

证券代码：873619

证券简称：太湖文旅

主办券商：东吴证券

苏州太湖太美文旅发展股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	(24) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	接受劳务、服务、采购商品	8,049,000	3,528,423.65	根据实际业务需要，增加采购量
出售产品、商品、提供劳务	提供劳务、服务	5,087,300	3,071,418.33	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁关联方场地	50,000	32,305.44	
合计	-	13,186,300	6,632,147.42	-

（二）基本情况

1. 公司预计向苏州香山国际大酒店有限公司、苏州香山国际大酒店有限公司度假区分公司、苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店、苏州湖宴天地酒店管理有限责任公司、苏州太湖旅业发展有限公司、苏州太湖湖滨生态湿地旅游开发有限公司、苏州太湖微谷网络科技有限公司、苏州太湖文创有限公司、苏州渔洋旅行社有限公司、苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万丽酒店、苏州太美精品酒店有限公司苏州太美逸郡酒店、苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万豪酒店、苏州太湖文化论坛管理有限公司雪绿分公司、苏州太湖国家旅游度假区物业管理有限公司、苏州太湖文化论坛管理有限公司、苏州渔洋会展有限公司、苏州湖边茶记餐饮有限公司、苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司、苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司金庭分公司采购餐饮、住宿、会展服务，采购商品等，预计发生不超 8049000 元（含 8049000 元）。

2. 公司预计向苏州香山国际大酒店有限公司、苏州微谷文化发展有限公司、苏州太湖国际会议中心管理有限公司、苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店、苏州湖宴天地酒店管理有限责任公司、苏州太湖旅业发展有限公司、苏州太湖湖滨生态湿地旅游开发有限公司、苏州太湖山水文化旅游发展有限公司、苏州太美精品酒店有限公司、苏州太湖文创有限公司、苏州太湖水务投资发展有限公司、苏州太湖国家旅游度假区科福污水处理有限公司、苏州太湖国家旅游度假区自来水有限公司、苏州漫山文化旅游发展有限公司、苏州太湖微谷网络科技有限公司、苏州渔洋旅行社有限公司、苏州太湖国家旅游度假区泰乐出租汽车有限公司、苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万丽酒店、苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万豪酒店、苏州太湖文化论坛管理有限公司雪绿分公司、苏州太湖国家旅游度假区物业管理有限公司、苏州太湖文化论坛管理有限公司、苏州渔洋会展有限公司、苏州湖边茶记餐饮有限公司、苏州香山国际大酒店有限公司度假区分公司、苏州太湖市政工程有限公司、苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司、苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司、苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司金庭分公司、苏州太美恒一物业管理有限公司、苏州市香山泰亨文化发展有限公司、苏州元禾太湖湾创业投资管理有限公司、苏州太湖科技发展投资有限公司、苏州太湖湾科创服务有限公司、苏州国博资产经营管理有限公司、提供会展、疗休养等服务，预计发

生不超过 5087300 元（含 5087300 元）。

3. 公司预计向苏州太湖旅业发展有限公司、苏州国博资产经营管理有限公司租赁场地并向其支付租赁场地费，预计发生不超过 50,000 元（含 50,000 元）。

4. 关联关系

（1）苏州香山国际大酒店有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道烟波路 1 号

主营业务：酒店经营

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司之控股股东苏州太湖国有资产投资发展集团有限公司对外实际控制的企业苏州太湖城市投资发展有限公司持有苏州香山国际大酒店有限公司 100% 股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（2）苏州微谷文化发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务：酒店经营

关联关系：苏州微谷文化发展有限公司与公司的间接控股股东均为苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（3）苏州太湖国际会议中心管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道 128 号

主营业务：会务会展场地租赁及服务

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖国际会议中心管理有限公司 100% 股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（4）苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 3003 号

主营业务：酒店经营

关联关系：公司董事徐伟担任负责人的公司，关联方苏州微谷文化发展有限公司的分支机构。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(5) 苏州湖宴天地酒店管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务：餐饮服务、会务服务

关联关系：公司控股股东苏州太湖国家旅游度假区经济发展集团有限公司持有苏州湖宴天地酒店管理有限公司 100%股权，负责人为公司董事徐伟。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(6) 苏州太湖旅业发展有限公司

住所：苏州市吴中区太湖国家旅游度假区行政中心四楼

主营业务：旅游项目开发

关联关系：公司控股股东。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(7) 苏州太湖湖滨生态湿地旅游开发有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道 16 号

主营业务：旅游项目开发建设、管理

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司之控股股东苏州太湖国有资产投资发展集团有限公司之控股股东苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司持股苏州太湖湖滨生态湿地旅游开发有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(8) 苏州太湖山水文化旅游发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号 10 楼

主营业务：酒店经营

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖山水文化旅游发展有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(9) 苏州太美精品酒店有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务：酒店经营

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太美精品酒店有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(10) 苏州太湖文创有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道 128 号 2 幢

主营业务：自营和代理各类商品和技术的进出口业务

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖文创有限公司之控股股东苏州渔洋会展有限公司 40%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(11) 苏州太湖水务投资发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务：水利业务

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖水务投资发展有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(12) 苏州太湖国家旅游度假区科福污水处理有限公司

住所：苏州市吴中区光福镇福东路 281 号

主营业务：污水处理

关联关系：公司控股股东苏州太湖水务投资发展有限公司持有苏州太湖国家旅游度假区自来水有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(13) 苏州太湖国家旅游度假区自来水有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区渔洋山麓

主营业务：集中式供水、供水管理

关联关系：公司控股股东苏州太湖水务投资发展有限公司持有苏州太湖国家旅游度假区自来水有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(14) 苏州漫山文化旅游发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务：文化旅游

关联关系：公司控股股东苏州渔洋会展有限公司持有苏州漫山文化旅游发展有限公

司 70%股份，负责人为公司董事张天。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（15）苏州太湖微谷网络科技有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2995 号太湖微谷电子商务产业园

主营业务：信息系统集成服务

关联关系：苏州太湖微谷网络科技有限公司持有公司 10%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（16）苏州渔洋旅行社有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号文创中心 1 号楼

主营业务：票务代理

关联关系：公司控股股东苏州渔洋会展有限公司持有苏州渔洋旅行社有限公司 70%股份，负责人为公司董事张天。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（17）苏州太湖国家旅游度假区泰乐出租汽车有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区（行政中心 2 楼）

主营业务：汽车出租客运

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖国家旅游度假区泰乐出租汽车有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（18）苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万丽酒店

住所：苏州太湖国家旅游度假区墅里路 6 号

主营业务：酒店经营

关联关系：苏州太湖山水文化旅游发展有限公司分支机构，苏州太湖山水文化旅游发展有限公司为公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持股 100%的公司。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（19）苏州市香山泰亨文化发展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区香山街道道梅舍路 1 号 88 幢 201 室

主营业务：文化艺术业

关联关系：公司控股股东苏州太湖市政工程有限公司持有苏州市香山泰亨文化发展

有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(20) 苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万豪酒店

住所：苏州太湖国家旅游度假区墅里路 6 号

主营业务：酒店经营

关联关系：苏州太湖山水文化旅游发展有限公司分支机构，苏州太湖山水文化旅游发展有限公司为公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持股 100%的公司。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(21) 苏州太湖文化论坛管理有限公司雪绿分公司

住所：苏州市吴中区光福镇邓尉村桑园里苗圃

主营业务：住宿业

关联关系：公司控股股东苏州太湖文化论坛管理有限公司持有苏州太湖文化论坛管理有限公司雪绿分公司 100%股权，负责人为公司董事徐伟。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(22) 苏州太湖国家旅游度假区物业管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区中心区孙武路南侧

主营业务：物业管理

关联关系：苏州太湖国家旅游度假区物业管理有限公司控股股东为苏州太湖国家旅游度假区经济发展集团有限公司。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(23) 苏州太湖文化论坛管理有限公司

住所：苏州度假区环太湖大道 128 号

主营业务：酒店经营

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖文化论坛管理有限公司 100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(24) 苏州渔洋会展有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道 128 号

主营业务：会议会展策划、展览展示服务

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州渔洋会展有限公司40%股权，负责人为公司董事张天。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（25）苏州湖边茶记餐饮有限公司

住所：苏州市吴中区环太湖大道108号

主营业务：餐饮服务、食品销售

关联关系：公司控股股东苏州湖边茶记餐饮有限公司持有苏州湖边茶记餐饮有限公司100%股份，负责人是公司董事徐伟。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（26）苏州香山国际大酒店有限公司度假区分公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区环太湖大道烟波路1号

主营业务：酒店经营

关联关系：苏州香山国际大酒店有限公司的分支机构；负责人为公司董事邹钧；苏州香山国际大酒店有限公司是公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司之控股股东苏州太湖国有资产投资发展集团有限公司对外实际控制的企业苏州太湖城市投资发展有限公司持有苏州香山国际大酒店有限公司100%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（27）苏州太湖市政工程有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路2999号

主营业务：市政工程

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖市政工程有限公司40%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

（28）苏州国博资产经营管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路2999号

主营业务：物业管理

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州国博资产经营管理有限公司40%股权。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(29) 苏州元禾太湖湾创业投资管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号 4 幢文创中心 1 号楼 701 室

主营业务：投资管理；

关联关系：苏州元禾太湖湾创业投资管理有限公司与公司的间接控股股东都为苏州太湖国有资产投资发展集团有限公司。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(30) 苏州太湖科技发展投资有限公司

住所：苏州市吴中区光福镇龙山南路 18 号苏州太湖科技产业园 1101 室

主营业务：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务

关联关系：公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司之控股股东苏州太湖国有资产投资发展集团有限公司是苏州太湖科技发展投资有限公司的控股股东。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(31) 苏州太湖湾科创服务有限公司

住所：苏州市吴中区孙武路 2035 号太湖科创中心 311 室

主营业务： 商务服务业

关联关系： 公司控股股东苏州太湖科技发展投资有限公司持有苏州太湖湾科创服务有限公司 30%股份。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(32) 苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务： 商务服务业

关联关系： 公司控股股东苏州太湖国家旅游度假区管理委员会持有苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司 100%股权，负责人为董事长张培根。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(33) 苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号

主营业务： 餐饮服务、住宿服务

关联关系： 公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司 40%股权，负责人为董事长张培根。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(34) 苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司金庭分公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2999 号 4 幢文创中心 1 号楼 306-2 室

主营业务： 公共设施管理业

关联关系： 苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司的分支机构，负责人为董事长张培根。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

(35) 苏州太美恒一物业管理有限公司

住所：苏州太湖国家旅游度假区香山街道孙武路 2035 号太湖科创中心 310 室

主营业务： 公共设施管理业

关联关系： 公司控股股东苏州太湖旅业发展有限公司持有苏州太美恒一物业管理有限公司 51%股份。

实际控制人为苏州太湖国家旅游度假区管理委员会。

5.关联交易情况

序号	关联方名称	提供会展、疗休养等服务	租赁场地	采购餐饮、住宿、会议服务，采购商品
1	苏州香山国际大酒店有限公司	10,000	-	-
2	苏州微谷文化发展有限公司	5,000	-	-
3	苏州太湖国际会议中心管理有限公司	10,000	-	-
4	苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店	2,180,000	-	1,220,000
5	苏州湖宴天地酒店管理有限公司	250,000	-	20,000
6	苏州太湖旅业发展有限公司	80,000	30,000	12,000
7	苏州太湖湖滨生态湿地旅游开发有限公司	120,000	-	20,000
8	苏州太湖山水文化旅游发展有限公司	501,800	-	-
9	苏州太美精品酒店有限公司	101,500	-	-
10	苏州太湖文创有限公司	5,000	-	200,000

11	苏州太湖水务投资发展有限公司	10,000	-	-
12	苏州太湖国家旅游度假区科福污水处理有限公司	35,000	-	-
13	苏州太湖国家旅游度假区自来水有限公司	50,000	-	-
14	苏州漫山文化旅游发展有限公司	1,500	-	-
15	苏州太湖微谷网络科技有限公司	6,000	-	300,000
16	苏州渔洋旅行社有限公司	1,500	-	310,000
17	苏州太湖国家旅游度假区泰乐出租汽车有限公司	9,000	-	-
18	苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万丽酒店	10,000	-	700,000
19	苏州太湖山水文化旅游发展有限公司苏州太湖万豪酒店	10,000	-	1,500,000
20	苏州太湖文化论坛管理有限公司雪绿分公司	50,000	-	20,000
21	苏州太湖国家旅游度假区物业管理有限公司	-	-	72,000
22	苏州太湖文化论坛管理有限公司	10,000	-	10,000
23	苏州渔洋会展有限公司	1,500	-	150,000
24	苏州湖边茶记餐饮有限公司	10,000	-	15,000
25	苏州香山国际大酒店有限公司度假区分公司	1,110,000	-	3,000,000
26	苏州太湖市政工程有限公司	1,500	-	-
27	苏州国博资产经营管理有限公司	25,000	20,000	-
28	苏州太湖科技发展投资有限公司	60,000	-	-
29	苏州元禾太湖湾创业	20,000	-	-

	投资管理有限公司			
30	苏州太湖湾科创服务有限公司	50,000	-	-
31	苏州太湖国有资本投资运营控股集团有限公司	50,000	-	-
32	苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司	100,000	-	300,000
33	苏州太湖文化旅游开发（集团）有限公司金庭分公司	100,000	-	200,000
34	苏州太美恒一物业管理有限公司	100,000	-	-
35	苏州市香山泰亨文化发展有限公司	3,000	-	-
合计		5,087,300	50,000	8,049,000

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025年4月24日，公司召开第二届董事会第八次会议审议《关于公司2025年度预计日常关联交易》议案，因非关联董事不足半数，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

上述关联交易中，公司将以市场公允定价为依据，遵循公平、公正、公开的原则，不存在损害公司及其他股东利益的情况。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方的交易遵循有偿、公平、自愿的商业原则，关联交易的价格不偏离市场独立第三方提供同类服务的价格或收费标准。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

公司将根据 2025 年业务开展情况，签署相关业务协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

1. 必要性

公司从事会奖服务、酒店管理、疗休养业务，向关联方提供会议服务、疗休养服务系真实意图的交易行为，价格公允、合理。

关联方为公司提供餐饮、住宿、会议等服务，并向公司提供场地收取相应场地租赁费具有合理性，交易价格公允，未对公司产生不利影响。

上述关联交易是公司业务发展及经营的正常所需，也是为了更好地拓展公司业务，促进公司的经营、发展。

2. 影响

上述关联交易，未侵害公司股东利益，不会对公司经营产生不利影响。

六、 备查文件目录

《苏州太湖太美文旅发展股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

苏州太湖太美文旅发展股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 24 日