

深圳市安车检测股份有限公司
关于收购洛阳固安汽车服务有限公司
业绩承诺实现情况说明的审核报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、业绩承诺实现情况说明的审核报告

二、业绩承诺实现情况说明



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

深圳市安车检测股份有限公司

关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司

业绩承诺实现情况说明的审核报告

中兴华核字（2025）第 590022 号

深圳市安车检测股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳市安车检测股份有限公司（以下简称安车检测公司）编制的《深圳市安车检测股份有限公司关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司业绩承诺实现情况说明》。

一、管理层的责任

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定，编制《深圳市安车检测股份有限公司关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司业绩承诺实现情况说明》，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是安车检测公司管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对安车检测公司管理层编制的《深圳市安车检测股份有限公司关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司业绩承诺实现情况说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对《深圳市安车检测股份有限公司关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司业绩承诺实现情况说明》是否不存在重大错报获取合理保



证。在鉴证过程中,我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

三、鉴证结论

我们认为,安车检测公司管理层编制的《深圳市安车检测股份有限公司关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司业绩承诺实现情况说明》已按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制,在所有重大方面公允反映了洛阳囤安汽车服务有限公司实际盈利数与业绩承诺数的差异情况。

本审核报告仅供安车检测公司 2024 年度报告披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

叶庚波

中国·北京

中国注册会计师：

余金凤

2025 年 4 月 23 日

深圳市安车检测股份有限公司

关于收购洛阳囤安汽车服务有限公司

业绩承诺实现情况说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定以及深圳市安车检测股份有限公司（以下简称“本公司”）与洛阳市囤安汽车服务有限公司之股东邱海玲、刘君等相关方签定的《关于洛阳市囤安汽车服务有限公司之投资协议》的有关规定，本公司编制了本说明。

一、资产购买的基本情况

1. 交易对方及概况

按照本公司现金购买资产方案：本公司以支付现金的方式购买洛阳囤安汽车服务有限公司（以下简称“洛阳囤安”）51%的股权。

2. 交易标的

交易标的洛阳囤安汽车服务有限公司基本情况如下：

公司注册地：河南省洛阳市偃师区高龙镇 207 国道与顾龙路交叉口南 150 米路西 1 号

法定代表人：刘君

成立日期：2018 年 10 月 15 日

注册资本：100.00 万元人民币

统一社会信用代码：91410307MA45UK6Q8X

经营范围：机动车检测服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

3. 交易价格

根据北京中林资产评估有限公司出具的“中林评字【2023】216 号”的资产评估报告，截至评估基准日 2023 年 3 月 31 日，标的股权评估价值为人民币 291.80 万元。经交易各方协商确定，本次交易标的洛阳囤安 51%股权的交易作价为人民币 142.80 万元。

二、收购资产业绩承诺情况

本公司已分别与原股东【即：邱海玲、刘君等】签署了附生效条件的《关于洛阳囤安汽车服务有限公司之业绩补偿协议》，对本次股权转让业绩承诺及补偿方式进行了如下安排：

洛阳囤安 2024 年度、2025 年度、2026 年度、2027 年度、2028 年度经审计的净利润（指扣除非经常性损益前后孰低的净利润）不低于人民币 65.00 万元、人民币 57.00 万元、人民币 57.00 万元、人民币 57.00 万元、人民币 57.00 万元。根据专项审核报告，如洛阳囤安未实现约定的承诺净利润，则上述补偿义务人应当向本公司进行补偿。

业绩承诺期届满时，若标的公司业绩承诺期累计实现净利润等于或超过业绩承诺期累计

承诺净利润的，则交易对方无须承担补偿责任；若标的公司实际实现的累计净利润小于累计承诺净利润的，业绩承诺方按以下公式对安车检测进行补偿：

应补偿金额=[（截至当期期末累积承诺净利润数 - 截至当期期末累积实现净利润数）÷
业绩承诺期间内累积承诺净利润总和]×（标的股权转让价款）。

三、收购资产业绩实现情况

2024 年度洛阳囤安业绩实现情况如下：

年度	承诺利润数	扣非前净利润	扣非后净利润	实现利润数	本期已实现/ （未实现）差 异	累计已实现/ （未实现） 差异	是否 完成
	①	②	③	④=②和③孰低	⑤=④-①		
2024 年度	650,000.00	222,533.90	349,208.85	222,533.90	-427,466.10	-427,466.10	否
合计	650,000.00	222,533.90	349,208.85	222,533.90	-427,466.10		

综上，洛阳囤安 2024 年度实现利润数 222,533.90 元，未实现业绩承诺数 650,000.00 元。

四、本说明的批准

本说明业经本公司董事会于 2025 年 4 月 23 日批准。

深圳市安车检测股份有限公司

2025 年 4 月 23 日