

证券代码：605117

证券简称：德业股份

公告编号：2025-023

宁波德业科技股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 宁波德业科技股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司宁波德业变频技术有限公司（以下简称“德业变频”）以自有资金 4,580.21 万元人民币竞买取得宁波市北仑区灵峰产业园 ZB13-06-42b 地块 40,713 平方米（61.069 亩）的国有建设用地使用权。本次交易在公司总经理办公会审批权限范围内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

● 本次交易不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

一、交易概述

2025 年 4 月 24 日，公司全资子公司德业变频按照法定程序参与宁波市北仑区灵峰产业园一宗国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，并最终人民币 4,580.21 万元竞得。德业变频后续将依照规定与有关政府部门签署《成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易在公司总经理办公会审批权限范围内，无需提交公司董事会和股东大会审议，且不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、竞拍土地基本情况

- 1、出让人：宁波市自然资源和规划局
- 2、地块编号：北仑区 ZB13-06-42b 地块
- 3、出让面积：40,713 平方米（61.069 亩）

4、土地用途：二类工业用地（其他工业用地）

5、出让年限：50 年

6、出让价款：人民币 4,580.21 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次全资子公司竞得国有建设用地使用权系公司基于未来发展规划做出的决策，为生产经营提供必要的保障。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

德业变频后续将按约定的各项指标进行厂房建设，建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

宁波德业科技股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 25 日