



昌发展

NEEQ: 873943

北京昌发展产业运营管理股份有限公司



年度报告摘要

2024

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王颖**、主管会计工作负责人**吕剑锋**及会计机构负责人**朱晓慧**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	谢思瑾
电话	010-80199808
传真	010-80199808
电子邮箱	xiesijin@bc-tid.com
公司网址	
联系地址	北京市昌平区回龙观东大街 338 号腾讯众创空间 B 座 5 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	5,965,557,795.96	5,714,467,253.24	4.39%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,924,123,741.55	1,890,692,225.87	1.77%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.90	2.85	1.75%
资产负债率%（母公司）	34.72%	20.35%	-
资产负债率%（合并）	63.31%	60.26%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	541,870,708.16	524,796,128.99	3.25%
归属于挂牌公司股东的净利润	26,444,660.19	45,691,414.08	-42.12%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-44,274,983.19	18,422,116.02	-
经营活动产生的现金流量净额	298,686,247.54	306,435,190.58	-2.53%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.39%	2.48%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-2.32%	1.10%	-
基本每股收益（元/股）	0.04	0.07	-42.86%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	0	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	663,660,000	100%	0	663,660,000	100%	
	其中：控股股东、实际控制人	663,660,000	100%	0	663,660,000	100%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		663,660,000	-	0	663,660,000	-	
普通股股东人数							2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	北京昌平科技园发展集团有限公司	603,660,000	0	603,660,000	90.96%	603,660,000	0	0	0

2	北京昌科金智基金管理中心（有限合伙）	60,000,000	0	60,000,000	9.04%	60,000,000	0	0	0
合计		663,660,000	0	663,660,000	100%	663,660,000	0	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

北京昌平科技园发展集团有限公司对北京昌科金智基金管理中心（有限合伙）直接持股 98.45%，间接持股 100%。