

雅戈尔时尚股份有限公司

关于 2025 年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司房地产项目公司
- 担保计划：2025 年度，公司预计对项目公司净增加担保额度不超过 10,000 万元。

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 77,004.06 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.87%。公司未为股东、实际控制人及其关联方提供担保，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

- 是否有反担保：否
- 特别风险提示：本次被担保方为资产负债率超过 70% 的项目公司，敬请投资者注意相关风险。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及子公司对外担保余额为 73,184.06 万元。2025 年度，为满足房地产业务开发的经营需求，公司预计对项目公司净增加担保额度不超过 10,000 万元。具体情况如下：

一、担保情况概述

为满足公司房地产开发的经营需求，公司召开第十一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于 2025 年度担保计划的议案》，同意在 2024 年 12 月 31 日担保余额 73,184.06 万元的基础上，对全资子公司温州千未置业有限公司（以下简称“千未置业”）净增加担保额度不超过 10,000 万元，新增担保额度占公司最近一期经审计净资产的比例为 0.24%，实际担保金额以最终签署并执行的担保合同或银行批复为准。

本次担保前，公司对千未置业的担保余额为 4,504.06 万元。

千未置业为公司负责开发温州麓台里项目的全资子公司，资产负债率超过 70%。上述议案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）温州千未置业有限公司

成立时间：2020 年 5 月 7 日

统一社会信用代码：91330302MA2HCMR70M

注册地点：浙江省温州市鹿城区上横街 82 号金浦嘉园 3 幢 211 室-8

法定代表人：张纪原

注册资本：1,000 万

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股东结构：雅戈尔置业控股有限公司持股 100%。

主要财务指标：

单位：万元

财务指标	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	138,306.06	149,607.47
负债总额	142,681.33	153,098.93
其中：银行贷款总额	0	0
流动负债总额	142,681.33	153,098.93
资产净额	-4,375.28	-3,491.46
	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	11,717.26	246,224.14
净利润	-883.82	-4,490.56

注：千未置业 2024 年度财务数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计；2025 年 1-3 月份财务数据未经审计。

三、担保事项的主要内容

（一）自股东大会审议通过之日起 12 个月内签订的授信和担保均视同有效。项目公司可根据实际经营情况，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构等协商担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

（二）为提高决策效率，董事会提请股东大会授权公司董事长李如成先生在

本次预计范围内具体实施担保事项，包括但不限于：

1. 签署相关法律文件等事宜；

2. 根据实际业务需求，在股东大会批准的额度内确定其他资产负债率超过70%的项目公司的具体担保额度，在满足获调剂方不存在逾期未偿还债务的前提下，全资、控股子公司之间可适度调剂担保额度。

（三）公司及子公司原则上按持股比例为项目公司提供担保。

（四）上述担保额度的有效期自2024年年度股东大会通过之日起12个月。

（五）超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足公司房地产开发的经营需求，符合公司整体利益。本次担保对象为公司负责开发温州麓台里项目的全资子公司，经营状况稳定，公司能对其经营进行有效监控与管理，整体风险可控。

五、董事会意见

公司于2025年4月22日召开第十一届董事会第十七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于2025年度担保计划的议案》。董事会认为2025年度担保计划是满足公司房地产开发的经营需求；同意将《关于2025年度担保计划的议案》提交公司2024年年度股东大会审议。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为77,004.06万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为1.87%；其中：

公司对控股子公司的担保额度为4,504.06万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.11%；

子公司互保的担保额度为49,000万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为1.19%；

公司对合营公司及联营公司的担保额度为23,500万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.57%。

公司未为股东、实际控制人及其关联方提供担保，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

雅戈尔时尚股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十四日