



斯特龙

NEEQ: 835860

斯特龙城市更新股份有限公司

STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.



年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人贾轩、主管会计工作负责人李英及会计机构负责人（会计主管人员）李英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

不涉及

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析.....	6
第三节	重大事件	15
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	19
第五节	公司治理	23
第六节	财务会计报告	28
附件	会计信息调整及差异情况	109

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司证券部

释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、斯特龙	指	斯特龙城市更新股份有限公司（曾用名：斯特龙装饰股份有限公司）
股东大会	指	斯特龙城市更新股份有限公司股东大会
董事会	指	斯特龙城市更新股份有限公司董事会
监事会	指	斯特龙城市更新股份有限公司监事会
“三会”	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	本公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
控股股东，斯特龙集团	指	斯特龙投资集团有限公司（曾用名：斯特龙投资有限公司）
实际控制人	指	贾轩、刘书英夫妇
公司章程	指	斯特龙城市更新股份有限公司现行有效的公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2024 年 1-12 月
报告期期末	指	2024 年 12 月 31 日
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
中兴财光华、会计师事务所	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
乐通投资	指	关联方、持股 5%以上股东—石家庄乐通投资管理中心（有限合伙）
生命原点	指	关联方—河北生命原点生物科技有限公司
道尔门窗	指	关联方—河北道尔门窗科技有限公司
雅居装饰	指	控股子公司-河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	斯特龙城市更新股份有限公司		
英文名称及缩写	STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.		
	-		
法定代表人	贾轩	成立时间	1997 年 1 月 19 日
控股股东	控股股东为斯特龙投资集团有限公司	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为贾轩、刘书英，无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-E50 建筑装饰和其他建筑业-E501 建筑装饰业-E5010 建筑装饰业		
主要产品与服务项目	政府机构、医院、银行、体育场馆、星级宾馆、酒店、写字楼等工程的装饰设计及施工，建筑幕墙工程的设计及施工，既有建筑的更新改造。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	斯特龙	证券代码	835860
挂牌时间	2016 年 2 月 19 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	126,000,000
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	苏俊发	联系地址	石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层
电话	0311-66631900	电子邮箱	sjf777@139.com
公司办公地址	石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层	邮政编码	050070
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91130000104364685P		
注册地址	河北省石家庄市新华区联盟小区西翠园 10 号		
注册资本（元）	126,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1、公司是一家建筑装饰企业，公司主要业务为：政府机构、医院、银行、体育场馆、星级宾馆、酒店、写字楼等工程的建筑装饰和建筑幕墙工程的设计及施工，既有建筑的更新改造。收入来源为设计和施工收入。

在我国《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）中，建筑装饰行业划分为公共建筑装饰和装修、住宅装饰和装修、建筑幕墙装饰和装修三大细分行业。建筑装饰行业位于建筑业整体链条的下游，主要作用为进一步保护建筑物的主体结构、美化建筑物并完善建筑物的使用功能。与土木工程建筑业、建筑安装业等一次性完成工程业务不同，每个建筑物在其使用寿命周期内都需要进行多次装修，根据中国建筑装饰协会的统计，一般旅游饭店、写字楼的装饰周期是 6 至 8 年，而娱乐场所、商务用房的装饰周期还会更短，其他建筑一般 10 年更新一次，幕墙的使用寿命一般在 15-30 年之间，因此建筑装饰行业具有明显的周期性和需求可持续性特点。

2、核心竞争分析

公司在施工资质方面具备建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、

建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、安全防范工程设计、安装、维修壹级资质；设计资质方面具备建筑装饰工程专项设计甲级、建筑幕墙工程专项设计甲级设计资质。

公司拥有 3 项发明专利、32 项实用新型专利、8 项软件著作权；主编行业标准 1 项，参编国家、行业及地方标准 16 项。

3、业务承接模式

由公司经营部负责业务信息收集并洽谈联系，筛选实力强、信誉可靠的项目上报公司立项，经公司审核批准后由经营部组织投标。公司领取项目招标代理机构发放的中标通知书后，公司经营部组织预算部、工程部相关人员与甲方进行施工合同细节的谈判，经双方同意后签订施工合同，由经营部完成后续建设主管部门相关手续的办理。

4、生产模式

工程部负责生产组织实施，包括组建项目组、项目分包、物料计划、施工进度、施工质量，设计部、采购部、财务部通力配合，保证项目保质保量完成。由业主、监理、设计单位、勘察单位等进行联合验收后，并签署竣工验收单等文件。工程竣工验收后，由公司对工程使用、保养及维护保修进行定期或不定期跟踪回访，发现问题及时进行保修，解决工程后续过程中产生的问题。

5、采购模式

公司属建筑装饰行业，主要对外采购各种建筑装饰材料和劳务。公司承担的施工项目所需材料由公司自行采购或由甲方（或业主）提供。公司与一批供应商建立长期合作关系，采用的集中采购供应模式，大大降低企业的采购成本；同时，建立健全控制机制，将各项制度与控制措施嵌入经营过程中，实行全面的动态管理。

6、设计服务模式

工程设计项目合同签订后，经营部配合设计部与甲方沟通，了解甲方设计意图，构思设计方案，进行施工图纸设计。设计部依据设计图纸按分项工程工艺进行设计交底，在施工过程中，根据业主要求进行设计洽商变更、指导等技术服务。最后，配合有关单位进行竣工验收。

7、报告期内，公司的商业模式未发生变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	☐ 国家级 ☒ 省（市）级
“单项冠军”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“高新技术企业”认定	☒ 是
详细情况	2024年8月1日，河北省工业和信息化厅《关于公布2024年河北省专精特新中小企业复核通过企业名单的通知》，我司通过河北省专精特新中小企业复核。 2024年12月16日，河北省认定机构2024年认定报备的第二批3189家高新技术企业已公布本公司名单，2024年高新技术企业证书尚未发放。 2022年5月4日，我司通过河北省科技型中小企业认定，认定编号：KZX20190430640，有效期3年。 2022年6月30日，河北省科学技术厅《关于公布2022年新建省级研发平台名单的通知》，我司申报的“河北省建筑幕墙技术创新中心”通过认定。 2023年9月，我司被河北省工业和信息化厅评定为河北省创新型中小企业，有效期3年。

二、主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	201,644,370.54	401,300,960.03	-49.75%
毛利率%	5.72%	5.87%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-21,313,321.47	-12,789,753.40	-66.64%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-21,967,223.63	-13,189,427.61	-66.55%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-11.79%	-6.34%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-12.15%	-6.53%	-
基本每股收益	-0.17	-0.10	-66.70%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	450,919,666.90	521,262,932.51	-13.49%
负债总计	282,570,229.36	328,959,153.26	-14.10%
归属于挂牌公司股东的净资产	169,121,947.89	192,955,269.36	-12.35%

归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.34	1.53	-12.42%
资产负债率%（母公司）	62.24%	62.77%	-
资产负债率%（合并）	62.67%	63.11%	-
流动比率	1.18	1.30	-
利息保障倍数	-67.09	-176.97	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-17,487,150.72	-20,411,416.18	14.33%
应收账款周转率	1.64	2.70	-
存货周转率	90.91	86.42	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-13.49%	-3.61%	-
营业收入增长率%	-49.75%	12.86%	-
净利润增长率%	65.16%	-369.59%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	17,691,826.99	3.92%	39,872,428.70	7.65%	-55.63%
应收票据	2,600,000.00	0.58%	1,213,000.00	0.23%	114.34%
应收账款	96,806,515.54	21.47%	148,549,034.80	28.50%	-34.83%
存货	1,625,186.05	0.36%	2,557,319.88	0.49%	-36.45%
合同资产	207,079,062.24	45.92%	223,154,446.04	42.81%	-7.20%
其他流动资产	318,343.80	0.07%	3,269,953.91	0.63%	-90.26%
使用权资产		0.00%	653,266.19	0.13%	-100.00%
无形资产	158,177.56	0.04%	240,585.46	0.05%	-34.25%
递延所得税资产	33,616,364.99	7.46%	28,852,303.91	5.54%	16.51%
其他非流动资产	23,891,590.55	5.30%	3,056,474.92	0.59%	681.67%
短期借款	3,600,944.44	0.80%	0.00	0.00%	100.00%
应付账款	240,421,094.11	53.32%	282,392,106.92	54.17%	-14.86%
合同负债	61,844.04	0.01%	4,889,585.64	0.94%	-98.74%
应交税费	537,306.42	0.12%	263,790.25	0.05%	103.69%
一年内到期的非流动负债	100,000.00	0.02%	664,971.12	0.13%	-84.96%
长期借款	900,950.28	0.20%		0.00%	100.00%
递延所得税负债		0.00%	97,989.93	0.02%	-100.00%

资产总计	450,919,666.90	-	521,262,932.51	-	-13.49%
------	----------------	---	----------------	---	---------

项目重大变动原因

- 1、货币资金期末余额为 17,691,826.99 元，比去年同期减少 55.63%，主要原因：1）、今年取得借款金额同比减少 660 万元；2）经营活动产生的现金流量净额为-17,487,150.72 元；
- 2、应收票据年末余额为 2,600,000.00 元，比去年同期增加 114.34%，主要原因：今年收到中建科工集团有限公司支付的 2,600,000.00 元银行承兑汇票；
- 3、应收账款期末余额为 96,806,515.54 元：比去年同期减少 34.83%，主要原因：今年收入同比减少 49.75%；
- 4、其他流动资产期末余额为 318,343.80 元：比去年同期减少 90.26%，主要原因：待抵扣进项税及预缴企业所得税减少；
- 5、使用权资产期末余额为 0，比去年同期减少 100%，主要原因：租赁合同到期，使用权资产减少；
- 6、其他非流动资产期末余额为 23,891,590.55 元：比去年同期增加 681.67%，主要原因：新增未完成的以房抵款的往来款；
- 7、合同负债期末余额为 61,844.04 元，比去年同期减少 98.74%，主要原因：预收工程款减少；
- 8、短期借款期末余额为 3,600,944.44 元，比去年同期增加 100%，主要原因：1）新增从银行取得短期借款 100 万元；2）已贴现尚未到期的恒丰银行深圳分行银行承兑汇票 260 万；
- 9、应交税费期末余额为 537,306.42 元，比去年同期增加 103.69%，主要原因：2024 年 12 月份取得的进项税较少，销项税大于取得的进项税，导致未交增值税增加；
- 10、一年内到期的非流动负债期末余额为 100,000.00 元，比去年同期减少 84.96%，主要原因：租赁负债减少；
- 11、长期借款期末余额为 900,950.28 元，比去年同期增加 100%，主要原因：新增从银行取得 1 年期以上的借款；
- 12、递延所得税负债期末余额为 0，比去年同期减少 100%，主要原因：使用权资产到期，冲回计提的递延所得税负债。
- 13、存货期末余额为 1,625,186.05 元，比去年同期减少 34.45%，主要原因：正在施的项目数量减少；
- 14、无形资产期末余额为 158,177.56 元，比去年同期减少 34.25%，主要原因：正常摊销，减少账面价值。

（二）经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	201,644,370.54	-	401,300,960.03	-	-49.75%
营业成本	190,108,159.88	94.28%	377,740,093.95	94.13%	-49.67%
毛利率%	5.72%	-	5.87%	-	-
销售费用	1,030,610.68	0.51%	1,262,601.55	0.31%	-18.37%
管理费用	5,680,529.87	2.82%	7,072,598.29	1.76%	-19.68%
研发费用	8,441,797.87	4.19%	14,616,312.93	3.64%	-42.24%
财务费用	274,434.44	0.14%	-21,537.80	-0.01%	1,374.20%

信用减值损失	3,688,882.90	1.83%	-10,642,601.39	-2.65%	134.66%
资产减值损失	-26,805,838.04	-13.29%	-6,602,720.49	-1.65%	-305.98%
其他收益	125,466.79	0.06%	452,017.88	0.11%	-72.24%
投资收益	926,897.28	0.46%	-563,091.51	-0.14%	264.61%
资产处置收益	14,699.77	0.01%	32,650.60	0.01%	-54.98%
营业利润	-26,888,764.17	-13.33%	-17,743,184.58	-4.42%	-51.54%
营业外收入	618,139.09	0.31%	2,536.52	0.00%	24,269.57%
营业外支出	25,767.64	0.01%	17,000.02	0.00%	51.57%
净利润	-21,434,341.71	-10.63%	-12,977,888.82	-3.23%	-65.16%

项目重大变动原因

- 1、营业收入 201,644,370.54 元，比去年同期减少 49.75%，主要原因：行业整体市场持续低迷、市场付款环境持续恶化、业务结构调整；
- 2、营业成本 190,108,159.88 元，比去年同期减少 49.67 元，主要原因：工程项目产值减少，对应的成本减少；
- 3、研发费用 8,441,797.87 元，比去年同期减少 42.24%：主要原因：公司减少对研发支出的投入；
- 4、财务费用 274,434.44 元，比去年同期增加 1374.20%，主要原因：支付的银行借款利息增加；
- 5、信用减值损失和资产减值损失期末余额合计 23,116,955.14 元，比去年同期增加 34.05%，主要原因：未收回的应收账款，按账龄计提比例越来越高；
- 6、其他收益 125,466.79 元，比去年同期减少 72.24%，主要原因：本年度收到的与其他收益相关的政府补助金额减少；
- 7、投资收益 926,897.28 元，比去年同期增加 264.61%，主要原因：1）取得的投资分红款同比增加 60 万元；2）保理费支出同比减少 89 万元；
- 8、资产处置收益 14,699.77 元,比去年同期减少 54.98%，主要原因：处置一批打印机、电脑，损失 11,827.66 元；
- 9、营业外收入 618,139.09 元，比去年同期增加 24269.57%，主要原因：不再支付的应付账款转营业外收入；
- 10、营业外支出 25,767.64 元，比去年同期增加 51.57%，主要原因：缴纳 2023 年度房产税、城镇土地使用税形成的滞纳金；
- 11、营业利润及净利润比去年同期分别减少 51.54%和 65.16%，主要原因：收入成本减少、计提坏账准备增加。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	201,552,627.42	401,247,443.21	-49.77%
其他业务收入	91,743.12	53,516.82	71.43%
主营业务成本	188,877,504.50	377,034,276.11	-49.90%
其他业务成本	1,230,655.38	705,817.84	74.36%

按产品分类分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比	营业成本比	毛利率比上
-------	------	------	------	-------	-------	-------

				上年同期 增减%	上年同期 增减%	年同期增减 百分比
装饰施工	200,480,100.31	188,120,139.26	6.17%	-49.67%	-50.04%	0.69%
装饰设计	1,072,527.11	757,365.24	29.38%	-62.99%	49.09%	-53.08%
租赁收入	91,743.12	1,230,655.38	-1,241.41%	71.43%	42.65%	-22.54%

按地区分类分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比 上年同期 增减%	营业成本比 上年同期 增减%	毛利率比上 年同期增减 百分比
省内	181,970,162.93	172,222,850.86	5.36%	-51.43%	-50.94%	-1.09%
省外	19,674,207.61	17,885,309.02	9.09%	-26.26%	-33.01%	6.52%

收入构成变动的原因

- 1、主营业务收入、主营业务成本：订单量减少，工程项目产值减少、对应的成本减少；
- 2、其他业务收入、其他业务成本：本年包含 12 个月房租收入和房屋折旧费，上年是 7 个月的房租收入和房屋折旧费。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在 关联关系
1	中国银行股份有限公司石家庄分行	27,986,158.58	13.88%	否
2	中国建筑第八工程局有限公司	23,635,563.93	11.72%	否
3	张家口市建同房地产开发有限公司	23,354,271.91	11.58%	否
4	秦皇岛市政建设集团有限公司开发区分公司	21,752,633.19	10.79%	否
5	中建科工集团有限公司	19,739,407.86	9.79%	否
合计		116,468,035.47	57.76%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关 系
1	河北贝诺建筑工程有限公司	25,411,896.75	6.21%	否
2	河北杨晟建筑劳务分包有限公司	13,161,626.01	3.22%	否
3	河北尔亮建筑劳务分包有限公司	5,470,957.65	1.34%	否
4	河北大晟建筑劳务分包有限公司	5,112,009.16	1.25%	否
5	石家庄联合建工劳务分包有限公司	3,864,000.00	0.94%	否
合计		53,020,489.57	12.97%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-17,487,150.72	-20,411,416.18	14.33%
投资活动产生的现金流量净额	381,826.77	3,717,175.00	-89.73%
筹资活动产生的现金流量净额	-1,541,588.39	2,845,496.00	-154.18%

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额：支付的材料、人工费减少；
- 2、投资活动产生的现金流量净额：上年有收到归还的款项；
- 3、筹资活动产生的现金流量净额：取得借款金额减少和分配股利金额减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
雅居装饰	控股子公司	室内外装饰装修工程、市政工程、仿古建筑工程、园林绿化的设计与施工	6,000,000	32,145.28	-1,931,275.87	0.00	-302,550.59

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
道尔门窗	与公司主营业务互补	门窗制作、安装，幕墙加工
生命原点	与公司主营业务无关联性	财务投资

(二) 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
控股股东、实际控制人控制不当风险	公司控股股东斯特龙集团持有公司股份 5582.35 万股，占公司股本总额的 44.30%，公司实际控制人贾轩、刘书英夫妇合计持有斯特龙集团 100% 的股权，贾轩、刘书英夫妇为公司实际控制人。公司股权集中，如果实际控制人及控股股东利用其控制地位，通过行使表决权等方式对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能损害公司及其他股东利益。主要对策：公司制定了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《关联交易管理制度》《承诺管理制度》《利润分配管理制度》《控股子公司管理制度》等内部控制制度，提高公司治理水平，降低控股股东和实际控制人控制不当的风险。此外，公司还将通过加强对管理层培训等方式不断增强控股股东和管理层的诚信和规范意识，督促控股股东和实际控制人遵照相关法规规范经营公司，忠实履行职责。
公司治理和内部控制风险	股份公司成立后，公司建立健全了公司治理及内部控制制度，对关联交易、对外投资、对外担保等重大事项作出明确规定。随着公司经营规模不断扩大，如果公司治理及内部控制制度不能有效执行，管理层的人员数量、管理水平不能适应公司规模扩张的需要，将面临公司治理和内部控制的风险。主要对策：报告期内，公司按照《公司法》《证券法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范自身行为。公司重大生产经营决策、融资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度执行。
安全生产的风险	公司已建立严格规范的工程施工操作规程，并严格执行。但由于公司部分业务需要在露天、高空、地下等环境作业，施工环境存在一定的危险性，作业人员在施工过程中可能因为自然环境、机械设备的使用、施工技术等原因出现安全事故，公司存在安全生产的风险。主要对策：（1）公司制定了《安全生产管理制度》《安全管理规定》和《安全操作规程》等多项规章制度，旨在建立有效的安全生产体系；（2）公司与劳务公司签订劳务外包合同时，增加了劳务公司必须为劳务人员购买安全事故的保险，如发生安全事故，可以得到保险公司相应的赔偿，以降低此类风险。
应收账款、合同资产比例较高的风险	截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产两者净额合计为 30388.56 万元，占同期末公司资产总额的 67.39%。由于公司所处行业特点，行业内企业普遍存在应收账款、合同资产占比较高的情况。尽管公司大部分客户信用较好，且公司不断加强客户信用管理，但若宏观经济环境发生较大波动，客户财务状况恶化，导致公司应收账款的回收难度加大或应收账款坏账准备计提不足，公司生产经营及业绩将会受到较大影响。主要对策：（1）建立客户档案，进行有效的信用评估和跟踪记录；（2）回款记录，账龄分析；

	(3) 加大催收力度。
劳务用工风险	由于建筑装饰行业的经营特点，公司除在册员工外，还通过劳务分包公司进行装饰工程的施工作业。虽然公司通过与劳务公司签订合同规定了双方的权利义务，并且建立了严格的施工管理制度规范，但劳务人员在公司的管理调度下开展工作，如果在施工过程中出现安全事故或劳资纠纷等问题，则可能给公司带来经济赔偿或诉讼的风险。此外，由于公司与劳务人员无直接雇佣关系，如劳务人员不能及时到位，可能给公司带来工程不能按进度完成的风险。主要对策：（1）公司建立了《采购内部控制制度》《工程项目内控规范》等与劳务用工相关的规章制度，进一步整合劳务资源，加强劳务分包队伍管理工作，严格审核分包单位资质、人员管理和作业能力，完善分包单位信用评级体系，积极引进有信誉、有能力的骨干队伍；（2）公司加强对劳务用工的监督管理，按公司规章制度开展人员登记备案，督促相关方及时办理劳动合同、社会保险的缴纳、工资薪金的发放等工作，降低劳资纠纷发生的可能性；（3）按公司规章制度定期组织对劳务人员进行技术、技能和安全质量等方面的教育和培训，以提高劳务人员的整体素质和安全质量意识，降低安全事故和质量事故发生的可能性。
宏观经济和宏观政策变化风险	公司所处的行业为建筑装饰业，建筑装饰行业的发展与一个国家的经济发展水平联系密切；同时政府对房地产市场的政策调控也会影响住宅市场需求的释放，从而间接影响建筑装饰行业的发展。未来如果经济增长发生波动，或房地产调控政策趋紧，可能影响对建筑装饰的消费需求，进而影响公司的现金流量及经营业绩。主要对策：（1）多元化投资，持有生命原点 12.03%的股权；（2）围绕公司主业进行投资：持有道尔门窗 20%股权；（3）加强内部管理，提高服务管理水平，降低营运成本，努力提高经营效率，形成公司的独特优势，增强抵御政策风险的能力；（4）发力城市更新改造，增强存量市场竞争能力。
营业成本增加的风险	公司从事建筑装饰工程施工业务需要的各种建筑装饰材料，除部分由客户直接提供外，其余材料需要公司自行采购；公司建筑装饰工程施工业务中的劳务人员采取劳务分包方式由劳务公司提供。如未来建筑装饰材料价格或人工成本出现大幅上升，将会增加公司的营业成本，影响公司的盈利能力。主要对策：（1）公司建立了《采购内部控制制度》《合格供应商目录》等，提高公司市场的议价能力；（2）加大预算部门的权限，进行事前、事中控制；（3）加强项目决算工作，逐条分析成本构成，减少成本浪费；（4）提升公司品牌的美誉度，提高成本向下游传导几率。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☒ 是 ☐ 否	三.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(四)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否	三.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☒ 是 ☐ 否	三.二.(七)
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

☒是 ☐否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	16,428,240.26	9.17%
作为被告/被申请人	9,904,918.27	5.53%
作为第三人	728,390.64	0.41%
合计	27,061,549.17	15.11%

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产 10%及以上

☐是 ☒否

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响

1、对道尔门窗借款 9,893,609.45 元
河北道尔门窗科技有限公司成立于 2018 年，成立时公司出资比例为 51%。
公司董事会审议对外投资成立道尔门窗相关议案时，约定：道尔门窗资金困难时，公司进行不超 1,000 万元财务资助，利息 8%。
2018 年 11 月至 2019 年 12 月，公司陆续财务资助道尔门窗累计 9,919,905.90 元，用于其生产经营活动。
2021 年公司转让道尔门窗 31%股权，公司持股降低为 20%，自此，道尔门窗不再纳入公司合并财务报表。
截止本期末，剩余借款本金 9,893,609.45 元。
公司对道尔门窗的财务资助为陆续提供，且总资产占比、净资产占比较小，不对公司正常生产经营产生重大影响。视道尔门窗经营情况，公司将督促其尽快偿还公司借款。

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	714,000.00	653,266.19
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
资金拆借	10,000,000.00	8,600,000.00
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

1、2023 年 4 月 25 日，第三届董事会第七次会议，审议通过《关于审议预计 2023 年度日常关联交易的议案》。公司与刘书英签订《租赁合同》，月租金为 59,500 元（此租金为开票价格），租赁期限为 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。2023 年向刘书英支付房屋租赁费用 714,000.00 元（此为含开票税款）。

公司租赁刘书英房产用于办公使用，属于正常的商业交易行为。

公司与关联方的房屋租赁以市价 80% 租赁行为属于关联方对公司发展的支持行为，关联交易有助于公司业务正常发展，不影响公司的正常经营。不存在损害公司利益及股东利益的情形。

2、2023 年 9 月 25 日，公司第三届董事会第九次会议审议通过《关于公司向实际控制人借款暨关联交易的议案》。（1）公司向贾轩先生借款不超过人民币 1,000 万元，额度可循环使用；（2）借款期限：自本议案审议通过之日起 1 年；（3）借款利率 3.60%；（4）本借款无抵押、质押。

本次关联交易旨在满足公司业务良性发展和补充流动资金需求，是合理、必要的。本次关联交易对公司持续经营、财务状况没有不利影响。

违规关联交易情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016 年 2 月 19 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 2 月 19 日		挂牌	资金占用承诺	承诺不占用资金、资产	正在履行中
董监高	2016 年 2 月 19 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他	2016 年 2 月 19 日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

注：“其他”项目指核心技术人员。

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

承诺主体在报告期严格履行上述承诺，未发生超期未履行完毕承诺事项的情况，未发生任何违背承诺的事项。

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	冻结	0.47	0.00%	保函保证金
货币资金	流动资产	冻结	4,625,863.11	1.03%	农民工工资保证金
总计	-	-	4,625,863.58	1.03%	-

资产权利受限事项对公司的影响

农民工工资保证金、保函保证金合计 4,625,863.58 元，为公司正常开展经营活动必须的业务，不对公司正常生产经营产生影响；

(七)失信情况

公司控股子公司河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司被纳入失信联合惩戒对象。

2019年10月29日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于拟注销控股子公司的议案》，雅居装饰正在注销中。公司尽快推进该公司注销具体事宜，尽早消除对公司不利影响。

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人、董监高均未被纳入失信联合惩戒对象。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	126,000,000	100.00%	0	126,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	54,600,000	43.33%	1,223,500	55,823,500	44.30%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		126,000,000	-	0	126,000,000	-
普通股股东人数		160				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	斯特龙投资集团有限公司	54,600,000	1,223,500	55,823,500	44.30%	0	55,823,500	0	0

2	石 家 庄 乐 通 投 资 管 理 中 心 (有 限 合 伙)	8,100,000	0	8,100,000	6.43%	0	8,100,000	0	0
3	石 家 庄 长 扬 投 资 管 理 中 心 (有 限 合 伙)	7,600,000	0	7,600,000	6.03%	0	7,600,000	0	0
4	陈青杰	6,282,333	0	6,282,333	4.99%	0	6,282,333	0	0
5	史立芬	6,000,000	0	6,000,000	4.76%	0	6,000,000	0	0
6	仪垂林	4,839,000	0	4,839,000	3.84%	0	4,839,000	0	0
7	张爱平	4,441,000	0	4,441,000	3.52%	0	4,441,000	0	0
8	安国伟	3,488,667	0	3,488,667	2.77%	0	3,488,667	0	0
9	河 北 聚 丰 投 资 有 限 公 司	3,018,416	-7	3,018,409	2.40%	0	3,018,409	0	0
10	王宗军	2,903,000	72790	2,975,790	2.36%	0	2,975,790	0	0
合计		101,272,416	1,296,283	102,568,699	81.40%	0	102,568,699	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

贾轩先生在控股股东斯特龙集团中拥有 40%的权益，同时有在乐通投资中持有 46.71%的权益。除此之外，公司前十大股东之间不存在关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

(一) 控股股东情况

斯特龙集团持有公司 55,823,500 股，持股比例为 44.30%，为公司控股股东。

报告期内，控股股东无变化。

企业名称：斯特龙投资集团有限公司

法定代表人：刘书英

成立时间：2014 年 2 月 25 日

统一社会信用代码：91130100092563504L

注册资本：100,000,000 元

（二）实际控制人情况

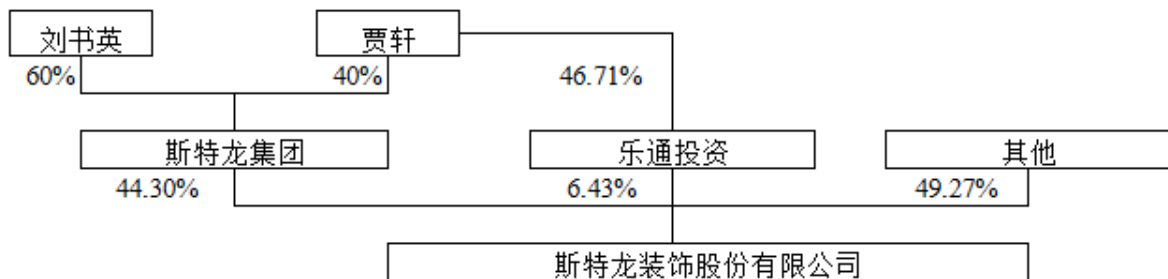
贾轩先生持有斯特龙集团 40%的股权，贾轩先生配偶刘书英女士持有斯特龙集团 60%的股权，贾轩、刘书英夫妇通过合计持有斯特龙集团 100%股权而间接持有公司 44.30%股权，贾轩通过持有乐通投资 46.71%权益而间接持有公司 3.00%股权，因此，贾轩、刘书英夫妻通过间接持股合计持有公司 47.30%股权。自公司成立之日起，刘书英、贾轩先后担任公司执行董事、董事长。目前，公司的日常经营活动由贾轩负责。

公司实际控制人为贾轩、刘书英夫妇，报告期内无变化。

贾轩，男，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，现任公司董事长、法定代表人。2004 年 7 月毕业于天津大学工业工程专业。1981 年 9 月至 1985 年 8 月担任石家庄陆军学院学员；1985 年 7 月至 1992 年 11 月担任某部队副连长、指导员；1992 年 12 月至 1996 年 12 月担任斯特龙实业副总经理；1997 年 1 月至 2013 年 6 月担任斯特龙实业总经理；2008 年 3 月至今担任分享房产监事；2013 年 2 月至今担任君缘商贸监事；2013 年 7 月至 2015 年 7 月担任生命原点执行董事、经理；2013 年 8 月至今担任和润华泰执行董事；2014 年 1 月至今担任斯特龙集团监事；1997 年 1 月至 2015 年 9 月担任斯特龙有限总经理；2014 年 5 月至 2015 年 9 月担任斯特龙有限执行董事；2015 年 9 月至 2018 年 9 月担任公司董事长、总经理；2018 年 9 月至今担任公司董事长。

刘书英，女，1964 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。2013 年 1 月毕业于天津大学技术经济及管理专业。1985 年 7 月至 1988 年 1 月担任涿州市团市委副书记；1988 年 2 月至 1992 年 1 月担任保定地区物资局团委书记；1992 年 2 月至 1996 年 12 月担任斯特龙实业总经理；1997 年 1 月至 2014 年 4 月担任斯特龙有限执行董事；2014 年 5 月至 2015 年 9 月担任斯特龙有限监事；2008 年 7 月至今担任河北产业基金董事；2013 年 8 月至今，担任和润华泰监事；2014 年 5 月至今担任斯特龙集团法定代表人、执行董事、总经理；2015 年 7 月 27 日至今担任生命原点执行董事、总经理。

公司股权结构如下：



是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐是 ☒否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☒适用 ☐不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2024 年 6 月 5 日	0.20	-	-
合计	0.20	-	-

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
贾轩	董事长	男	1963 年 10 月	2015 年 9 月 10 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
陆旺	董事、总经理	男	1986 年 3 月	2018 年 9 月 19 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
贾士清	董事	男	1980 年 10 月	2015 年 9 月 10 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
范玉玲	董事、副总经理	女	1959 年 2 月	2015 年 9 月 10 日	2024 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
范玉玲	董事	女	1959 年 2 月	2024 年 9 月 24 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
李英	董事、财务总监	女	1963 年 4 月	2018 年 9 月 19 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
刘红川	监事会主席	男	1972 年 3 月	2018 年 9 月 19 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
鲍龙华	监事	男	1968 年 1 月	2018 年 9 月 19 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
张萌	监事（职工监事）	女	1989 年 10 月	2022 年 8 月 10 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
焦向国	董事、副总经理	男	1971 年 6 月	2021 年 9 月 24 日	2024 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
焦向国	副总经理	男	1971 年 6 月	2024 年 9 月 24 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
侯红彦	副总经理	女	1982 年 6 月	2021 年 9 月 24 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%
苏俊发	董事会秘书	男	1981 年 4 月	2017 年 5 月 18 日	2027 年 9 月 23 日	0	0	0	0.00%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事长贾轩为公司实际控制人之一，持有公司控股股东斯特龙集团 40%股权，持有乐通投资 46.71%股权。除此之外，公司董监高之间、董监高与控股股东、董监高与实际控制人之间不存在关系。

(二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
范玉玲	董事、副总经理	新任	董事	换届
焦向国	董事、副总经理	新任	副总经理	换届

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	8			8
生产人员	54	3	15	42
销售人员	9		1	8
技术人员	10		4	6
财务人员	6		1	5
行政人员	6	1	3	4
员工总计	93	4	24	73

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	31	33
专科	57	34
专科以下	4	5
员工总计	93	73

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人员变动情况

2024 年 12 月 31 日年末在职员工人数 73 人。

2、为进一步做好人才管理基础工作，在加强定岗定员、人才培养与开发和人才管理制度建设有效结合的同时，不断开拓人才管理视野，把握人才动态，吸收外部的人才管理思想和理念，进行人才管理改革和创新。主要从几方面开展，（一）员工素质要求：对新招聘人员原则上学历要求大专以上，注重对员工的思想道德素养培养；（二）员工提升：鼓励员工参加业务相关的职称评定、岗位证书考核及注册类证书的考取工作，参加行业内的业务技能大赛等；（三）员工培训：（1）新入职员工的岗前培训，增加新员工凝聚力等；（2）积极参加政府部门组织的相关培训；（3）依据公司业务发展要求，结合部门的人才培养目标，公司通过线上、线下结合的方式开展通用能力、专业能力的人才培训计划，充分激发员工潜能，促进企业发展。相关培训计划经由部门提出后，提报人力资源部审批备案，经公司批准后实

施。（四）企业创新：鼓励员工参加专利技术研发、标准编制，科技示范奖、科技成果奖的评选活动等；（五）互学交流：与其他企业单位、相关协会互相交流业务知识、管理理念、行业的发展方向等。

3、公司遵循市场薪酬水平及劳动力供给的客观规律，依据有关劳动法律相关规定，确保公司薪酬体系的市场竞争性和有效性，体现效率优先，兼顾公平公正，制定对内具有公平性，对外具有竞争力的薪酬福利体系。

4、目前，公司无需公司承担费用的离退休职工。

（二） 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

（一） 公司治理基本情况

公司建立了由股东大会、董事会、监事会组成的公司法人治理结构，并制定了《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》，明晰了股东大会、董事会、监事会的职责。公司制定了《总经理工作细则》《董事会秘书工作细则》《对外投资融资管理制度》《对外担保管理制度》《投资者关系管理制度》《信息披露管理制度》《关联交易管理制度》《利润分配管理制度》《承诺管理制度》《募集资金管理制度》《年报信息披露重大差错责任追究制度》《信息披露事务管理制度》《控股子公司管理制度》《印章管理制度》《资金管理制度》《内幕知情人登记管理制度》等日常管理制度。

截至报告期末，三会依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

（二） 监事会对监督事项的意见

监事会认为：公司按照《公司法》《证券法》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等有关监管要求及《公司章程》，设立了股东大会、董事会、监事会的治理架构。根据公司所处行业的业务特点，公司建立了与目前规模及战略相匹配的组织架构，制定了各项内部管理制度，完善了公司法人的治理结构，建立了公司规范运作的内部控制环境，从制度层面上保证了现有公司治理机制能为所有股东提供合适的保护，保证了股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权，切实完善和保护股东尤其是中小股东的权利。董事会成员忠于职守，全面落实了股东大会的各项决议，未出现损害股东利益的行为；高管人员勤勉尽责，经营中不存在违规操作行为。

监事会对本年度内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东、实际控制人相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

(一) 业务独立

报告期内，公司拥有包括营销、采购、预算、工程施工、研发、质量控制等完整的业务体系，保证主营业务的完整、独立与连续，与控股股东、实际控制人之间不存在竞争关系或业务上的依赖情况，确保公司的独立规范运营，避免同业竞争，规范关联交易。

(二) 人员独立

公司的董事、监事和高级管理人员均通过合法程序产生，不存在股东超越或干预公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情形。公司员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障完全独立管理。

报告期内，公司的总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员均未在公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他有效存续的企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且未在公司的控股股东、实际控制人及控制的其他企业领薪；公司的财务人员也未在公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职或领薪。

(三) 资产完整

报告期内，公司业务和生产经营必需资产的权属由公司独立享有，具备资产的独立完整性。截至目前，公司不存在以自身资产、权益或信誉为股东提供担保的情形，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人占用而损害公司利益的情况，公司对所有资产具有完全的控制和支配权。

(四) 财务独立

公司拥有独立的财务部门，专门处理公司有关的财务事项，建立独立的财务核算体系和财务管理制度，配备了专职的财务会计人员，能够独立作出财务决策，公司独立在银行开户，公司的财务人员也未在公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职或领薪；公司在税务机关进行税务登记并依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

(五) 机构独立

公司已经建立起独立完整的组织结构，已设立股东大会、董事会和监事会等机构，已聘任总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员，在公司内部设立了与公司业务相应的办公机构、职能部门。此外，公司各机构制定了内部规章制度，各部门均已建立了较为完备的规章制度。公司设立了独立于控股股东的组织机构，拥有机构设置自主权。内部经营管理机构健全，并能够根据公司的内部管理规则独立行使经营管理职权，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间机构混同的情形。

报告期内，公司与控股股东均拥有独立的住所，不存在合署办公、混合经营的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司拥有独立的财务部门，建立了较为完善的财务核算体系和财务管理制度，配备了专职的财务会计人员，不存在出纳人员兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作；不存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形。

公司于 2017 年度已经制定《年报信息披露重大差错责任追究制度》。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了信息披露等制度，执行情况良好。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中兴财光华审会字（2025）第 102023 号	
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号万通金融中心 A 座 24 层	
审计报告日期	2025 年 4 月 23 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	肖和勇	唱翠红
	4 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	10 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	13	

审计报告

中兴财光华审会字（2025）第 102023 号

斯特龙城市更新股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了斯特龙城市更新股份有限公司（以下简称“斯特龙”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表， 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了斯特龙 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于斯特龙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

斯特龙管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括斯特龙 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估斯特龙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算斯特龙、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督斯特龙的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对斯特龙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致斯特龙不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就斯特龙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国•北京

2025 年 4 月 23 日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	17,691,826.99	39,872,428.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	2,600,000.00	1,213,000.00
应收账款	五、3	96,806,515.54	148,549,034.80
应收款项融资			
预付款项	五、4	381,582.63	417,523.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、5	5,171,386.45	7,129,829.17
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、6	1,625,186.05	2,557,319.88
其中：数据资源			
合同资产	五、7	207,079,062.24	223,154,446.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	318,343.80	3,269,953.91
流动资产合计		331,673,903.70	426,163,535.59
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3		
其他权益工具投资	五、9	37,500,000.00	37,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、10	24,079,630.10	24,796,766.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	五、11		653,266.19
无形资产	五、12	158,177.56	240,585.46
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	33,616,364.99	28,852,303.91
其他非流动资产	五、14	23,891,590.55	3,056,474.92
非流动资产合计		119,245,763.20	95,099,396.92
资产总计		450,919,666.90	521,262,932.51
流动负债：			
短期借款	五、15	3,600,944.44	-
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、16	240,421,094.11	282,392,106.92
预收款项	五、17	38,226.30	41,666.67
合同负债	五、18	61,844.04	4,889,585.64
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、19	1,034,308.02	1,289,809.62
应交税费	五、20	537,306.42	263,790.25
其他应付款	五、21	8,732,087.19	8,725,453.86
其中：应付利息		77,973.33	61,340.00
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、22	100,000.00	664,971.12
其他流动负债	五、23	27,143,468.56	30,593,779.25
流动负债合计		281,669,279.08	328,861,163.33
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、24	900,950.28	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、25		

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、13	-	97,989.93
其他非流动负债			
非流动负债合计		900,950.28	97,989.93
负债合计		282,570,229.36	328,959,153.26
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、26	126,000,000.00	126,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、27	27,737,651.11	27,737,651.11
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、28	8,506,936.26	8,506,936.26
一般风险准备			
未分配利润	五、29	6,877,360.52	30,710,681.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		169,121,947.89	192,955,269.36
少数股东权益		-772,510.35	-651,490.11
所有者权益（或股东权益）合计		168,349,437.54	192,303,779.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		450,919,666.90	521,262,932.51

法定代表人：贾轩 主管会计工作负责人：李英 会计机构负责人：李英

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		17,691,826.99	39,869,628.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,600,000.00	1,213,000.00
应收账款		96,806,515.54	148,247,082.21
应收款项融资			
预付款项		381,582.63	417,523.09
其他应收款		5,171,386.45	7,129,829.17

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,625,186.05	2,557,319.88
其中：数据资源			
合同资产		207,079,062.24	223,154,446.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		318,343.80	3,269,953.91
流动资产合计		331,673,903.70	425,858,783.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		37,500,000.00	37,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		24,073,952.18	24,791,088.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		-	653,266.19
无形资产		158,177.56	240,585.46
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		33,616,364.99	28,852,303.91
其他非流动资产		23,891,590.55	3,056,474.92
非流动资产合计		119,240,085.28	95,093,719.00
资产总计		450,913,988.98	520,952,502.00
流动负债：			
短期借款		3,600,944.44	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		238,975,511.16	280,946,523.97
预收款项		38,226.30	41,666.67
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		700,988.95	956,490.55
应交税费		380,801.15	107,284.98

其他应付款		8,730,540.69	8,714,505.36
其中：应付利息		77,973.33	61,340.00
应付股利			
合同负债		61,844.04	4,889,585.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		100,000.00	664,971.12
其他流动负债		27,143,468.56	30,593,779.25
流动负债合计		279,732,325.29	326,914,807.54
非流动负债：			
长期借款		900,950.28	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	97,989.93
其他非流动负债			
非流动负债合计		900,950.28	97,989.93
负债合计		280,633,275.57	327,012,797.47
所有者权益（或股东权益）：			
股本		126,000,000.00	126,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		27,737,651.11	27,737,651.11
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		8,506,936.26	8,506,936.26
一般风险准备			
未分配利润		8,036,126.04	31,695,117.16
所有者权益（或股东权益）合计		170,280,713.41	193,939,704.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		450,913,988.98	520,952,502.00

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入		201,644,370.54	401,300,960.03
其中：营业收入	五、30	201,644,370.54	401,300,960.03
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		206,483,243.41	401,720,399.70
其中：营业成本	五、30	190,108,159.88	377,740,093.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、31	947,710.67	1,050,330.78
销售费用	五、32	1,030,610.68	1,262,601.55
管理费用	五、33	5,680,529.87	7,072,598.29
研发费用	五、34	8,441,797.87	14,616,312.93
财务费用	五、35	274,434.44	-21,537.80
其中：利息费用		386,183.93	99,778.75
利息收入		132,573.71	271,997.59
加：其他收益	五、36	125,466.79	452,017.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	926,897.28	-563,091.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）		-275,952.72	-1,164,516.51
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	3,688,882.90	-10,642,601.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	-26,805,838.04	-6,602,720.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、40	14,699.77	32,650.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-26,888,764.17	-17,743,184.58
加：营业外收入	五、41	618,139.09	2,536.52
减：营业外支出	五、42	25,767.64	17,000.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-26,296,392.72	-17,757,648.08
减：所得税费用	五、43	-4,862,051.01	-4,779,759.26

五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,434,341.71	-12,977,888.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,434,341.71	-12,977,888.82
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-121,020.24	-188,135.42
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,313,321.47	-12,789,753.40
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-21,434,341.71	-12,977,888.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-21,313,321.47	-12,789,753.40
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-121,020.24	-188,135.42
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十七、2	-0.17	-0.10
（二）稀释每股收益（元/股）	十七、2	-0.17	-0.10

法定代表人：贾轩

主管会计工作负责人：李英

会计机构负责人：李英

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入		201,644,370.54	401,300,960.03
减：营业成本		190,108,159.88	377,740,093.95
税金及附加		947,710.67	1,050,330.78
销售费用		1,030,610.68	1,262,601.55
管理费用		5,679,731.87	7,054,688.62
研发费用		8,441,797.87	14,616,312.93
财务费用		274,434.44	-21,537.80
其中：利息费用		386,183.93	99,778.75
利息收入		132,573.71	271,997.59
加：其他收益		125,466.79	452,017.88
投资收益（损失以“-”号填列）		926,897.28	-563,091.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-275,952.72	-1,164,516.51
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,990,835.49	-10,189,672.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-26,805,838.04	-6,602,720.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,699.77	32,650.60
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-26,586,013.58	-17,272,346.03
加：营业外收入		610,739.09	2,536.52
减：营业外支出		25,767.64	17,000.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-26,001,042.13	-17,286,809.53
减：所得税费用		-4,862,051.01	-4,779,759.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,138,991.12	-12,507,050.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-21,138,991.12	-12,507,050.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-21,138,991.12	-12,507,050.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		236,014,539.98	363,359,402.35
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	4,713,463.84	10,926,865.77
经营活动现金流入小计		240,728,003.82	374,286,268.12
购买商品、接受劳务支付的现金		240,708,302.29	366,764,475.70
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,358,967.33	9,052,975.97

支付的各项税费		6,031,777.01	10,183,992.95
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	4,116,107.91	8,696,239.68
经营活动现金流出小计		258,215,154.54	394,697,684.30
经营活动产生的现金流量净额		-17,487,150.72	-20,411,416.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,202,850.00	601,425.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,170.00	52,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、44	-	3,070,000.00
投资活动现金流入小计		1,245,020.00	3,723,425.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		863,193.23	6,250.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		863,193.23	6,250.00
投资活动产生的现金流量净额		381,826.77	3,717,175.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、44	-	8,600,000.00
筹资活动现金流入小计		2,000,000.00	8,600,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,539,208.39	5,040,504.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、44	1,002,380.00	714,000.00
筹资活动现金流出小计		3,541,588.39	5,754,504.00
筹资活动产生的现金流量净额		-1,541,588.39	2,845,496.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.87	0.97
五、现金及现金等价物净增加额		-18,646,911.47	-13,848,744.21
加：期初现金及现金等价物余额		31,712,874.88	45,561,619.09
六、期末现金及现金等价物余额		13,065,963.41	31,712,874.88

法定代表人：贾轩

主管会计工作负责人：李英

会计机构负责人：李英

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		236,014,539.98	363,359,402.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,713,463.84	10,926,865.77
经营活动现金流入小计		240,728,003.82	374,286,268.12
购买商品、接受劳务支付的现金		240,708,302.29	366,764,475.70
支付给职工以及为职工支付的现金		7,358,967.33	9,052,975.97
支付的各项税费		6,031,777.01	10,183,992.95
支付其他与经营活动有关的现金		4,113,307.91	8,695,739.68
经营活动现金流出小计		258,212,354.54	394,697,184.30
经营活动产生的现金流量净额		-17,484,350.72	-20,410,916.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,202,850.00	601,425.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,170.00	52,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	3,070,000.00
投资活动现金流入小计		1,245,020.00	3,723,425.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		863,193.23	6,250.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		863,193.23	6,250.00
投资活动产生的现金流量净额		381,826.77	3,717,175.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	8,600,000.00
筹资活动现金流入小计		2,000,000.00	8,600,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,539,208.39	5,040,504.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,380.00	714,000.00
筹资活动现金流出小计		3,541,588.39	5,754,504.00
筹资活动产生的现金流量净额		-1,541,588.39	2,845,496.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.87	0.97
五、现金及现金等价物净增加额		-18,644,111.47	-13,848,244.21

加：期初现金及现金等价物余额		31,710,074.88	45,558,319.09
六、期末现金及现金等价物余额		13,065,963.41	31,710,074.88

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		30,710,681.99	-651,490.11	192,303,779.25
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		30,710,681.99	-651,490.11	192,303,779.25
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-23,833,321.47	-121,020.24	-23,954,341.71
(一) 综合收益总额											-21,313,321.47	-121,020.24	-21,434,341.71
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-

3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-2,520,000.00	-	-2,520,000.00
1. 提取盈余公积													-
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-2,520,000.00		-2,520,000.00
4. 其他													-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他综合收益结转留存收益													-
6. 其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-

四、本年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		6,877,360.52	-772,510.35	168,349,437.54
----------	----------------	---	---	---	---------------	---	---	---	--------------	--	--------------	-------------	----------------

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	126,000,000.00				27,737,651.11				8,506,936.26		48,540,435.39	-463,354.69	210,321,668.07
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		48,540,435.39	-463,354.69	210,321,668.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-17,829,753.40	-188,135.42	-18,017,888.82
（一）综合收益总额											-12,789,753.40	-188,135.42	-12,977,888.82
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1．股东投入的普通股													-
2．其他权益工具持有者投入资本													-

3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-5,040,000.00	-	-5,040,000.00
1. 提取盈余公积													-
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-5,040,000.00		-5,040,000.00
4. 其他													-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他综合收益结转留存收益													-
6. 其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-
四、本年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		30,710,681.99	-651,490.11	192,303,779.25

法定代表人：贾轩

主管会计工作负责人：李英

会计机构负责人：李英

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	126,000,000.00				27,737,651.11				8,506,936.26		31,695,117.16	193,939,704.53
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		31,695,117.16	193,939,704.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-23,658,991.12	-23,658,991.12
（一）综合收益总额											-21,138,991.12	-21,138,991.12
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权												-

益的金额												
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-2,520,000.00	-2,520,000.00
1. 提取盈余公积												-
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-2,520,000.00	-2,520,000.00
4. 其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		8,036,126.04	170,280,713.41

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		49,242,167.43	211,486,754.80
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		49,242,167.43	211,486,754.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-17,547,050.27	-17,547,050.27
（一）综合收益总额											-12,507,050.27	-12,507,050.27
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1．股东投入的普通股												-
2．其他权益工具持有者投入资本												-
3．股份支付计入所有者权益的金额												-
4．其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-5,040,000.00	-5,040,000.00
1．提取盈余公积												-
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的											-5,040,000.00	-5,040,000.00

分配												
4. 其他												-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												-
四、本年期末余额	126,000,000.00	-	-	-	27,737,651.11	-	-	-	8,506,936.26		31,695,117.16	193,939,704.53

财务报表附注

一、公司基本情况

斯特龙城市更新股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”或“斯特龙”）是由河北斯特龙实业公司（公司前身，成立于 1997 年 1 月 9 日）整体变更设立的股份有限公司，并于 2015 年 9 月 25 日在河北省工商行政管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为 91130000104364685P 的《企业法人营业执照》；注册资本：12600 万元；母公司以及集团最终母公司名称：斯特龙投资集团有限公司；公司注册地址：石家庄市联盟小区西翠园 10 号（生产经营地：石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层）。营业期限：1997 年 1 月 9 日至无固定期限。挂牌时间：2016 年 2 月 19 日，证券代码：835860。

本公司属建筑装饰业，主要经营活动是为政府机构、医院、银行、体育场馆、星级宾馆、酒店、写字楼等提供工程的装饰设计及施工，建筑幕墙工程的设计及施工，及建筑的更新改造服务。

本公司的经营范围：土地整理服务；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；钢结构工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级（以上范围凭资质证核定业务范围内经营）；园林绿化工程设计与施工；门窗、幕墙的设计、安装与施工；体育场地设施工程施工；文物保护工程施工；空气净化设备安装；建筑工程技术服务、技术开发、技术咨询；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；医疗器械销售（凭资质证书在有效期内经营）；货物和技术的进出口业务（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 1 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比减少 2 户。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 23 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况、2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
一年以上重要的应付账款	金额大于 200 万元以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本

大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、7（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、15“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、15（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按当月1日汇率（通常指中国人民银行公布的外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借

款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。

或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外

成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；

②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；

③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款及合同资产，单项计提减值准备。对于未发生信用减值的应收账款及合同资产，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收账款、合同资产组合的历史信用损失率为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的前瞻性预测对历史数据进行调整，编制应收账款账龄天数与整个存续期预期信用损失率对照模型，计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

(1) 应收票据组合

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票
应收票据组合 3	财务公司承兑汇票

对于划分为组合 1 的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失为 0%。对于划分为组合 2、3 的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 应收账款组合

组合名称	确定组合的依据
应收账款组合 1	关联方的应收款项及单独测试未减值应收款项组合
应收账款组合 2	除已单独计提减值准备及应收账款组合 1 以外的应收款项

对于划分为组合 1 的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失为 0%。对于划分为组合 2 的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（3）其他应收款组合

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收合并范围内关联方的其他应收款项、职工备用金及外部押金、保证金、应收个人社保公积金
其他应收款组合 2	除已单独计提减值准备以及组合 1 以外的其他应收款

对于划分为组合 1 的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失为 0%。对于划分为组合 2 的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（4）合同资产组合

组合名称	确定组合的依据
合同资产组合 1	关联方的合同资产及单独测试未减值合同资产组合
合同资产组合 2	除已单独计提减值准备及合同资产组合 1 以外的合同资产

对于划分为组合 1 的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失为 0%。对于划分为组合 2 的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

12、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为工程材料、原材料、库存商品、周转材料、低值易耗品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。存货发出时采用加权平均法计价；周转材料领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

14、持有待售资产的非流动资产或处置组

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：

（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划

分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见三、9“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、7、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	4-5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

本公司各类在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转固标准和时点
装修	达到验收标准

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

20、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命如下：

类别	使用寿命	确定依据	摊销方法
计算机软件或技术	5 年	软件技术生命周期	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

21、研究开发支出

本公司研究开发支出包括研发人员职工薪酬、外包合作研发等委托费用、材料费、研发资产折旧摊销费用、检验费及其他相关费用。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

22、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以

后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26、收入的确认原则

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

(2) 具体会计政策

①装饰施工收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司装饰工程发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照合同完工进度结转计入主营业务成本。本公司将为获取装饰工程合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，按照相关合同下与确认装饰施工收入相同的基础摊销计入损益。

本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

②装饰设计收入

本公司根据设计项目合同约定的工作内容将工作划分为不同节点，公司在完成合同约定重要节点的工作后向业主提交相关设计成果，经其认可相关设计成果后，公司据此确认相应节点的工作完成，并进入下一节点工作。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

③商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方验收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

27、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

28、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。根据该规定，对本公司报告期内财务报表无影响。

②本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

(2) 会计估计变更

本报告期未发生会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	母公司税率(%)	子公司税率(%)
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13、9、6、3	13、9、3
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5	7
教育费附加	应纳流转税额	3	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2	2
企业所得税	应纳税所得额	15	25

说明：就地缴纳增值税时根据项目所在地缴纳城市维护建设税。

2、优惠税负及批文

本公司 2021 年 11 月 1 日取得编号为 GR202113003459 的高新技术企业证书，有效期三年。根据《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）文件的规定，本公司 2021 年度至 2023 年度企业所得税按 15%优惠税率征收。2024 年高新技术企业证书尚未发放，2024 年 12 月 16 日河北省认定机构 2024 年认定报备的第二批 3189 家高新技术企业已公布本公司名单。2024 年度，企业所得税按 15%优惠税率征收。

五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	2024.12.31	2023.12.31
库存现金	20,669.03	24,845.83
银行存款	13,250,197.40	31,687,788.48
其他货币资金	4,420,960.56	8,159,794.39
其中：保证金存款	4,420,719.56	8,159,553.82
证券账户	241.00	240.57
合 计	17,691,826.99	39,872,428.70

说明：截至 2024 年 12 月 31 日，本公司除保函保证金、票据保证金及农民工工资保证金受限外（详见附注五、46），无其他因抵押或质押等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,600,000.00		2,600,000.00	1,213,000.00		1,213,000.00
商业承兑汇票						
合计	2,600,000.00		2,600,000.00	1,213,000.00		1,213,000.00

(2) 坏账准备

无。

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

类别	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		2,600,000.00
商业承兑汇票		
合计		2,600,000.00

(4) 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据：无。

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无质押应收票据情形。

3、 应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	42,017,457.74	30,735,346.87	11,282,110.87
按组合计提坏账准备的应收账款	160,883,314.86	75,358,910.19	85,524,404.67
合计	202,900,772.60	106,094,257.06	96,806,515.54

(续)

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	46,924,180.60	26,704,296.30	20,219,884.30
按组合计提坏账准备的应收账款	211,456,592.96	83,127,442.46	128,329,150.50
合计	258,380,773.56	109,831,738.76	148,549,034.80

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2024 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备：

单位名称	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	理由
唐山市建筑施工工地扬尘治理中心	32,422,060.00	80.00	25,937,648.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
辽宁京丰置业有限公司	8,015,156.05	50.00	4,007,578.02	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
石家庄地益嘉房地产开发有限公司	338,792.71	50.00	169,396.35	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北鼎嘉琪房地产开发有限公司	247,449.47	50.00	123,724.74	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
张家口瑞发房地产开发有限公司	167,820.11	50.00	83,910.06	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北恒润房地产开发有限公司	144,583.00	50.00	72,291.50	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
巴彦淖尔市众安房地产开发有限责任公司	129,004.00	50.00	64,502.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
呼和浩特市金碧天下房地产开发有限公司	99,000.00	50.00	49,500.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北建投西柏坡宏越房地产开发有限公司	92,372.00	50.00	46,186.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北卓望房地产开发有限公司	57,484.00	50.00	28,742.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
邢台恒悦房地产开发有限公司	53,468.60	50.00	26,734.30	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
包头市恒大世家房地产开发有限公司	52,700.00	50.00	26,350.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
通辽市恒大世家房地产开发有限公司	50,000.00	50.00	25,000.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
通辽市恒礼房地产开发有限公司	45,540.00	50.00	22,770.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
呼和浩特市恒大远鹏房地产开发有限公司	32,280.00	50.00	16,140.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
沧州恒祥房地产开发有限公司	24,540.00	50.00	12,270.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
邯郸市华耀城房地产开发有限公司	20,003.02	50.00	10,001.51	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北滏淼房地产开发有限公司	13,424.78	50.00	6,712.39	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
赤峰市恒盈房地产开发有限公司	11,780.00	50.00	5,890.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
合计	42,017,457.74		30,735,346.87	

②2024 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：组合 2

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失 率%	坏账准备
1 年以内	46,592,482.27	5	2,329,624.11
1-2 年	20,514,032.06	10	2,051,403.21
2-3 年	12,281,856.37	30	3,684,556.91
3-4 年	23,799,882.43	50	11,899,941.21

4-5 年	11,508,384.92	80	9,206,707.94
5 年以上	46,186,676.81	100	46,186,676.81
合计	160,883,314.86		75,358,910.19

③坏账准备的变动

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少		2024.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	109,831,738.76	-3,648,882.90		88,598.80	106,094,257.06

(4) 报告期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	88,598.80

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
河北宇东地产集团有限公司	工程款	88,598.80	无法收回	总经理审批	否
合 计		88,598.80			

(5) 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况：

对于同一客户期末同时存在应收账款余额、合同资产余额的，将二者合并计算，合并计算金额前五名如下。

单位名称	期末应收账款余额	期末合同资产余额	二者合并计算金额	占应收账款、合同资产期末总额合计数的比例（%）	二者合并计算坏账准备期末余额
秦皇岛市政建设集团有限公司开发区分公司	848,290.00	34,839,807.19	35,688,097.19	17.59	2,481,178.06
唐山市建筑施工工地扬尘治理中心	32,422,060.00	-	32,422,060.00	15.98	25,937,648.00
中国建筑第八工程局有限公司	14,800,000.00	12,500,000.00	27,300,000.00	13.45	1,615,013.44
石家庄市政府投资项目代建中心	-	22,798,987.28	22,798,987.28	11.24	6,839,696.18
张家口市建同房地产开发有限公司	-	21,317,412.90	21,317,412.90	10.51	1,065,870.65
合 计	48,070,350.00	91,456,207.37	139,526,557.37	68.77	37,939,406.33

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

金融资产转移方式	2024年度		2023年度	
	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得(+)或损失(-)	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得(+)或损失(-)
应收账款保理	11,223,120.03	-275,952.72	34,411,348.80	-1,164,516.51
合计	11,223,120.03	-275,952.72	34,411,348.80	-1,164,516.51

4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	358,552.54	93.96	379,493.00	90.89
1 年以上	23,030.09	6.04	38,030.09	9.11
合计	381,582.63	100.00	417,523.09	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
石家庄华昌中宇钢化玻璃有限公司	非关联方	133,636.41	35.02	1 年以内	未到结算期
江苏奥升瑞新材料有限公司	非关联方	100,000.00	26.21	1 年以内	未到结算期
无锡市天一安全玻璃制品有限公司	非关联方	50,000.00	13.10	1 年以内	未到结算期
石家庄赛瑞装饰工程有限公司	非关联方	42,000.00	11.01	1 年以内	未到结算期
中国石化销售股份有限公司河北石家庄石油分公司	非关联方	27,000.00	7.07	1 年以内	未到结算期
合计		352,636.41	92.41		

5、其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,171,386.45	7,129,829.17
合计	5,171,386.45	7,129,829.17

(1) 应收利息情况

①应收利息分类

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
资金拆借款利息	1,335,872.22	1,335,872.22		1,335,872.22	1,335,872.22	-
合计	1,335,872.22	1,335,872.22		1,335,872.22	1,335,872.22	-

②坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内 预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		1,335,872.22		1,335,872.22
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		1,335,872.22		1,335,872.22

(2) 其他应收款情况

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的其他应收款	11,206,299.45	11,206,299.45	
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,171,386.45		5,171,386.45
合计	16,377,685.90	11,206,299.45	5,171,386.45

(续)

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的其他应收款	11,246,299.45	11,246,299.45	
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,129,829.17		7,129,829.17
合计	18,376,128.62	11,246,299.45	7,129,829.17

①坏账准备

A.处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

组合类别	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率 %	坏账准备
单项计提:	9,893,609.45	100.00	9,893,609.45
河北道尔门窗科技有限公司	9,893,609.45	100.00	9,893,609.45
组合计提:	5,171,386.45		
组合1	5,171,386.45		
组合2			
合计	15,064,995.90		9,893,609.45

B.处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下:

组合类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 %	坏账准备
单项计提:			
济南平安佳钢化玻璃有限公司	302,450.00	100.00	302,450.00
三河华通钢结构工程有限公司	300,000.00	100.00	300,000.00
河北江泉投资有限公司	200,000.00	100.00	200,000.00
华夏中成(北京)工程技术有限公司	200,000.00	100.00	200,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	100.00	150,000.00
河北怀特集团股份有限公司	58,000.00	100.00	58,000.00
北京昌基鸿业房地产开发有限公司	50,000.00	100.00	50,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	40,000.00	100.00	40,000.00
河北众美房地产开发集团有限公司	10,000.00	100.00	10,000.00
陵水香水湾滨海休闲娱乐有限公司	2,000.00	100.00	2,000.00
其他	240.00	100.00	240.00
合计	1,312,690.00		1,312,690.00

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	9,893,609.45	1,352,690.00		11,246,299.45
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回		40,000.00		40,000.00
本期核销				

其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		1,312,690.00		11,206,299.45

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
资金拆借款	9,893,609.45	9,893,609.45
押金、保证金	5,923,007.94	8,056,678.53
备用金	43,500.01	47,900.01
社保个人部分	55,118.50	59,611.73
其他往来款	462,450.00	318,328.90
合计	16,377,685.90	18,376,128.62

④其他应收款年末余额前五名单位情况：

单位名称	是否关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 余额合计数的 比例（%）	坏账准备期末 金额
河北道尔门窗科技有限公司	是	资金拆借款	9,893,609.45	5 年以上	60.41	9,893,609.45
石家庄市财政集中支付中心	否	农民工工资保证金	1,470,800.00	3-4 年	8.98	
中国人民银行邢台市分行	否	履约保证金	997,582.00	1-2 年	6.09	
天山房地产开发集团有限公司	否	保证金单位及其他	300,622.50	5 年以上	1.84	
邯郸市美融房地产开发有限公司	否	履约保证金	260,208.60	1-2 年	1.59	
合计			12,922,822.55		78.91	9,893,609.45

6、存货

（1）存货分类

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程材料	1,506,948.74		1,506,948.74	2,439,082.57		2,439,082.57
周转材料	118,237.31		118,237.31	118,237.31		118,237.31
合计	1,625,186.05		1,625,186.05	2,557,319.88		2,557,319.88

（2）存货跌价准备

无。

7、合同资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
合同资产	276,661,690.73	278,517,905.86
减：合同资产减值准备	69,582,628.49	55,363,459.82
合计	207,079,062.24	223,154,446.04

(1) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①组合计提减值准备的合同资产：

组合类别	账面余额	预期信用损失率%	坏账准备
组合计提：			
组合1			
组合2	276,661,690.73	25.15	69,582,628.49
合计	276,661,690.73	25.15	69,582,628.49

组合 2

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	115,761,431.08	5	5,788,071.55
1-2 年	49,275,363.38	10	4,927,536.34
2-3 年	50,629,631.83	30	15,188,889.55
3-4 年	29,566,537.41	50	14,783,268.70
4-5 年	12,669,323.41	80	10,135,458.73
5 年以上	18,759,403.62	100	18,759,403.62
合计	276,661,690.73		69,582,628.49

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名情况

同一客户期末同时存在合同资产余额、应收账款余额的，将二者合并计算并披露，见附注五、3、(3)。

8、其他流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
待抵扣进项税	231.70	2,022,189.36
预缴企业所得税	318,112.10	1,247,764.55
合计	318,343.80	3,269,953.91

9、其他权益工具投资

项目	成本	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
				本期终止确认	期末仍持有	
河北生命原点生物科技有限公司	37,500,000.00		37,500,000.00		1,202,850.00	战略性持有
合计	37,500,000.00		37,500,000.00		1,202,850.00	

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司未处置其他权益工具投资，无累计利得和损失从其他综合收益转入留存收益。

10、 固定资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
固定资产	24,079,630.10	24,796,766.44
固定资产清理		
合计	24,079,630.10	24,796,766.44

(1) 固定资产及累计折旧

①固定资产情况

A.持有自用的固定资产

项目	电子办公设备	运输工具	机器设备	合计
一、账面原值				
1、年初余额	2,879,071.18	1,099,563.27	101,100.00	4,079,734.45
2、本年增加金额	-	-	-	-
3、本年减少金额	308,528.00	224,500.00	-	533,028.00
其中：处置或报废	308,528.00	224,500.00	-	533,028.00
4、年末余额	2,570,543.18	875,063.27	101,100.00	3,546,706.45
二、累计折旧	-	-	-	-
1、年初余额	2,303,730.39	939,574.33	96,045.00	3,339,349.72
2、本年增加金额	149,431.44	105,010.78	-	254,442.22
其中：计提	149,431.44	105,010.78	-	254,442.22
3、本年减少金额	293,101.60	213,275.00	-	506,376.60
其中：处置或报废	293,101.60	213,275.00	-	506,376.60
4、年末余额	2,160,060.23	831,310.11	96,045.00	3,087,415.34
三、减值准备	-	-	-	-
1、年初余额	-	-	-	-
2、本年增加金额	-	-	-	-
3、本年减少金额	-	-	-	-

4、年末余额	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-
1、年末账面价值	410,482.95	43,753.16	5,055.00	459,291.11
2、年初账面价值	575,340.79	159,988.94	5,055.00	740,384.73

B.经营租赁租出的固定资产

项 目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	25,467,976.65	25,467,976.65
2、本年增加金额	863,193.23	863,193.23
其中：购置	863,193.23	863,193.23
3、本年减少金额		
4、年末余额	26,331,169.88	26,331,169.88
二、累计折旧		
1、年初余额	1,411,594.94	1,411,594.94
2、本年增加金额	1,299,235.95	1,299,235.95
其中：计提	1,299,235.95	1,299,235.95
3、本年减少金额		
4、年末余额	2,710,830.89	2,710,830.89
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	23,620,338.99	23,620,338.99
2、年初账面价值	24,056,381.71	24,056,381.71

(2) 暂时闲置的固定资产

无。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

11、 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,306,532.37	1,306,532.37
2、本期增加金额		

3、本期减少金额	1,306,532.37	1,306,532.37
4、年末余额		
二、累计折旧		
1、年初余额	653,266.18	653,266.18
2、本期增加金额	653,266.19	653,266.19
3、本期减少金额	1,306,532.37	1,306,532.37
4、年末余额		
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值		
2、年初账面价值	653,266.19	653,266.19

12、 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	停车位	软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	600,000.00	315,378.65	915,378.65
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	600,000.00	315,378.65	915,378.65
二、累计摊销			
1、年初余额	425,000.00	249,793.19	674,793.19
2、本年增加金额	60,000.00	22,407.90	82,407.90
其中：摊销	60,000.00	22,407.90	82,407.90
3、本年减少金额			
4、年末余额	485,000.00	272,201.09	757,201.09
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	115,000.00	43,177.56	158,177.56
2、年初账面价值	175,000.00	65,585.46	240,585.46

(2) 未办妥产权证书的无形资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
豪威大厦B座B14#、B15#、B16#号停车位	115,000.00	办理过程中

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2024.12.31		2023.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备及资产减值准备	27,966,158.14	186,441,054.27	26,445,197.98	176,301,319.89
租赁负债	-	-	99,745.67	664,971.12
可抵扣亏损	5,650,206.85	37,668,045.65	2,307,360.26	15,382,401.75
合计	33,616,364.99	224,109,099.92	28,852,303.91	192,348,692.76

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2024.12.31		2023.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产			97,989.93	653,266.19
合计			97,989.93	653,266.19

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	2024.12.31	2023.12.31
可抵扣暂时性差异	1,778,002.95	1,476,050.36
可抵扣亏损	115,979.27	1,159,571.13
合计	1,893,982.22	2,635,621.49

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2024.12.31	2023.12.31	备注
2024年	-	1,036,989.86	
2025年	34,263.95	34,263.95	
2026年	47,031.67	47,031.67	
2027年	16,675.98	23,375.98	
2028年	17,409.67	17,909.67	
2029年	598.00		
合 计	115,979.27	1,159,571.13	

说明：由于本公司的子公司未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因而没有对可抵扣亏损确认为递延所得税资产。

14、其他非流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
预付购房款	23,891,590.55	3,056,474.92

15、短期借款

(1) 短期借款分类:

借款类别	2024.12.31	2023.12.31
信用借款	1,000,944.44	
票据贴现	2,600,000.00	
应收账款保理		
合 计	3,600,944.44	

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无已到期未偿还的短期借款。

16、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	2024.12.31	2023.12.31
1 年以内	91,940,436.45	227,056,585.89
1 年以上	148,480,657.66	55,335,521.03
合计	240,421,094.11	282,392,106.92

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	2024.12.31	未偿还或结转的原因
河北尔亮建筑劳务分包有限公司	6,842,993.07	未到结算期
河北昌盛建筑工程劳务分包有限公司	4,248,024.11	未到结算期
石家庄市昌泰建筑劳务分包有限公司	3,781,632.08	未到结算期
洪月华	3,576,220.00	未到结算期
唐山宸利建筑劳务有限公司	2,895,940.78	未到结算期
河北高岳石材有限公司	2,364,898.00	未到结算期
文安县毓锈金属制品有限公司	2,300,000.00	未到结算期
河北容博建筑工程有限公司	2,231,377.29	未到结算期
合 计	28,241,085.3	

17、预收账款

(1) 预收款项列示

项 目	2024.12.31	2023.12.31
预收房屋租赁款	38,226.30	41,666.67
合 计	38,226.30	41,666.67

(2) 账龄超过 1 年的重要预收账款：无。

18、 合同负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
预收工程款	61,844.04	4,889,585.64

19、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
一、短期薪酬	1,282,544.06	6,387,916.74	6,643,418.34	1,027,042.46
二、离职后福利-设定提存计划	7,265.56	712,695.67	712,695.67	7,265.56
合计	1,289,809.62	7,100,612.41	7,356,114.01	1,034,308.02

(2) 短期薪酬列示

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,246,011.44	5,676,684.96	5,925,465.78	997,230.62
2、职工福利费	-	99,213.88	99,213.88	-
3、社会保险费	6,043.38	460,818.77	460,818.77	6,043.38
其中：医疗保险费	5,579.21	432,616.67	432,616.67	5,579.21
工伤保险费	464.17	28,202.10	28,202.10	464.17
4、住房公积金	5,180.00	-	-	5,180.00
5、工会经费和职工教育经费	25,309.24	151,199.13	157,919.91	18,588.46
合计	1,282,544.06	6,387,916.74	6,643,418.34	1,027,042.46

(3) 设定提存计划列示

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
1、基本养老保险	7,025.38	685,349.47	685,349.47	7,025.38
2、失业保险费	240.18	27,346.20	27,346.20	240.18
合计	7,265.56	712,695.67	712,695.67	7,265.56

20、 应交税费

税项	2024.12.31	2023.12.31
增值税	453,359.97	159,333.53
城市维护建设税	29,167.78	4,195.25
教育费附加	13,458.49	2,755.97
地方教育附加	7,375.65	240.64

企业所得税	-	
代扣代缴个人所得税	3,364.76	6,218.08
其他	30,579.77	91,046.78
合计	537,306.42	263,790.25

21、其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息	77,973.33	61,340.00
应付股利		
其他应付款	8,654,113.86	8,664,113.86
合计	8,732,087.19	8,725,453.86

(1) 应付利息情况

项目	2024.12.31	2023.12.31
其他应付款借款应付利息	77,973.33	61,340.00
合计	77,973.33	61,340.00

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
往来款	8,600,000.00	8,600,000.00
保证金、押金	26,100.00	1,100.00
职工代垫款		10,948.50
其他	28,013.86	52,065.36
合计	8,654,113.86	8,664,113.86

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
贾轩	8,600,000.00	尚未要求偿还
合 计	8,600,000.00	

22、一年内到期的非流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
一年内到期的租赁负债（附注五、25）		664,971.12
一年内到期的长期借款（附注五、24）	100,000.00	
合 计	100,000.00	664,971.12

23、其他流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
待转销项税	27,143,468.56	30,093,779.25
未到期且未终止确认的票据		500,000.00
合 计	27,143,468.56	30,593,779.25

24、长期借款

项目	2024.12.31	2023.12.31
担保借款	1,000,950.28	
减：一年内到期的长期借款	100,000.00	
合 计	900,950.28	

25、租赁负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
租赁负债		664,971.12
减：一年内到期的租赁负债		664,971.12
合 计		

26、股本

项目	2024.01.01	本期增减					2024.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	126,000,000.00						126,000,000.00

27、资本公积

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
股本溢价	27,737,651.11			27,737,651.11
合 计	27,737,651.11			27,737,651.11

28、盈余公积

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	8,506,936.26			8,506,936.26
任意盈余公积				
合 计	8,506,936.26			8,506,936.26

29、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	30,710,681.99	

调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	30,710,681.99	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-21 313 321 47	
减：提取法定盈余公积		10%
转为资本公积		
应付普通股股利	2,520,000.00	
其他		
期末未分配利润	6,877 360 .52	

30、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项目	2024年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	201,552,627.42	188,877,504.50	401,247,443.21	377,034,276.11
其他业务	91,743.12	1,230,655.38	53,516.82	705,817.84
合计	201,644,370.54	190,108,159.88	401,300,960.03	377,740,093.95

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰业	201,552,627.42	188,877,504.50	401,247,443.21	377,034,276.11
合计	201,552,627.42	188,877,504.50	401,247,443.21	377,034,276.11

（3）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
装饰施工	200,480,100.31	188,120,139.26	398,349,777.15	376,526,298.24
装饰设计	1,072,527.11	757,365.24	2,897,666.06	507,977.87
合计	201,552,627.42	188,877,504.50	401,247,443.21	377,034,276.11

（4）主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
省内	181,878,419.81	170,992,195.48	374,567,751.50	351,040,480.97
省外	19,674,207.61	17,885,309.02	26,679,691.71	25,993,795.14
合计	201,552,627.42	188,877,504.50	401,247,443.21	377,034,276.11

(5) 2024 年度营业收入按收入确认时间列示如下:

项目	工程建设	装饰设计	房租收入	合计
在某一时段内确认收入	200,480,100.31		91,743.12	200,571,843.43
在某一时点确认收入		1,072,527.11		1,072,527.11
合计	200,480,100.31	1,072,527.11	91,743.12	201,644,370.54

截至 2024 年 12 月 31 日, 已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的金额为 118,328,888.28 元, 预计将于 2025 年期间确认收入。

31、税金及附加

项目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	398,502.89	449,742.80
教育费附加	176,523.24	201,037.24
地方教育附加	117,682.18	137,664.57
印花税	151,584.68	237,326.02
车船使用税	2,580.00	3,060.00
其他	100,837.68	21,500.15
合计	947,710.67	1,050,330.78

32、销售费用

项目	2024 年度	2023 年度
项目维护费	550,424.95	552,930.40
职工薪酬	231,505.77	333,158.84
招标代理服务费	92,214.47	166,191.01
宣传费	47,641.70	2,162.98
交通及差旅费	20,630.97	31,944.96
招待费	31,691.97	37,886.97
办公费	26,828.75	43,121.26
服务费	6,696.19	25,998.45
其他	22,975.91	69,206.68
合计	1,030,610.68	1,262,601.55

33、管理费用

项目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	2,824,108.91	3,071,862.42
中介服务费	1,014,015.13	1,273,263.35
房租物业水电费	753,960.46	919,568.91

折旧摊销费	405,430.69	768,224.73
业务招待费	276,614.54	627,432.14
办公费	145,977.40	137,964.75
车辆使用费	133,886.51	160,182.86
交通差旅费	60,844.06	90,153.24
其他费用	65,692.17	23,945.89
合计	5,680,529.87	7,072,598.29

34、 研发费用

项目	2024 年度	2023 年度
材料等直接投入	4,801,537.87	9,472,063.07
职工薪酬	3,087,123.67	4,439,886.19
服务费	308,259.98	432,500.00
其他相关费用	114,223.11	140,237.35
折旧费用	130,653.24	131,626.32
合计	8,441,797.87	14,616,312.93

35、 财务费用

项目	2024 年度	2023 年度
利息费用	386,183.93	99,778.75
减：利息收入	132,573.71	271,997.59
汇兑损益	-0.87	-0.97
担保费及手续费	20,825.09	150,682.01
合计	274,434.44	-21,537.80

注：财务费用中 2024 年确认租赁负债利息费用为 15,028.88 元。

36、 其他收益

项目	2024 年度	2023 年度
政府补助	124,090.80	452,017.88
个税手续费返还	1,375.99	
合计	125,466.79	452,017.88

计入当期其他收益的政府补助：

项目	2024 年度	2023 年度
与资产相关：		

与收益相关：		
支持市县科技创新和科学普及省级专项资金		156,414.00
区级科技奖励资金	100,000.00	200,000.00
2023 年度支持实体经济发展补助		74,000.00
失业保险稳岗补贴	24,090.80	21,603.88
合计	124,090.80	452,017.88

37、 投资收益

项目	2024 年度	2023 年度
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,202,850.00	601,425.00
债务重组产生的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-275,952.72	-1,164,516.51
合计	926,897.28	-563,091.51

38、 信用减值损失

项目	2024 年度	2023 年度
应收票据信用减值损失		265,587.26
应收账款信用减值损失	3,648,882.90	-11,058,188.65
其他应收款信用减值损失	40,000.00	150,000.00
合计	3,688,882.90	-10,642,601.39

39、 资产减值损失

项目	2024 年度	2023 年度
存货跌价损失		
合同资产减值准备	-14,219,168.67	-6,602,720.49
其他非流动减值准备	-12,586,669.37	
合计	-26,805,838.04	-6,602,720.49

40、 资产处置收益

项目	2024 年度	2023 年度
非流动资产处置利得合计	14,699.77	32,650.60
其中：固定资产处置利得	14,699.77	32,650.60
合计	14,699.77	32,650.60

41、 营业外收入

项目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的款项	618,135.74	2,536.04	618,135.74
其他	3.35	0.48	3.35
合计	618,139.09	2,536.52	618,139.09

42、 营业外支出

项目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	10,000.00	10,000.00	10,000.00
罚款、滞纳金	15,767.64		15,767.64
无法收回的款项		7,000.00	
其他		0.02	
合计	25,767.64	17,000.02	25,767.64

43、 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用		48,215.69
递延所得税费用	-4,862,051.01	-4,827,974.95
合计	-4,862,051.01	-4,779,759.26

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-26,296,392.72
按法定/适用税率计算的所得税费用	-3,944,458.91
子公司适用不同税率的影响	-29,535.06
调整以前期间所得税的影响	240,628.82
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	24,892.08
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,800.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	75,637.65
研发费用加计扣除的纳税影响	-1,227,415.59
所得税费用	-4,862,051.01

44、 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
收回保证金、备用金		2,700,785.00
利息收入	132,573.71	268,429.67
政府补助	124,090.80	452,017.88
受限资金收回	4,447,120.00	7,232,892.13
其他	9,679.33	272,741.09
合计	4,713,463.84	10,926,865.77

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
付现费用	3,146,609.50	3,206,769.85
支付保证金、押金等	65,692.10	5,470,206.59
受限资金	878,038.67	
营业外支出	25,767.64	
其他		19,263.24
合计	4,116,107.91	8,696,239.68

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
收回借款及		3,070,000.00
合 计		3,070,000.00

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
收到关联方拆借款		8,600,000.00
合 计		8,600,000.00

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
偿还资金拆借款利息费用	288,380.00	
长期租赁款	714,000.00	714,000.00
合 计	1,002,380.00	714,000.00

45、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-21,434,341.71	-12,977,888.82
加：信用减值损失	-3,688,882.90	10,642,601.39
资产减值损失	26,805,838.04	6,602,720.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,553,678.17	1,519,916.87
使用权资产折旧	653,266.19	653,266.18
无形资产摊销	82,407.90	85,752.03
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“－”号填列）	-14,699.77	-32,650.60
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	340,893.32	99,779.72
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,202,850.00	-601,425.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,764,061.08	-4,925,964.88
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-97,989.93	97,989.93
存货的减少（增加以“－”号填列）	932,133.83	3,627,186.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	29,282,198.50	-2,912,571.10
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-45,934,741.28	-22,290,128.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-17,487,150.72	-20,411,416.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
确认使用权资产的租赁		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,065,963.41	31,712,874.88
减：现金的期初余额	31,712,874.88	45,561,619.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-18,646,911.47	-13,848,744.21

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2024 年度	2023 年度
一、现金	13,065,963.41	31,712,874.88
其中：库存现金	20,669.03	22,045.83
可随时用于支付的银行存款	13,045,053.38	31,690,588.48
可随时用于支付的其他货币资金	241.00	240.57
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,065,963.41	31,712,874.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

46、 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2024.12.31	2023.12.31	受限原因
货币资金	0.47	0.47	保函保证金
货币资金		143.17	票据保证金
货币资金	4,625,863.11	8,159,410.18	农民工工资保证金
合计	4,625,863.58	8,159,553.82	

47、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	8.22	7.1884	59.09
其中：美元	8.22	7.1884	59.09

48、 租赁

(1) 本公司作为承租人

项 目	金 额
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	4,361,072.90
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用	
租赁负债的利息费用	15,028.88
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	5,075,072.90
售后租回交易产生的相关损益	
合 计	9,451,174.68

(2) 本公司作为出租人

经营租赁

项 目	本期金额
租赁收入	91,743.12
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入	91,743.12

资产负债表日后将收到的经营租赁未折现租赁收款额

期 间	金 额
第 1 年	38,226.30
第 2 年	
第 3 年	
第 4 年	
第 5 年	
剩余年度将收到的未折现租赁收款额	
合 计	38,226.30

六、研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
材料等直接投入	4,801,537.87		9,472,063.07	
职工薪酬	3,087,123.67		4,439,886.19	
其他相关费用	114,223.11		140,237.35	
服务费	308,259.98		432,500.00	
折旧费用	130,653.24		131,626.32	
合 计	8,441,797.87		14,616,312.93	

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 1 户，本年度合并范围与上年度减少 2 户。

子公司名称	主要经营地/注册地	注册资本 (万元)	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司	河北 石家庄	600.00	装饰装修	60.00		投资设立

注：太原斯特龙工程技术咨询有限公司于 2024 年 8 月 8 日注销，成都斯特龙工程技术咨询有限公司于 2024 年 7 月 12 日注销。

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司	40.00	-121,020.24		-772,510.35

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 联营企业情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
河北道尔门窗科技有限公司	石家庄	石家庄	制造业	20.00		投资设立

(2) 不重要的联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-164,945.33	284,213.69
—其他综合收益		
—综合收益总额	-164,945.33	284,213.69

八、政府补助

计入当期损益的政府补助情况

补助项目	本期计入损益金额	上期计入损益金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
支持实体经济发展补助		74,000.00	其他收益	与收益相关
2023 年支持市县科技创新和科学普及省级专项资金		156,414.00	其他收益	与收益相关
区级科技奖励资金	100,000.00	200,000.00	其他收益	与收益相关
失业保险稳岗补贴	24,090.80	21,603.88	其他收益	与收益相关
合计	124,090.80	452,017.88		

九、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

(1) 外汇风险

本公司于中国境内的业务以人民币结算，海外业务包括美元等外币项目结算，因此海外业务的结算存在外汇风险。此外，本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。本公司总部财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司内以人民币为记账本位币的各所属公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

外币项目	2024.12.31		2023.12.31	
	美元项目	合计	美元项目	合计
外币金融资产：				
货币资金	59.09	59.09	58.22	58.22
合计	59.09	59.09	58.22	58.22

（2）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大不利影响。2024 年 12 月 31 日，本公司无浮动利率借款。

2、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据等金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

3、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2024年12月31日		
	一年以内	一年以上	合计
短期借款	1,000,944.44		1,000,944.44
应付账款	91,940,436.45	148,480,657.66	240,421,094.11
一年内到期的长期借款	100,000.00		100,000.00
长期借款		900,950.28	900,950.28
合计	93,041,380.89	149,381,607.94	242,422,988.83

(续)

项目	2023年12月31日		
	一年以内	一年以上	合计
应付账款	227,056,585.89	55,335,521.03	282,392,106.92
租赁负债	664,971.12		664,971.12
合计	227,721,557.01	55,335,521.03	283,057,078.04

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）其他权益工具投资			37,500,000.00	37,500,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			37,500,000.00	37,500,000.00

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司持有的其他权益工具投资系公司对外投资，投资公司为河北生命原点生物科技有限公司。公司的上述投资为长期性的战略投资，并非“以出售为目的”。同时河北生命原点生物科技有限公司经营状况良好，受公允价值波动影响较小，没有活跃市场可参考进行公允价值评估，无长期资产等受公允价值波动影响较大的资产，企业账面投资成本实质上与公允价值相当。

十一、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
斯特龙投资集团有限公司	河北 石家庄	投资与资产管理	10,000 万元	44.30	44.30

本公司的实际控制人为刘书英、贾轩夫妻二人，通过斯特龙投资集团有限公司间接持有公司 44.30%股权。

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注七、2“在合营安排或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

关联方名称	关联方与本公司关系
石家庄乐通投资管理中心（有限合伙）	持有公司6.43%股份的股东，贾轩持股46.71%
石家庄长扬投资管理中心（有限合伙）	持有公司6.03%股份的股东
河北生命原点生物科技有限公司	公司持股比例12.03%，实际控制人控制的其他企业
河北道尔门窗科技有限公司	公司持股比例20%
贾轩	董事长
陆旺	董事、总经理
李英	董事、财务总监
范玉玲	董事
焦向国	副总经理
贾士清	董事
苏俊发	董事会秘书
侯红彦	副总经理
刘红川	监事会主席
鲍龙华	监事
张萌	监事

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2024 年度	2023 年度
河北道尔门窗科技有限公司	采购材料	336,304.90	829,215.72

②销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2024 年度	2023 年度
河北生命原点生物科技有限公司	装饰装修	594,036.70	
斯特龙投资集团有限公司	装饰装修		134,105.04

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

(3) 关联租赁服务情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
刘书英	房产	653,266.19	691,704.93

(4) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
贾轩、刘书英、斯特龙投资集团有限公司	1,000,000.00	2024-8-26	2031-8-25	否

(5) 关联方资金拆借

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2024 年度	2023 年度
贾轩	借款	8,600,000.00	8,600,000.00

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

项目	2024 年度	2023 年度
关键管理人员报酬	1,188,649.52	1,452,541.69

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2024.12.31		2023.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	河北生命原点生物科技有限公司	122,500.00	6,125.00		
其他应收款	河北道尔门窗科技有限公司	11,229,481.67	11,229,481.67	11,229,481.67	11,229,481.67
其他应收款	刘书英	203,400.00		203,400.00	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2024.12.31	2023.12.31
应付账款	河北道尔门窗科技有限公司	300,018.08	399,805.26
应付利息	贾轩	77,973.33	61,340.00
其他应付款	贾轩	8,600,000.00	8,600,000.00

十二、股份支付

无。

十三、承诺及或有事项

本公司不存在其他需要披露的重大承诺及或有事项。

十四、资产负债表日后事项

截至 2025 年 4 月 23 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

本公司报告期内重大债务重组情况如下：

债务重组方式	债权账面价值			债务重组损益
	账面余额	坏账准备	账面价值	
以资产清偿债务	36,141,785.00	12,586,669.36	23,555,115.64	
合计	36,141,785.00	12,586,669.36	23,555,115.64	

注：公司 2024 年度与多家客户签订以资产抵偿应收账款协议，因尚未完成资产交接手续，事项还在进行中，2024 年度尚未产生债务重组损益。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	42,017,457.74	30,735,346.87	11,282,110.87
按组合计提坏账准备的应收账款	159,373,551.91	73,849,147.24	85,524,404.67
合计	201,391,009.65	104,584,494.11	96,806,515.54

(续)

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	46,924,180.60	26,704,296.30	20,219,884.30
按组合计提坏账准备的应收账款	209,946,830.01	81,919,632.10	128,027,197.91
合计	256,871,010.61	108,623,928.40	148,247,082.21

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①单项计提坏账准备：

单位名称	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	理由
唐山市建筑施工工地 扬尘治理中心	32,422,060.00	80.00	25,937,648.00	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
辽宁京丰置业有限公司	8,015,156.05	50.00	4,007,578.02	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
石家庄地益嘉房地产开发 有限公司	338,792.71	50.00	169,396.35	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
河北鼎嘉琪房地产开发 有限公司	247,449.47	50.00	123,724.74	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
张家口瑞发房地产开发 有限公司	167,820.11	50.00	83,910.06	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
河北恒润房地产开发 有限公司	144,583.00	50.00	72,291.50	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
巴彦淖尔市众安房地 产开发有限责任公司	129,004.00	50.00	64,502.00	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
呼和浩特市金碧天下 房地产开发有限公司	99,000.00	50.00	49,500.00	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
河北建投西柏坡宏越 房地产开发有限公司	92,372.00	50.00	46,186.00	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
河北卓望房地产开发 有限公司	57,484.00	50.00	28,742.00	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备
邢台恒悦房地产开发 有限公司	53,468.60	50.00	26,734.30	资金周转暂时困难，按预计可 收回金额计提减值准备

包头市恒大世家房地产开发有限公司	52,700.00	50.00	26,350.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
通辽市恒大世家房地产开发有限公司	50,000.00	50.00	25,000.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
通辽市恒礼房地产开发有限公司	45,540.00	50.00	22,770.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
呼和浩特市恒大远鹏房地产开发有限公司	32,280.00	50.00	16,140.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
沧州恒祥房地产开发有限公司	24,540.00	50.00	12,270.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
邯郸市华耀城房地产开发有限公司	20,003.02	50.00	10,001.51	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
河北滄森房地产开发有限公司	13,424.78	50.00	6,712.39	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
赤峰市恒盈房地产开发有限公司	11,780.00	50.00	5,890.00	资金周转暂时困难，按预计可收回金额计提减值准备
合计	42,017,457.74		30,735,346.87	

②组合计提坏账准备：组合 2

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	46,592,482.27	5.00	2,329,624.11
1-2 年	20,514,032.06	10.00	2,051,403.21
2-3 年	12,281,856.37	30.00	3,684,556.91
3-4 年	23,799,882.43	50.00	11,899,941.21
4-5 年	11,508,384.92	80.00	9,206,707.94
5 年以上	44,676,913.86	100.00	44,676,913.86
合计	159,373,551.91		73,849,147.24

③坏账准备的变动

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少		2024.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	108,623,928.40	-3,950,835.49		88,598.80	104,584,494.11

(3) 报告期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	88,598.80

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
河北宇东地产集团有限公司	工程款	88,598.80	无法收回	总经理审批	否
合 计		88,598.80			

(4) 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况:

对于同一客户期末同时存在应收账款余额、合同资产余额的,将二者合并计算,合并计算金额前五名如下。

单位名称	期末应收账款余额	期末合同资产余额	二者合并计算金额	占应收账款、合同资产期末总额合计数的比例(%)	二者合并计算坏账准备期末余额
秦皇岛市政建设集团有限公司开发区分公司	848,290.00	34,839,807.19	35,688,097.19	17.72	2,481,178.06
唐山市建筑施工工地扬尘治理中心	32,422,060.00	-	32,422,060.00	16.10	25,937,648.00
中国建筑第八工程局有限公司	14,800,000.00	12,500,000.00	27,300,000.00	13.56	1,615,013.44
石家庄市政府投资项目代建中心	-	22,798,987.28	22,798,987.28	11.32	6,839,696.18
张家口市建同房地产开发有限公司	-	21,317,412.90	21,317,412.90	10.58	1,065,870.65
合 计	48,070,350.00	91,456,207.37	139,526,557.37	69.28	37,939,406.33

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

金融资产转移方式	2024年度		2023年度	
	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得(+)或损失(-)	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得(+)或损失(-)
应收账款保理	11,223,120.03	-275,952.72	34,411,348.80	-1,164,516.51
合计	11,223,120.03	-275,952.72	34,411,348.80	-1,164,516.51

2、其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,171,386.45	7,129,829.17
合计	5,171,386.45	7,129,829.17

(1) 应收利息情况

①应收利息分类

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
资金拆借款利息	1,335,872.22	1,335,872.22		1,335,872.22	1,335,872.22	
合计	1,335,872.22	1,335,872.22		1,335,872.22	1,335,872.22	

②坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信用 减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信用 减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		1,335,872.22		1,335,872.22
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		1,335,872.22		1,335,872.22

(2) 其他应收款情况

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的其他应收款	10,938,059.45	10,938,059.45	
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,171,386.45		5,171,386.45
合计	16,109,445.90	10,938,059.45	5,171,386.45

(续)

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的其他应收款	10,978,059.45	10,978,059.45	
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,129,829.17		7,129,829.17
合计	18,107,888.62	10,978,059.45	7,129,829.17

①坏账准备

A.处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下:

组合类别	账面余额	未来 12 月内预期信用损失率 %	坏账准备
单项计提:	9,893,609.45	100.00	
河北道尔门窗科技有限公司	9,893,609.45	100.00	9,893,609.45
组合计提:	5,171,386.45		
组合1	5,171,386.45		
组合2			
合计	15,064,995.90		9,893,609.45

B.处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下:

组合类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 %	坏账准备
单项计提:			
济南平安佳钢化玻璃有限公司	302,450.00	100.00	302,450.00
三河华通钢结构工程有限公司	300,000.00	100.00	300,000.00
河北江泉投资有限公司	200,000.00	100.00	200,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	100.00	150,000.00
北京昌基鸿业房地产开发有限公司	50,000.00	100.00	50,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	40,000.00	100.00	40,000.00
陵水香水湾滨海休闲娱乐有限公司	2,000.00	100.00	2,000.00
合计	1,044,450.00		1,044,450.00

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	9,893,609.45	1,084,450.00		10,978,059.45
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回		40,000.00		40,000.00
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	9,893,609.45	1,044,450.00		10,938,059.45

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
资金拆借款	9,893,609.45	9,893,609.45
押金、保证金	5,654,767.94	7,788,438.53
备用金	43,500.01	47,900.01
社保个人部分	55,118.50	59,611.73
其他	462,450.00	318,328.90
合计	16,109,445.90	18,107,888.62

④其他应收款年末余额前五名单位情况：

单位名称	是否关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款余额合计数的比例（%）	坏账准备期末金额
河北道尔门窗科技有限公司	是	资金拆借款	9,893,609.45	5 年以上	61.41	9,893,609.45
石家庄市财政集中支付中心	否	农民工工资保证金	1,470,800.00	3-4 年	9.13	
中国人民银行邢台市分行	否	履约保证金	997,582.00	1-2 年	6.19	
天山房地产开发集团有限公司	否	保证金单位及其他	300,622.50	5 年以上	1.87	
邯郸市美融房地产开发有限公司	否	履约保证金	260,208.60	1-2 年	1.62	
合计			12,922,822.55		80.22	9,893,609.45

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00	
合计	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00	

（2）对子公司投资

项目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司	1,200,000.00			1,200,000.00
太原斯特龙工程技术咨询有限公司				
成都斯特龙工程技术咨询有限公司				
减：长期股权投资减值准备	1,200,000.00			1,200,000.00
合计				

(3) 长期股权投资减值准备

被投资单位名称	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
河北斯特龙雅居建筑装饰工程有限责任公司	1,200,000.00			1,200,000.00
合 计	1,200,000.00			1,200,000.00

4、营业收入和营业成本

营业收入及成本明细参见本附注五、30“营业收入和营业成本”。

5、投资收益

投资收益明细参见本附注五、37“投资收益”。

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	2024 年度	说明
非流动性资产处置损益	14,699.77	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	124,090.80	
委托他人投资或管理资产的损益		
债务重组损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	40,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	592,371.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,375.99	
非经常性损益总额	772,538.01	
减：非经常性损益的所得税影响数	118,635.85	
非经常性损益净额	653,902.16	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	653,902.16	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-11.79	-0.1692	-0.1692
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-12.15	-0.1743	-0.1743

斯特龙城市更新股份有限公司

2025 年 4 月 24 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 会计政策变更

①财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。根据该规定，对本公司报告期内财务报表无影响。

②本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

(2) 会计估计变更

本报告期未发生会计估计变更。

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元	
项目	金额
非流动性资产处置损益	14,699.77
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	124,090.80
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	40,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	592,371.45
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,375.99
非经常性损益合计	772,538.01
减：所得税影响数	118,635.85
少数股东权益影响额（税后）	0.00
非经常性损益净额	653,902.16

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用