

广东安居宝数码科技股份有限公司

2024年度财务决算报告

公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的审计报告。公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 度经营成果、现金流量情况基本情况简述如下：

一、财务状况

1、资产、负债项目重大变动情况

单位：元

项目	2024 年末		2023 年末		比重增 减	变动幅 度
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例		
货币资金	275,809,853.13	19.22%	451,618,353.84	29.77%	-10.55%	-38.93%
交易性金融资产	248,516,721.02	17.32%	45,300,049.15	2.99%	14.33%	448.60%
应收票据	2,811,101.76	0.20%	7,549,091.42	0.50%	-0.30%	-62.76%
应收账款	182,045,472.73	12.69%	236,484,349.56	15.59%	-2.90%	-23.02%
预付款项	741,062.20	0.05%	1,445,604.62	0.10%	-0.05%	-48.74%
其他应收款	1,969,985.36	0.14%	16,684,899.66	1.10%	-0.96%	-88.19%
存货	56,420,830.89	3.93%	81,058,648.21	5.34%	-1.41%	-30.40%
一年内到期的非 流动资产	75,735,252.32	5.28%	21,696,072.44	1.43%	3.85%	249.07%
长期应收款	45,479,023.63	3.17%	68,196,585.16	4.50%	-1.33%	-33.31%
使用权资产	3,769,613.66	0.26%	1,378,578.78	0.09%	0.17%	173.44%
商誉	4,770,472.59	0.33%	8,492,419.75	0.56%	-0.23%	-43.83%
长期待摊费用	3,310,091.11	0.23%	4,624,834.00	0.30%	-0.07%	-28.43%
其他非流动资产	15,154,596.64	1.06%	7,115,709.57	0.47%	0.59%	112.97%
合同负债	18,510,741.49	1.29%	24,914,036.48	1.64%	-0.35%	-25.70%
应交税费	2,367,731.55	0.17%	7,705,445.24	0.51%	-0.34%	-69.27%
其他应付款	10,177,622.53	0.71%	14,851,168.58	0.98%	-0.27%	-31.47%
一年内到期的非 流动负债	2,060,468.28	0.14%	466,756.61	0.03%	0.11%	341.44%
租赁负债	1,184,689.21	0.08%	145,893.61	0.01%	0.07%	712.02%
递延收益	104,195.14	0.01%	468,417.38	0.03%	-0.02%	-77.76%
递延所得税负债	3,865,297.09	0.27%	475,007.87	0.03%	0.24%	713.73%

重大变动项目说明如下：

- 1、交易性金融资产 2024 年年末比年初增长 448.60%，主要原因系报告期内公司购买理财产品增加；
- 2、应收票据 2024 年年末比年初下降 62.76%，主要原因系报告期内公司收到的商业票据减少；
- 3、其他应收款 2024 年年末比年初下降 88.19%，主要原因系报告期内公司收回的保证金增加；
- 4、一年内到期的非流动资产 2024 年年末比年初增长 249.07%，主要原因系报告期末一年内到期的债权投资增加；
- 5、长期应收款 2024 年年末比年初下降 33.31%，主要原因系报告期内分期收款销售商品项目的减少；
- 6、其他非流动资产 2024 年年末比年初增长 112.97%，主要原因系报告期内公司抵债房产增加；
- 7、应交税费 2024 年年末比年初下降 69.27%，主要原因系随着报告期营业收入下降而下降；
- 8、递延所得税负债 2024 年年末比年初增长 713.73%，主要原因系债权投资公允价值变动增加所致。

2、所有者权益状况

单位：元

项目	2024 年末	2023 年末	增减额	增减比例
未分配利润	191,825,672.75	243,589,750.12	-51,764,077.37	-21.25%
其他综合收益	1,173,525.33	1,047,462.51	126,062.82	12.04%
归属于母公司所有者权益合计	1,257,831,224.39	1,309,469,238.94	-51,638,014.55	-3.94%

2024 年，公司未分配利润比年初余额下降 21.25%，归属母公司所有者权益比年初余额下降 3.94%，主要原因系本期净利润的下降；其他综合收益比年初余额增长 12.04%，主要原因系受汇率变动影响。

二、盈利状况

单位：元

项目	本年金额	上年金额	同比增减
营业总收入	206,832,394.50	360,960,480.60	-42.70%
营业成本	119,229,052.27	215,097,283.19	-44.57%
税金及附加	5,355,882.39	5,859,085.34	-8.59%
销售费用	48,475,384.95	53,202,564.50	-8.89%
管理费用	44,667,318.16	42,863,471.07	4.21%
研发费用	36,382,508.54	43,479,786.63	-16.32%

财务费用	-10,806,683.58	-16,674,973.83	35.19%
公允价值变动损益	2,841,302.11	-765,128.94	471.35%
投资收益	9,619,201.38	5,889,178.16	63.34%
其他收益	4,872,402.56	9,790,472.70	-50.23%
信用减值损失	-24,062,021.76	-71,253,962.52	66.23%
资产减值损失	-12,377,623.16	-11,219,114.97	-10.33%
资产处置收益	-1,102,051.71	172,098.85	-740.36%
营业利润	-56,679,858.81	-53,293,306.69	-6.35%
营业外收入	2,061,836.67	44,047.35	4580.96%
营业外支出	3,796,123.92	2,166,894.91	75.19%
利润总额	-58,414,146.06	-55,416,154.25	-5.41%
所得税费用	-5,582,277.94	-11,059,816.97	49.53%
净利润	-52,831,868.12	-44,356,337.28	-19.11%
归属于母公司股东的净利润	-51,764,077.37	-39,184,705.20	-32.10%
少数股东损益	-1,067,790.75	-5,171,632.08	79.35%
其他综合收益的税后净额	126,062.82	174,573.70	-27.79%
基本每股收益（元/股）	-0.09	-0.07	-28.57%

(1) 报告期内，实现营业收入 20,683.24 万元，比上年同期下降 42.70%，营业利润-5,667.99 万元，比上年同期增亏 6.35%；利润总额-5,841.41 万元，比上年同期增亏 5.41%；归属于母公司所有者净利润 -5,176.41 万元，比上年同期增亏 32.10%。本报告期房地产行业持续调整，地产项目需求减少或延迟，同时面对市场的继续下行，公司为控制风险，主动收紧信用政策，从而导致合同订单下滑，营业收入和净利润下降；

(2) 报告期内，销售费用同比下降 8.89%，主要原因系销售费用随着收入减少而减少，公司销售人员结构发生变化，导致与人员相关的差旅等费用减少；

(3) 报告期内，研发费用同比下降 16.32%，主要原系公司提高研发效率，优化研发人员结构，精简部分研发人员，人员相关费用下降；同时研发项目减少，相关研发直接支出材料等费用减少；

(4) 报告期内，财务费用同比增长 35.19%，主要原因系公司购买理财产品导致银行存款减少，叠加市场利率下行，利息收入同比下降；

(5) 报告期内，公允价值变动损益增长 471.35%，主要原因系公司持有的交易性金融资产的公允价值增加；

(6) 报告期内，其他收益同比下降 50.23%，主要原因系政府补助减少；

(7) 报告期内，信用减值损失同比下降 66.23%，主要原因系应收账款等计提的减值减少；

- (8) 报告期内，资产减值损失同比增长 10.33%，主要原因系固定资产、商誉、存货跌计提的减值增加；
- (9) 报告期内，资产处置收益同比下降 740.36%，主要原因系非流动资产处置损失增加；
- (10) 报告期内，营业外收入同比增长 4580.96%，主要原因系无需支付的款项增加；；
- (11) 报告期内，营业外支出同比增长 75.19%，主要原因系非流动资产报废损失同比增加；

三、现金流量重大变动情况

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	22,118,860.63	82,849,460.88	-73.30%
投资活动产生的现金流量净额	-199,961,382.01	-224,925,025.43	11.10%
筹资活动产生的现金流量净额	3,324,953.60	2,242,493.92	48.27%
现金及现金等价物净增加额	-174,391,321.28	-139,706,368.12	-24.83%

(1) 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额同比下降 73.30%，主要原因系报告期内公司加大应收账款催收力度，但由于应收账款余额的减少，报告期贷款收回金额有所下降；

(2) 报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额同比改善 11.10%，主要原因系报告期内公司为投资活动支付的现金减少；

(3) 报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额同比增长 48.27%，主要原因系报告期内支付的保函保证金减少；

(4) 报告期内，公司现金及现金等价物净增加额同比下降 24.83%，主要原因系报告期经营活动产生的现金流量净额下降较多。

四、主要财务指标

单位：元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年 增减	2022 年
营业收入（元）	206,832,394.50	360,960,480.60	-42.70%	436,971,440.62
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-51,764,077.37	-39,184,705.20	-32.10%	-46,623,930.97

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-68,761,038.31	-45,125,825.86	-52.38%	-51,308,750.00
经营活动产生的现金流量净额（元）	22,118,860.63	82,849,460.88	-73.30%	203,070,089.54
基本每股收益（元/股）	-0.09	-0.07	-28.57%	-0.08
稀释每股收益（元/股）	-0.09	-0.07	-28.57%	-0.08
加权平均净资产收益率	-4.03%	-2.95%	-1.08%	-3.39%
项目	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
资产总额（元）	1,434,765,395.33	1,516,823,297.01	-5.41%	1,595,681,035.86
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,257,831,224.39	1,309,469,238.94	-3.94%	1,348,249,533.23

报告期内，房地产行业持续调整，地产项目需求减少或延迟，同时面对市场的继续下行，公司为控制风险，主动收紧信用政策，从而导致公司订单持续下滑，营业收入和净利润下降。由于外部环境的变化，秉着稳健经营的原则，公司高度重视现金流，因此加大了应收账款的回收力度，在现金流方面取得了较好的成绩，公司报告期末货币资金余额为 2.76 亿，加上较易变现的交易性金融资产和债券投资 5.11 亿，可用资金总额达到 7.87 亿，不但大大提高了公司防御财务风险能力，而且为未来的发展提供充足的资金保障，为公司未来业务转型升级和拓展新项目打下了坚实的基础。

广东安居宝数码科技股份有限公司董事会
2025 年 4 月 22 日