产权证书。

扬州发电因本次土地征收及重新测绘注销的原土地权属证书信息如下：

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/日)
1	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号	扬州市竹西路158号	361,139	工业用地	划拨	无
2	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无
3	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无
4	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无
5	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无
6	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号	扬州市竹西路158号		工业用地	划拨	无
7	扬州发电	扬国用(2004)第0421号	扬州市竹西路158号(维扬区城北乡黄金村)	244,905.10	工业	划拨	无

其中，序号 1-6 不动产权证对应宗地面积原为 361,139 平方米，本次征收 3,091.77 平方米，因测绘后重新划分地界增加 1,012.78 平方米（原序号 7 土地对应减少 1,012.78 平方米），最终面积变更为 359,060.01 平方米；序号 7 土地证对应宗地面积原为 244,905.10 平方米，征收 87,471.23 平方米，因测绘后发现界址重叠减少 519.95 平方米，因重新划分地界减少 1,012.78 平方米，最终面积变更为 155,901.14 平方米。

扬州发电因本次土地征收及重新测绘换发的不动产权证书如下：

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/日)
1	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119035号	竹西路158号	359,060.01	工业用地	划拨	无
2	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119034号	竹西路158号		工业用地	划拨	无

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	用途	性质	使用期限 (至年/月/日)
3	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119039号	竹西路158号		工业用地	划拨	无
4	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119037号	竹西路158号		工业用地	划拨	无
5	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119038号	竹西路158号		工业用地	划拨	无
6	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119036号	竹西路158号		工业用地	划拨	无
7	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0118987号	扬州市竹西路158号	155,901.14	工业	划拨	无

(2) 自有房产

根据江苏公司及其控股子公司的说明，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司自有房产变化如下：

A. 上海电力拥有的4处房产已出售，合计466.13平方米，具体情况如下：

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用期限 (至年/月/日)	对应土地证号
1	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000510号	海淀区上河村二区1号楼9层3单元902	221.22	—	京央(2023)市不动产权第0000510号
2	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000585号	海淀区上河村二区B1、B2号楼-1层车位B-135	11.76	—	京央(2023)市不动产权第0000585号
3	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000508号	海淀区上河村二区B1、B2号楼-1层车位B-132	11.76	—	京央(2023)市不动产权第0000508号
4	上海电力	京央(2023)市不动产权第0000509号	海淀区上河村二区1号楼9层3单元901	221.39	—	京央(2023)市不动产权第0000509号

B. 如上文所述，由于扬州发电部分土地被征收补偿及重新测绘，换发新不动产权证书，原记载部分房产信息的不动产权证书同步换发。扬州发电因土地征收

及重新测绘注销的原房产权属证书信息如下：

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用 期限(至 年/月/日)	对应土地证号
1	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号	扬州市维扬区竹西路158号	20,490.23	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126942号
2	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号	扬州市维扬区竹西路158号	1,516.50	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126946号
3	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号	扬州市维扬区竹西路158号	1,038.24	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126955号
4	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号	扬州市维扬区竹西路158号	119.60	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126956号
5	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号	扬州市维扬区竹西路158号	312.00	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126962号
6	扬州发电	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号	扬州市维扬区竹西路158号	715.76	无	苏(2021)扬州市不动产权第0126964号

扬州发电因土地征收及重新测绘取得的新房产权属证书信息如下：

序号	证载权利人	证号	坐落	面积 (平方米)	土地使用 期限(至 年/月/日)	对应土地证号
1	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119034号	竹西路158号	20,490.23	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119034号
2	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119035号	竹西路158号	1,516.50	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119035号
3	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119039号	竹西路158号	1,038.24	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119039号
4	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119037号	竹西路158号	119.60	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119037号
5	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119038号	竹西路158号	312.00	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119038号
6	扬州发电	苏(2024)扬州市不动产权第0119036号	竹西路158号	715.76	无	苏(2024)扬州市不动产权第0119036号

(3) 自有海域使用权

根据江苏公司及其控股子公司的说明，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，江苏公司及其控股子公司新增自有海域使用权 1 处，具体情况如下：

序号	证号	权利人	面积 (公顷)	坐落位置	用途	使用期限
1	苏(2025)赣榆区不动产权第 0002940 号	赣榆公司	3.3997	江苏省连云港市赣榆区赣榆港区东防波堤东侧	路桥用海	2025.01.24-2061.01.23

(4) 租赁不动产

根据江苏公司及其控股子公司的说明，截至 2024 年 12 月 31 日，《法律意见书》披露的赣榆公司对外承租的 1 处合计面积 2,912 平方米的房产的 1 层、3 层的租赁协议已于 2024 年 12 月 9 日到期，赣榆公司与出租方重新签订相关租赁协议，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	赣榆公司	连云港金东方投资有限公司	2,912	赣榆区二十一世纪东侧、文化东路（党校东侧）	办公	1 层、3 层： 2021.12.11-2027.12.10； 2 层、4 层： 2022.09.01-2025.08.31

(5) 主要在建工程

根据江苏公司及其控股子公司的说明及确认并经本所律师检索公司所在地政府网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司主要在建工程情况新增取得批复情况如下：

项目名称	类型	批复单位	批复文号	主要内容
仪化热电江苏华电扬州化学工业园区热电联产项目（总装机容量约 100MW）	项目用地和建设手续	仪征市自然资源和规划局	建字第 3210812024GG17546 5 号	建设工程符合国土空间规划和用途管制要求

（6）知识产权

A. 授权专利

根据江苏公司及其控股子公司提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自2024年6月30日至2024年12月31日，江苏公司及其控股子公司新增取得13项中国境内授权专利，具体情况请见附件一、（一）新增专利。

根据江苏公司及其控股子公司提供的说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自2024年6月30日至2024年12月31日，江苏公司及其控股子公司共有43项境内授权专利因未缴年费专利权终止，具体情况请见附件一、（二）终止专利。

4. 重大债权债务

（1）重大合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，自2024年6月30日至2024年12月31日，江苏公司正在履行中的重大合同发生变化的具体情况如下：

A. 借款合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，自2024年6月30日至2024年12月31日，江苏公司及其控股子公司新增6份的正在履行中的金额为50,000万元以上的借款合同，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额（万元）	价款利率（%）	借款期限	担保方式
1	WT20242624	江苏公司	上海电力	58,300	1.84	2024.12.12-2025.02.25	—
2	2024年苏相150186376固借字第001号	中国银行股份有限公司苏州相城支行	望亭分公司	75,000	浮动利率	自实际提款日起120个月	—
3	2024年苏相150186	中国银行股份有限公司	望亭分公司	73,000	浮动利率	自实际提款日起60个月	—

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额(万元)	价款利率(%)	借款期限	担保方式
	376 固借字第 002 号	公司苏州相城支行					
4	0110200011-2024 年(相城)字 02810 号	中国工商银行股份有限公司苏州相城支行	江苏华电望亭能源发展有限公司	150,000	浮动利率	自实际提款日起 24 个月	—
5	2024 年苏相 875640258 前借字第 001 号	中国银行股份有限公司苏州相城支行	江苏华电望亭能源发展有限公司	80,000	浮动利率	自实际提款日起 24 个月	—
6	《固定资产借款合同》	中国农业银行股份有限公司连云港赣榆支行	赣榆公司	200,000	浮动利率	2024.10.29-2028.10.29	—

根据江苏公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司 1 份金额 50,000 万元以上的借款合同已履行完毕，具体情况如下：

序号	合同名称或编号	贷款人	借款人	借款金额(万元)	价款利率(%)	借款期限	担保方式
1	HTZ320595100LDZJ2024N00G	中国建设银行股份有限公司南京中央门支行	江苏公司	60,000	2.28	2024.06.07-2024.12.06	—

B. 重大业务合同

根据江苏公司及其控股子公司提供的合同等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司重大业务合同变化情况如下：

a. 并网合同

自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司新增 2 份正在履行中的并网合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	仪化热电	国网江苏省电力有限公司	将仪化热电江苏华电扬州化学工业园区热电联产项目并入电网。	2024.07.17	2024.07.12-2029.07.11
2	仪化热电	国网江苏省电力有限公司	将仪化热电与国网江苏省电力有限公司 2024 年 7 月 17 日签署的《常规电源并网调度协议》中约定的发电机组容量变更为 100MW。	2024.11.05	2024.11.05-2029.07.11

b. 售电合同

自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司新增 2 份正在履行中的售电合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	仪化热电	国网江苏省电力有限公司	国网江苏省电力有限公司根据年度电力电量平衡情况向仪化热电购买相应的上网电量。	2024.07.16	2024.07.16-2029.07.15
2	仪化热电	国网江苏省电力有限公司	将仪化热电与国网江苏省电力有限公司 2024 年 7 月 16 日签署的《中长期购售电合同》中约定的发电机组容量变更为 100MW。	2024.11.05	2024.11.05-2029.07.15

c. 工程施工合同

自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司新增正在履行中的金额 5,000 万元以上的工程施工合同情况如下：

序号	发包方	承包方	工程内容	合同金额 (万元)	签订日期
----	-----	-----	------	--------------	------

1	赣榆公司	中国天辰工程有限公司、中国核工业第五建设有限公司	江苏华电赣榆 LNG 接收站项目接收站工程 EPC 总承包	244,167.80	2024.10.22
---	------	--------------------------	-------------------------------	------------	------------

(2) 债务融资工具

根据江苏公司及其控股子公司提供的资料并经本所律师检索货币网 (<https://www.chinamoney.com.cn/chinese/>) 等网站, 截至 2024 年 12 月 31 日, 江苏公司及其控股子公司共有 12 项尚处于存续期的债务融资工具, 金额本金共计约 97 亿元, 具体情况如下:

序号	融资主体	债券种类	债券名称	存续金额 (亿元)	期限 (年)	起息日期	到期日期
1	江苏公司	24 华电江苏 MTN002	一般中期票据	10	3	2024.07.04	2027.07.08
2	江苏公司	24 华电江苏 MTN003	一般中期票据	10	3	2024.07.04	2027.07.08
3	江苏公司	24 华电江苏 MTN001	一般中期票据	3	5+N	2024.06.25	2029.06.26
4	江苏公司	23 华电江苏 MTN003	一般中期票据	15	3+N	2023.07.18	2026.07.20
5	江苏公司	23 华电江苏 MTN002	一般中期票据	5	3+N	2023.06.28	2026.06.30
6	江苏公司	23 华电江苏 MTN001	一般中期票据	10	3+N	2023.06.28	2026.06.30
7	江苏公司	22 华电江苏 MTN002	一般中期票据	10	3+N	2022.11.08	2025.11.10
8	江苏公司	22 华电江苏 MTN001	一般中期票据	10	3	2022.08.08	2025.08.10
9	江苏公司	24 华电江苏 SCP025	超短期融资券	4	0.22	2024.12.18	2025.03.11
10	江苏公司	24 华电江苏 SCP024	超短期融资券	8	0.21	2024.12.09	2025.02.25
11	江苏公司	24 华电江苏 SCP023	超短期融资券	8	0.21	2024.12.04	2025.02.20
12	江苏公司	24 华电江苏 SCP022	超短期融资券	4	0.16	2024.11.11	2025.01.11

5. 税务与政府补助

(1) 纳税情况

根据江苏公司及其控股子公司提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 及重大税收违法案件信息公布栏

(www.chinatax.gov.cn)，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司不存在税收方面的重大违法违规行为。

(2) 主要政府补贴

根据江苏公司及其控股子公司提供的说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司不存在新增的实际取得的 1,000 万元以上政府补贴。

6. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据江苏公司及控股子公司提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>)，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司不存在新增的正在进行中的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 5,000 万元（不超过其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据江苏公司及其控股子公司的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国 (www.creditchina.gov.cn/)、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，江苏公司及其控股子公司不存在新增的行政处罚。

(二) 上海福新

1. 税务与政府补助

(1) 纳税情况

根据上海福新提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 及重大税收违法案件信息公布栏 (www.chinatax.gov.cn)，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海福新不存在税收方面的重大违法违规行为。

(2) 主要政府补贴

根据上海福新提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海福新不存在新增的实际取得的 1,000 万

元以上政府补贴。

2. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据上海福新提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海福新不存在新增的正在进行中的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 100 万元（不超过其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据上海福新的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海福新不存在新增的行政处罚。

（三）上海闵行

1. 主要生产经营情况

（1）经营资质

根据上海闵行提供的资质证书及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海闵行证书编号为 91310112586762079X001P 的排污许可证已续期，具体情况如下：

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	上海闵行	排污许可证	91310112586762079X001P	2024.12.12-2029.12.11	上海市闵行区生态环境局

2. 主要财产

（1）租赁不动产

根据上海闵行的租赁协议等资料、说明及确认，截至 2024 年 12 月 31 日，《法律意见书》披露的上海闵行对外承租的 2 处合计面积约为 1,421 平方米的房产的租赁协议已于 2024 年 12 月 31 日到期，上海闵行与出租方已重新签订相关租赁协议，具体情况如下：

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
----	-----	-----	-------------	----	----	------

序号	承租人	出租方	面积 (平方米)	地址	用途	租赁期限
1	上海闵行	上海加冷松芝汽车空调股份有限公司	1,235.08	上海市闵行区颛兴路-2059-9号	职工宿舍	2025.01.01-2026.12.31
2	上海闵行	上海莘庄工业区实业有限公司	105	上海市闵行区瓶北路479弄阳光公寓	职工宿舍	2025.01.01-2025.12.31

(2) 知识产权

A. 授权专利

根据上海闵行提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统 (<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)，自2024年6月30日至2024年12月31日，上海闵行新增取得10项中国境内授权专利，具体情况请见附件一、(一)新增专利。

B. 计算机软件著作权

根据上海闵行提供的计算机软件著作权证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国版权保护中心网站 (<https://www.ccopyright.com.cn/>)，自2024年6月30日至2024年12月31日，上海闵行新增取得2项计算机软件著作权，具体情况如下：

序号	著作权人	名称	版本	登记号	取得方式	首次发表日期	权利限制	许可使用
1	上海闵行	华电闵行供热网源协同优化系统	V1.0	2024SR1949920	原始取得	2024.10.14	无	否
2	上海闵行	华电闵行操作票PDF文件解析软件	V1.0	2024SR1213144	原始取得	2024.04.12	无	否

3. 税务与政府补助

(1) 纳税情况

根据上海闵行提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 及重大税收违法案件信息公布栏 (www.chinatax.gov.cn)，自2024年6月30日至2024年12月31日，上海闵行不存在税收方面的重大违法违规行为。

(2) 主要政府补贴

根据上海闵行提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海闵行不存在新增的实际取得的 1,000 万元以上政府补贴。

4. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

(1) 重大诉讼、仲裁

根据上海闵行提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海闵行新增的正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 100 万元（不超过其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁情况如下：

原告/申请人	被告/被申请人	受理机构	争议标的	案由	进展
上海闵联园艺有限公司	上海闵行	上海市闵行区人民法院	约 690.49 万元	承揽合同纠纷	上海市闵行区人民法院已于 2024 年 11 月 15 日开庭审理本案，并委托第三方鉴定机构上海市建设工程监理咨询有限公司出具《工程造价鉴定意见书》。2025 年 3 月 24 日，上海市闵行区人民法院向上海闵行送达传票，定于 2025 年 4 月 24 日再次开庭审理本案，截至本补充法律意见书出具之日，上海市闵行区人民法院尚未就本案作出一审判决。

上述案件争议金额约占上海闵行 2024 年 12 月 31 日净资产的 1.7%，约占本次交易对价的 0.096%，占比较低，不会对标的公司的持续经营造成重大不利影响；上市公司收购标的公司后，不会对上市公司的持续经营造成重大不利影响。

(2) 行政处罚

根据上海闵行的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，上海闵行不存在新增行政处罚。

（四）广州大学城

1. 基本情况

根据广州市市场监督管理局于 2024 年 12 月 11 日核发的统一社会信用代码为 91440101671829338D 的《营业执照》，广州大学城提供的公司章程、工商档案、广州大学城的确认并经本所律师检索企业信息网，截至本补充法律意见书出具日，广州大学城基本情况如下：

公司名称	广州大学城华电新能源有限公司
统一社会信用代码	91440101671829338D
注册地址	广州市番禺区南村镇兴南大道 258 号
法定代表人	初晓波
注册资本	29,436 万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2008 年 2 月 25 日
营业期限	长期
经营范围	供冷服务;热力生产和供应;非居住房地产租赁;物业管理;生物质能技术服务;资源循环利用服务技术咨询;节能管理服务;风力发电技术服务;太阳能发电技术服务;发电技术服务;普通机械设备安装服务;单位后勤管理服务;供电业务;发电、输电、供电业务;发电业务、输电业务、供（配）电业务;水力发电;住宿服务
股权结构	华电福瑞持股 55.0007%，广州大学城能源发展有限公司持股 44.9993%

2. 主要财产

根据广州大学城提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，广州大学城新增取得 1 项中国境内授权专利，具体情况请见附件一、（一）新增专利。

3. 税务与政府补助

（1）纳税情况

根据广州大学城提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说

明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn）及重大税收违法案件信息公布栏（www.chinatax.gov.cn），自2024年6月30日至2024年12月31日，广州大学城不存在税收方面的重大违法违规行为。

（2）主要政府补贴

根据广州大学城提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自2024年6月30日至2024年12月31日，广州大学城不存在新增的实际取得的1,000万元以上政府补贴。

4. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据广州大学城提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn），自2024年6月30日至2024年12月31日，广州大学城不存在新增的正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在100万元（不超过其报告期末净资产的1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据广州大学城的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自2024年6月30日至2024年12月31日，广州大学城不存在新增的行政处罚。

（五）福新广州

1. 基本情况

根据广州市增城区市场监督管理局于2025年4月7日核发的统一社会信用代码为91440101MA59GTLG55的《营业执照》，福新广州提供的公司章程、工商档案、福新广州的确认并经本所律师检索企业信息网，截至本补充法律意见书出具日，福新广州基本情况如下：

公司名称	华电福新广州能源有限公司
统一社会信用代码	91440101MA59GTLG55
注册地址	广州市增城区新塘镇荔新十二路96号12幢109号
主要办公地址	广州市增城区金沙路与规划路交叉口东
法定代表人	雷耀武

注册资本	51,900万元
企业类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
成立日期	2016-12-08
经营范围	火力发电；电力供应；承装（修、试）电力设施；热力生产和供应；冷气供应；能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；能源管理服务；可再生能源领域技术咨询、技术服务；热力管网建设；发电厂建设；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；工程项目管理服务；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务；电力电子技术服务；电气设备修理；机电设备安装服务；管道工程施工服务（输油、输气、输水管道工程）；管道设施安装服务（输油、输气、输水管道安装）；机电设备安装工程专业承包；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）
股权结构	华电福瑞持股55%，中石油昆仑燃气有限公司持股20%，广州市增城区产业投资集团有限公司持股10%，中国能源建设集团投资有限公司持股10%，中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司持股5%

2. 主要生产经营情况

（1）经营资质

根据福新广州提供的资质证书，自2024年6月30日至2024年12月31日，福新广州新取得的主要经营资质情况如下：

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	福新广州	第二类、第三类易制毒化学品购买备案证明	G44240808899042	2024.12.16-2025.06.15	广东省广州市公安局增城区分局

3. 重大债权债务

根据福新广州提供的合同等资料、说明及确认，自2024年6月30日至2024年12月31日，福新广州与华电广东能源销售有限公司签订的1份售电合同于2024年6月30日到期后未续签。

4. 税务与政府补助

（1）纳税情况

根据福新广州提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn）及重大税收违法案件信息公布栏（www.chinatax.gov.cn），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新广州不存在税收方面的重大违法违规行为。

（2）主要政府补贴

根据福新广州提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新广州不存在新增的实际取得的 1,000 万元以上政府补贴。

5. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据福新广州提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新广州不存在新增的正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 500 万元（不超过其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据福新广州的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新广州不存在新增的行政处罚。

（六）福新江门

1. 基本情况

根据江门市蓬江区市场监督管理局于 2024 年 11 月 26 日核发的统一社会信用代码 914407030667294196 的《营业执照》，福新江门公司提供的公司章程、《企业基本注册信息查询单》、福新江门的确认并经检索企业信息网，截至本补充法律意见书出具日，福新江门的基本情况如下：

公司名称	华电福新江门能源有限公司
统一社会信用代码	914407030667294196
注册地址	江门市先进制造业江沙示范园区堡棠路段 A-03-b02

法定代表人	党富佳
注册资本	20,036.86251 万元
企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2013 年 4 月 27 日
营业期限	2013 年 4 月 27 日至 2063 年 4 月 27 日
经营范围	一般项目：热力生产和供应；发电技术服务；太阳能发电技术服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；电力行业高效节能技术研发；储能技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股权结构	华电福瑞持股 70%，广州南沙经济技术开发区伟鑫实业有限公司持股 30%

2. 主要生产经营情况

根据福新江门提供的资质证照，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门新取得的主要经营资质情况如下：

序号	公司	证书名称	证书编号	有效期	发证机关
1	福新江门	排污许可证	9144070306672941 96001P	2024.10.10 -2029.10.09	江门市生态环境局

3. 重大债权债务

根据福新江门提供的合同等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门 1 份售电合同已续期，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	签订日期	并网期限
1	福新江门	广东电网有限责任公司江门供电局	广东电网有限责任公司江门供电局根据年度电力电量平衡情况向福新江门购买相应的上网电量。	2023.07.03	2024.07.03 -2025.07.03

4. 税务与政府补助

(1) 纳税情况

根据福新江门提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn）及重大税收违法案件信息公布栏（www.chinatax.gov.cn），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门不存在税收方面的重大违法违规行为。

（2）主要政府补贴

根据福新江门提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门不存在新增的实际取得的 1,000 万元以上政府补贴。

5. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据福新江门提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门不存在新增的正在进行中的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 100 万元（不超过其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据福新江门的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新江门不存在新增行政处罚。

（七）福新清远

1. 基本情况

根据英德市市场监督管理局于 2025 年 3 月 3 日核发的统一社会信用代码 91441881073499754A 的《营业执照》，福新清远提供的公司章程、工商档案、《企业信用信息公示报告》、福新清远的确认并经检索企业信息网，截至本补充法律意见书出具日，福新清远的基本情况如下：

公司名称	华电福新清远能源有限公司
统一社会信用代码	91441881073499754A
注册地址	英德市东华镇清远华侨工业园 S347 线东升村段北侧

法定代表人	顾志祥
注册资本	38,366 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2013 年 7 月 15 日
营业期限	长期
经营范围	发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供冷服务；热力生产和供应；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	华电福瑞持股 100%

2. 历史沿革

根据福新清远确认并经本所律师检索企业信息网，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，福新清远其注册资本由 15,366 万元增加至 38,366 万元。

2024 年 12 月 30 日，福新清远股东作出 2024 年第三次股东决定，同意福新清远注册资本金由 15,366 万元变更为 38,366 万元，本次新增注册资本 23,000 万元已由股东于 2024 年 11 月 29 日以货币出资，同意就上述决议事项修订公司章程。

根据福新清远提供的电子回单，截至 2024 年 11 月 29 日，福新清远已收到股东货币缴纳的新增注册资本 23,000 万元。

2025 年 3 月 3 日，福新清远已完成本次注册资本和章程变更的工商变更登记。

本次增加注册资本后，福新清远的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本 (万元)	认缴比例	实缴注册资本 (万元)	实缴比例	出资方式
华电福瑞	38,366	100%	38,366	100%	货币
合计	38,366	100%	38,366	100%	—

3. 主要财产

根据福新清远提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及

多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新清远新增取得 3 项中国境内授权专利，具体情况请见附件一、（一）新增专利。

4. 税务与政府补助

（1）纳税情况

根据福新清远提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn）及重大税收违法案件信息公布栏（www.chinatax.gov.cn），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新清远不存在税收方面的重大违法违规行为。

（2）主要政府补贴

根据福新清远提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新清远不存在新增的实际取得的 1,000 万元以上政府补贴。

5. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据福新清远提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新清远不存在新增的正在进行的作为一方当事人的且争议标的本金金额在 100 万元（约占其报告期末净资产的 1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据福新清远的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，福新清远不存在新增的行政处罚。

（八）贵港公司

1. 基本情况

根据贵港市市场监督管理局于 2024 年 12 月 18 日核发的统一信用代码 91450800753742391M 的《营业执照》，贵港公司提供的公司章程、工商档案、

《企业基本注册信息查询单》、贵港公司的确认并经检索企业信息网，截至本补充法律意见书出具日，贵港公司的基本情况如下：

公司名称	中国华电集团贵港发电有限公司
统一社会信用代码	91450800753742391M
注册地址	广西贵港市武乐（中国华电集团贵港发电有限公司内）
法定代表人	李文胜
注册资本	208,843万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2003年9月18日
营业期限	2003年9月18日至无固定期限
经营范围	许可项目：发电、输电、供电业务；港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；港口理货；港口货物装卸搬运活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用设备修理；电气设备修理；仪器仪表修理；通用设备修理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；仪器仪表销售；劳动保护用品销售；旧货销售；电气设备销售；办公服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	华电北京持股100%

2. 分支机构及对外投资

根据贵港公司提供的资料并经本所律师检索企业信息网，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日，贵港公司对外投资的子公司变化情况如下：

2025年3月，贵港公司以评估基准日南宁公司100%股权估值29,567.08万元、创意天地80%股权估值-1,638.93万元，将南宁公司100%股权及创意天地80%股权转让给华电福瑞，前述转让已完成工商变更。贵港公司持有的两家公司股权按照本次交易2024年6月30日评估值等价出售，不影响本次交易中贵港公司100%股权的整体评估值与作价。

3. 主要财产

根据贵港公司提供的专利证书等资料、说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，贵港公司新增取得 1 项中国境内授权专利，具体情况请见附件一、（一）新增专利。

根据贵港公司提供的说明、确认并经本所律师检索中国及多国专利审查信息查询系统（<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，贵港公司共有 2 项境内授权专利因未缴年费专利权终止，具体情况请见附件一、（二）终止专利。

4. 重大债权债务

根据贵港公司提供的合同等资料、说明及确认，贵港公司与中国华电集团有限公司燃料分公司签订的合同金额为 13,465.80 万元的煤炭购销合同在 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日期间已履行完毕。自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，贵港公司新增 1 份正在履行中的金额在 5,000 万元以上的采购合同，具体情况如下：

序号	签署主体	签署对方	合同主要内容	合同金额 (万元)	签订日期
1	贵港公司	东莞市辉煌能源有限公司	煤炭买卖	6,017.55	2024.09.27

5. 税务与政府补助

（1）纳税情况

根据贵港公司提供的信用报告、税务主管部门出具的合规证明等资料、说明及确认并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn）及重大税收违法案件信息公布栏（www.chinatax.gov.cn），自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，贵港公司不存在税收方面的重大违法违规行为。

（2）主要政府补贴

根据贵港公司提供的政府补贴规定、入账凭证等资料、说明及确认，自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，贵港公司不存在新增的实际取得的 1,000 万

元以上政府补贴。

6. 重大诉讼、仲裁及行政处罚

根据贵港公司提供的起诉状、判决书等资料、说明、确认，并经本所律师检索中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>），自2024年6月30日至2024年12月31日，贵港公司不存在新增的正在进行中的作为一方当事人的且争议标的本金金额在500万元（不超过其报告期末净资产的1%）以上的未决诉讼、仲裁。

根据贵港公司的说明，并经本所律师检索企业信息网、信用中国（www.creditchina.gov.cn/）、有关行政主管部门官方网站等网站，自2024年6月30日至2024年12月31日，贵港公司不存在新增的行政处罚。

（九）标的公司的土地房产

1. 自有土地

（1）已取得权属证书的土地

截至本补充法律意见书出具日，标的公司已取得权属证书的自有土地面积汇总情况如下：

单位：平方米

公司	出让土地	划拨土地		合计
		已取得保留划拨文件	未取得保留划拨文件	
江苏公司	2,249,657.52	1,919,782.55	54,444.80	4,223,884.87
上海福新	0.00	0.00	0.00	0.00
上海闵行	73,333.00	0.00	0.00	73,333.00
广州大学城	5,502.00	0.00	0.00	5,502.00
福新广州	107,884.18	0.00	0.00	107,884.18
福新江门	68,848.08	0.00	0.00	68,848.08
福新清远	65,997.70	0.00	0.00	65,997.70
贵港公司	67,088.89	1,563,528.17	0.00	1,630,617.06
合计	2,638,311.37	3,483,310.72	54,444.80	6,176,066.89

截至本补充法律意见书出具日，标的公司自有土地瑕疵情况主要为江苏公司

面积合计 54,444.80 平方米划拨土地未取得保留划拨文件。

上述未取得保留划拨文件的土地取得时间较早（已使用时间超过 23 年的占比 99.31%），其中望亭分公司和扬州发电的土地证载用途主要为住宅，不符合现行《划拨用地目录》；华汇能源未取得保留划拨文件的土地面积较小，仅 377 平方米。上述未取得保留划拨文件的土地占标的公司自有土地总面积的 0.88%，占比较低，目前主要用于闲置的建筑物或用于对外出租及员工宿舍，未用于标的公司重要生产设施，无法继续使用不会对标的公司的生产经营造成重大不利影响。上市公司收购标的公司后，上述土地瑕疵情形不会对上市公司的持续经营造成重大不利影响。

（2）未取得权属证书的土地

标的公司未取得权属证书的土地为福新清远已签署土地出让合同的 721.46 平方米土地，目前正在办理土地出让手续，后续办证不存在实质性法律障碍。

2. 自有房产

截至本补充法律意见书出具日，标的公司自有房产面积汇总情况如下：

单位：平方米

公司	已取得权属证书	未取得权属证书		合计
		已取得合规证明 或进行访谈	未取得合规证明 或进行访谈	
江苏公司	432,142.38	369,376.50	1,624.81	803,143.69
上海福新	0.00	9,800	0.00	9,800
上海闵行	0.00	25,440.11	0.00	25,440.11
广州大学城	18,882.41	0.00	0.00	18,882.41
福新广州	35,498.70	0.00	0.00	35,498.70
福新江门	20,512.48	0.00	979.88	21,492.36
福新清远	0.00	16,663.45	0.00	16,663.45
贵港公司	0.00	51,567.76	0.00	51,567.76
合计	507,035.97	472,847.82	2,604.69	982,488.48

上述未取得权属证书的房产中，未取得合规证明或进行访谈的房产为：（1）江苏公司下属金湖能源 1,624.81 平方米房产，主要用途为消防泵房、门卫室、加

药间、污泥脱水间、空压机房、给水泵间、网控楼、危废间、宿舍和检修场地；

(2) 福新江门 979.88 平方米房产，主要用途为加药间、泵房。该等房产不属于标的公司重要设施，未取得权属证书及合规证明不会对标的公司的持续经营构成重大不利影响。

截至本补充法律意见书出具日，标的公司无证房产均由标的公司正常使用。鉴于：报告期内，标的公司不存在因房产无证导致的行政处罚或重大纠纷或争议；标的公司就大部分无证房产已取得相关机关出具的合规证明，或对相关机关进行访谈确认标的房产无证事宜对标的公司的正常生产经营没有重大不利影响；未进行访谈且未取得合规证明的房产面积占标的公司自有房产总面积约 0.27%，占比较低。因此，标的公司自有房产瑕疵不会对标的公司的生产经营造成重大不利影响；上市公司收购标的公司后，上述房产瑕疵情形不会对上市公司的持续经营造成重大不利影响。

(以下无正文，下接签字盖章页)

（本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于华电国际电力股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（二）》之签字盖章页）

北京市金杜律师事务所

经办律师：

唐丽子

李元媛

单位负责人：

王玲

二〇二五年 月 日

附件一：授权专利

（一）新增专利

1. 江苏公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	通州热电	一种电厂发电机组推力瓦清洗装置	ZL202420791516.1	实用新型	2024.04.17	2024.12.17	无	否
2	通州热电	一种燃气轮机空气过滤装置安装架	ZL202421048497.X	实用新型	2024.05.15	2024.12.06	无	否
3	通州热电	一种燃气轮机压气机自旋转水洗装置	ZL202420780692.5	实用新型	2024.04.15	2024.11.29	无	否
4	通州热电	一种燃气发电数据分析系统	ZL202410600373.6	发明	2024.05.15	2024.08.27	无	否
5	通州热电	一种全密封结构隔离开关	ZL202322948233.1	实用新型	2023.11.01	2024.07.26	无	否
6	通州热电	一种电动扳手	ZL202322996495.5	实用新型	2023.11.07	2024.07.26	无	否
7	华瑞燃机，仪征热电	燃气轮机 NOx 闭环控制方法、系统	ZL202211396697.X	发明	2022.11.09	2024.11.05	无	否
8	戚墅堰发电	用于电力设备安装的架线施工机构	ZL202420612074.X	实用新型	2024.03.27	2024.12.10	无	否
9	戚墅堰发电	一种燃气透平发电机组状态监测和故障诊断方法及系统	ZL202411050827.3	发明	2024.08.01	2024.10.22	无	否
10	戚墅堰发电，北京航燃动力智能科技有限公司	一种联合循环机组启动时减少氮氧化物排放的方法	ZL202210839617.7	发明	2022.07.18	2024.08.20	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
11	扬州发电	一种漏氢密封装置	ZL202420125613.7	实用新型	2024.01.18	2024.12.06	无	否
12	昆山热电, 西安热工研究院有限公司	一种适用于管道内焊缝的定位方法	ZL202211151991.4	发明	2022.09.21	2024.10.18	无	否
13	昆山热电	带燃机电厂可视化安全管控系统图形用户界面的电脑	ZL202330731384.4	外观设计	2023.11.09	2024.10.11	无	否

2. 上海闵行

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	上海闵行	一种集成式安装的水处理系统	ZL202322744917.X	实用新型	2023.10.12	2024.07.02	无	否
2	上海闵行	一种高可靠性单作用电磁阀	ZL202323209605.5	实用新型	2023.11.27	2024.07.02	无	否
3	上海闵行	一种燃机喷嘴的防堵塞装置	ZL202323245499.6	实用新型	2023.11.29	2024.07.05	无	否
4	上海闵行	一种燃料喷嘴的全自动清洗装置	ZL202323277757.9	实用新型	2023.12.01	2024.07.19	无	否
5	上海闵行	一种电子元器件支撑装置	ZL202323293000.9	实用新型	2023.12.04	2024.07.23	无	否
6	上海闵行	一种燃机喷嘴流量测试装置	ZL202323317448.X	实用新型	2023.12.05	2024.07.02	无	否
7	上海闵行	一种燃机机组维修用防护护具	ZL202323343775.2	实用新型	2023.12.07	2024.07.23	无	否
8	上海闵行	DLE 燃料喷嘴真空热解富氧清洗一体炉	ZL202323358660.0	实用新型	2023.12.08	2024.09.17	无	否

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
9	上海闵行	一种增压机一体化冗余控制系统	ZL202011028807.8	发明专利	2020.09.27	2024.10.18	无	否
10	上海闵行	一种新能源污水处理装置	ZL202411017348.1	发明专利	2024.07.29	2024.11.26	无	否

3. 广州大学城

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	广州大学城	一种防误触电气开关	ZL202323260222.0	实用新型	2023.12.01	2024.10.11	无	否

4. 福新清远

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	福新清远	一种通风空调及通风系统	ZL202420027857.1	实用新型	2024.01.05	2024.09.27	无	否
2	福新清远	一种凝汽器的凝结水系统	ZL202420041210.4	实用新型	2024.01.08	2024.09.27	无	否
3	福新清远	一种进料机构及尿素溶解装置	ZL202420104807.9	实用新型	2024.01.16	2024.09.27	无	否

5. 贵港公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日	权利限制	授权使用
1	贵港公司	用于 CEMS 系统废水处理功能装置	ZL202323430961.X	实用新型	2023.12.15	2024.09.03	无	否

(二) 终止专利

1. 江苏公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日
1	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种霍尔式转速传感器的冷却装置	ZL201721022188.5	实用新型	2017.08.16	2018.03.13
2	华电江苏能源有限公司句容发电厂	蒸汽疏水减温减压消音器	ZL201721008710.4	实用新型	2017.08.11	2018.03.13
3	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种抽拉式冷却装置	ZL201721015068.2	实用新型	2017.08.14	2018.03.13
4	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种液力偶合器用拆卸装置	ZL201720803786.X	实用新型	2017.07.05	2018.01.19
5	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种液力偶合器用安装装置	ZL201720803817.1	实用新型	2017.07.05	2018.01.19
6	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种蒸汽吹灰器正压密封装置	ZL201720701145.3	实用新型	2017.06.15	2017.12.29
7	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种电站锅炉煤火焰检测器的校验装置	ZL201620596786.2	实用新型	2016.06.16	2016.12.14
8	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种刮板机的防撞装置	ZL201520642069.4	实用新型	2015.08.24	2016.03.02
9	华电江苏能源有限公司句容发电厂	一种钢丝绳导向装置	ZL201520643680.9	实用新型	2015.08.24	2016.03.02
10	仪征热电	一种便于多角度观测的视频分析监控安装架结构	ZL202221132781.6	实用新型	2022.05.12	2023.02.03
11	华电集团望亭分公司	一种高压验电器就地试验装置	ZL202121865845.9	实用新型	2021.08.11	2022.02.11
12	上海电力	改进的反渗透保安过滤装置	ZL201720498469.1	实用新型	2017.05.05	2018.01.05
13	上海电力	一种优化汽轮机超速试验逻辑装置	ZL201620451054.4	实用新型	2016.05.18	2016.11.30

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日
14	上海电力	一种汽轮机汽门试验控制电路	ZL201620451808.6	实用新型	2016.05.18	2016.11.30
15	上海电力	电厂汽轮机电液调节抗燃油系统新型除水装置	ZL201620250767.4	实用新型	2016.03.29	2016.08.24
16	上海电力	管状带式输送机均分流装置	ZL201520465673.4	实用新型	2015.07.02	2015.11.18
17	上海电力	一种汽包炉省煤器化学清洗装置	ZL201520196521.9	实用新型	2015.04.02	2015.09.09
18	上海电力	一种用于声波吹灰器的号筒	ZL201520176386.1	实用新型	2015.03.26	2015.09.09
19	上海电力	一种用于澄清池的出水装置	ZL201520196360.3	实用新型	2015.04.02	2015.09.09
20	望亭分公司	一种处理量热仪氧弹废气装置	ZL202221410301.8	实用新型	2022.06.07	2022.12.23
21	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种降低超滤过滤压差的装置及超滤设备	ZL202121727900.8	实用新型	2021.07.28	2022.03.29
22	望亭分公司	一种新型可调式钝体低氮燃烧器	ZL202020411699.1	实用新型	2020.03.27	2021.01.01
23	望亭分公司	一种皮带机限流保护装置	ZL201921098183.X	实用新型	2019.07.15	2020.05.05
24	望亭分公司	一种闭式水循环烟气消白系统	ZL201920535380.7	实用新型	2019.04.19	2020.04.10
25	上海华电电力发展有限公司望亭发电厂	一种用于凝汽器换热管清洗的喷头结构	ZL201820763670.2	实用新型	2018.05.22	2018.12.14
26	吴江热电	一种集成便携燃机压气机滤网差压辅控装置	ZL202222030060.0	实用新型	2022.08.03	2023.02.03
27	吴江热电	燃气轮机燃料喷嘴	ZL202230257202.X	外观设计	2022.05.05	2022.08.19
28	吴江热电	一种电力仪表箱外引接线生产装置	ZL202123007168.X	实用新型	2021.12.02	2022.05.13
29	吴江热电，江苏宝得换热设备股份有限公司	一种燃机电厂循环水废热利用系统	ZL201921125706.5	实用新型	2019.07.18	2020.05.22
30	扬州发电	一种电流端子结构	ZL201921101784.1	实用新型	2019.07.15	2020.06.09

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日
31	扬州发电	一种用于消除汽轮机翻板式中压主汽阀轴端漏汽的装置	ZL201920979739.X	实用新型	2019.06.27	2020.05.01
32	扬州发电	一种汽轮机转速探头安装辅助工具	ZL201920979737.0	实用新型	2019.06.27	2020.04.03
33	扬州发电	一种带接地功能的电流端子结构	ZL201921101775.2	实用新型	2019.07.15	2020.04.03
34	扬州发电	一种带熔断测试功能的电压端子结构	ZL201921102324.0	实用新型	2019.07.15	2019.12.27
35	昆山热电	一种炉内自动巡检及焊接装置	ZL202321009672.X	实用新型	2023.04.28	2023.12.19
36	昆山热电	一种组装式内陷型穿线螺丝拆装工具	ZL202321604523.8	实用新型	2023.06.25	2023.11.21
37	昆山热电	一种报警提醒座椅	ZL202321576130.0	实用新型	2023.06.20	2023.10.31
38	昆山热电	一种新型余热锅炉抗震梁	ZL202321149255.5	实用新型	2023.05.15	2023.10.31
39	昆山热电	一种燃机五极闸刀操作装置	ZL202321077098.1	实用新型	2023.05.08	2023.10.31
40	昆山热电	一种便于清理的循环水进水滤网结构	ZL202320896082.7	实用新型	2023.04.20	2023.10.27
41	昆山热电	一种新型余热锅炉炉顶穿墙管密封装置	ZL202321356663.8	实用新型	2023.05.31	2023.10.27
42	昆山热电	一种发电机钳形电流表固定装置	ZL202321009524.8	实用新型	2023.04.28	2023.09.15
43	昆山热电	一种 400V 厂用系统母线失压切换校验装置	ZL202321355881.X	实用新型	2023.05.31	2023.09.15

2. 贵港公司

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日
1	贵港公司	一种防堵型火电厂用输灰装置	ZL202322275786.5	实用新型	2023.08.24	2024.03.22

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类别	申请日	公告日
2	贵港公司	用于热风调节门门轴复合密封的装置	ZL202322405147.6	实用新型	2023.09.05	2024.03.22