

债券代码: 256879.SH	债券简称: 24 万盛 05
254529.SH	24 万盛 04
254343.SH	24 万盛 03
253711.SH	24 万盛 02
253594.SH	24 万盛 01
252956.SH	23 万盛 05
251177.SH	23 万盛 03
250523.SH	23 万盛 02
182850.SH	22 万盛 V1
184739.SH/2380074.IB	23 万盛 01/23 万盛经开 01
152936.SH/2180256.IB	21 万经开/21 万盛养老债
127812.SH/1880100.IB	PR 万盛 02/18 万盛经开债

02

## 重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司 关于子公司无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司（以下简称“本公司”）合并范围内子公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

#### （一）事项背景及原因

根据重庆市万盛经济技术开发区管理委员会相关决定，为加快国有企业改革和优化国有资产配置，本公司下属子公司发生如下资产无偿划转事项：

1. 将重庆万盛国有资产经营管理有限公司持有的部分房产、商业资产及写字楼、重庆百菇园农业科技发展股份有限公司持有的部分房产，划转至重庆市万盛经济技术开发区国有资产服务中心；

2. 将重庆市万盛经开区水务开发建设集团有限公司持有的重庆三湖旅游开发有限公司 100%股权，划转至重庆中渝旅体科技开发有限公司。

## （二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	重庆万盛国有资产经营管理有限公司持有的部分房产、商业资产及写字楼、重庆百菇园农业科技发展股份有限公司持有的部分房产	无偿划转至重庆市万盛经济技术开发区国有资产服务中心	最近一期末，总资产 4.41 亿元，净资产 4.41 亿元
2	重庆市万盛经开区水务开发建设集团有限公司持有的重庆三湖旅游开发有限公司 100%股权	无偿划转至重庆中渝旅体科技开发有限公司	最近一期末，总资产 4.36 亿元，净资产 -0.22 亿元

上述无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 4.19 亿元，占最近一期末

净资产的 1.56%。

### （三）无偿划转标的资产情况

1. 重庆万盛国有资产经营管理有限公司持有的部分房产、商业资产及写字楼、重庆百菇园农业科技发展股份有限公司持有的部分房产，账面价值合计 4.41 亿元。

2. 重庆三湖旅游开发有限公司，注册资本 0.80 亿元，经营范围为：旅游景区及旅游产业项目的开发、建设、经营、管理；道路建设；餐饮服务；住宿服务；会务服务；商务信息咨询；景区旅客运输；游乐设施的建设、管理、运营；旅游产品研发、销售；游泳馆（室外馆）；场地租赁；游船租赁；预包装食品销售；江、湖垃圾清理服务；苗木种植及销售；城乡垃圾清理转运收集；科普宣传服务及咨询；果蔬种植及销售；水产养殖及销售；自然景区管理及服务；生态植被修复；农产品种植及销售；房屋修缮及道路维护；停车服务；家禽、家畜养殖及销售，玩具销售，酒店管理。根据重庆三湖旅游开发有限公司 2024 年三季度财务报表，截至 2024 年 9 月末，资产总额 4.36 亿元，净资产总额-0.22 亿元。2024 年 1-9 月实现营业收入 0.0002 亿元，净利润-0.03 亿元。

上述资产总资产、净资产、营业收入、净利润分别及合计均未到本公司 10%，本次无偿划转事项不构成重大资产重组，也不涉及丧失对重要子公司实际控制权的情形。

### （四）事项进展

上述资产无偿划转事项已通过有权机构决议，已在按照相关程序办理后续相关手续中。

## 二、影响分析

本次无偿划转资产占本公司净资产比重较小，不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。截至公告日，本公司经营状况稳健，各项业务经营情况正常，所有债务本息均正常按时兑付。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司关于子公司无偿划转资产的公告》之盖章页)

重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司



2025年4月22日