

证券代码：000796

证券简称：凯撒旅业

公告编号：2025-013

凯撒同盛发展股份有限公司 关于 2024 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资 公允价值变动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

凯撒同盛发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 23 日召开了第十一届董事会第十五次会议、第十一届监事会第八次会议，会议审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现将有关情况公告如下：

一、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的原因

公司遵循《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定，为真实准确地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，公司对合并范围内资产进行全面减值测试。基于谨慎性原则，公司对账面价值不为零的合营及联营企业长期股权投资，固定资产和存货进行价值估值，对存在减值迹象的资产按照可收回金额低于账面价值的差额计提资产减值准备，同时依据公允价值计量要求对其他权益工具投资实施价值重估程序。

2024 年度具体情况如下：

类别	项目	本年发生额 (万元)	上年发生额 (万元)
资产减值损失	长期股权投资减值	-721.99	-10,010.36
	存货减值	-112.10	
	固定资产减值	-116.53	
小计		-950.62	-10,010.36
其他综合收益	其他权益工具投资	-1,705.52	-
	长期股权投资	-1,015.24	

类别	项目	本年发生额 (万元)	上年发生额 (万元)
	小计	-2,720.76	-
信用减值损失	应收账款坏账	-123.83	2,047.15
	其他应收款坏账	-1,325.62	-647.62
	对外担保信用损失	-376.61	
	小计	-1,826.06	1,399.53
	合计	-5,497.44	-8,610.83

二、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的变动说明

1、资产减值说明：主要为公司持有的三家免税企业的长期股权投资因受客观经营环境影响，收入未达预期。经对可比公司分析评估，结合市场环境变化及行业竞争加剧等因素，发现其未来盈利能力存在不确定性，故对其长期股权投资进行了减值处理。

2、其他综合收益：基于海航集团破产重整专项服务信托份额，公司根据信托成立时的评估价值及后续价值波动进行估值，并相应调整公允价值变动。2024年确认该信托价值减少 2,720.76 万元，相应减少的价值计入其他综合收益。

3、信用减值损失：主要对重组债权款估计违约概率提高而相应调整减值损失，及针对公司违规担保事项计提对外担保信用损失。

三、对公司的影响

本次计提资产减值损失，将减少公司 2024 年度净利润 950.62 万元，减少 2024 年度股东所有者权益 648.25 万元；确认其他权益工具投资公允价值变动，将减少公司 2024 年度股东的其他综合收益 2,720.76 万元，减少 2024 年度股东所有者权益 2,720.76 万元，两项对 2024 年度公司整体合并股东所有者权益减少 3,369.01 万元。本期计提坏账，增加信用减值损失，减少净利润 1,826.06 万元。

四、独立董事意见

上述事项经第十一届董事会独立董事专门会议第三次会议审议通过，独立董事认为，公司本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动依据充分，符合上市公司实际情况。本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动后，能够真实、公允的反应公司资产经营状况和财务状况，使公司会计信息更加真实可靠，更具合理性，符合公司及全体股东的整体利益。

五、备查文件

- 1、第十一届董事会第十五次会议决议
- 2、第十一届监事会第八次会议决议
- 3、第十一届董事会独立董事专门会议第三次会议决议

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司董事会

2025年4月24日