

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

编号：临 2025-012

## 雅戈尔时尚股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

雅戈尔时尚股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 22 日召开第十一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值的议案》。现就相关事项公告如下：

### 一、本次计提资产减值准备情况的概述

根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定的要求，为真实反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，公司对合并报表中截至 2024 年 12 月 31 日相关资产价值出现的减值迹象进行了全面的清查和分析，按资产类别进行测试，对可能发生资产减值损失的资产计提资产减值准备 55,423.69 万元，明细如下表：

项目	本期计提金额（万元）
存货跌价准备	40,663.62
长期股权投资减值准备	12,015.00
投资性房地产减值准备	2,445.08
固定资产减值损失	299.98
合计	55,423.69

### 二、本次计提资产减值准备情况的说明

#### （一）存货跌价损失

公司于资产负债表日对存货进行全面清查后，按成本与可变现净值孰低计量，合计计提存货跌价准备 40,663.62 万元。其中房产板块存货计提跌价准备 37,564.33 万元，主要原因是房地产市场行情不佳，公司部分房地产项目销售情况不理想，销售价格已低于成本价。

## （二）长期股权投资减值损失

公司对 Undeferred, Inc 进行了减值测试，按预计未来现金流量的现值确定其可收回金额，对可收回金额低于其账面价值的部分，计提长期股权投资减值准备 12,015.00 万元。

## （三）投资性房地产减值损失

公司对苏州雅戈尔北城置业有限公司-汉麻酒店进行了减值测试，按公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，对可收回金额低于其账面价值的部分，计提投资性房地产减值准备 2,445.08 万元。

## （四）固定资产减值损失

公司对子公司上海雅原置业有限公司的商铺进行了减值测试，按预计未来现金流量的现值确定其可收回金额，对可收回金额低于其账面价值的部分，计提固定资产减值准备 299.98 万元。

### 三、本次计提对公司财务状况及经营成果的影响

本次计提资产减值准备 55,423.69 万元，将减少 2024 年利润总额 55,423.69 万元。本次计提资产减值准备已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

### 四、本次计提履行的审议程序

公司于 2025 年 4 月 22 日召开第十一届董事会第十七次会议，以 8 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值的议案》。

特此公告。

雅戈尔时尚股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十四日