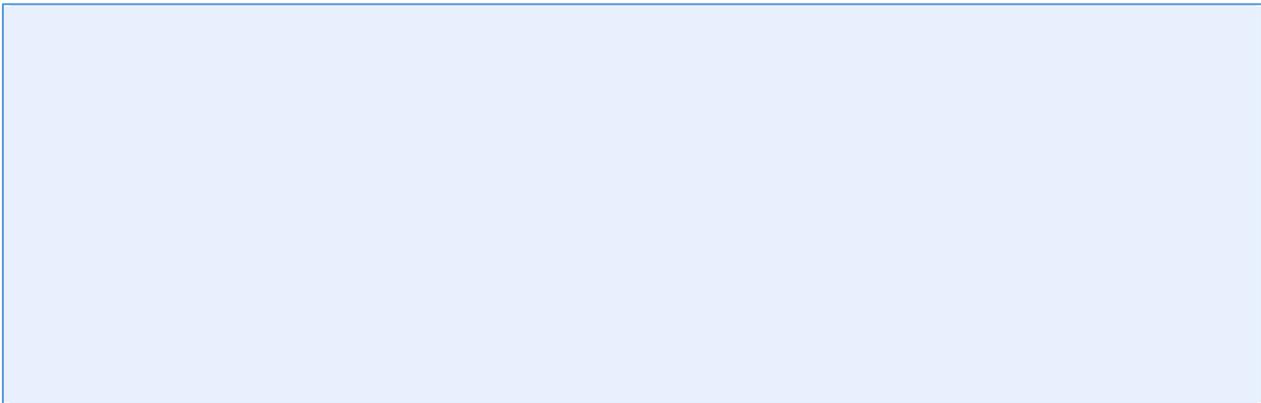


源泉股份

NEEQ: 872998

江苏源泉管道安装工程股份有限公司



年度报告

— 2024 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人顾儒杰、主管会计工作负责人陈二艳及会计机构负责人（会计主管人员）陈二艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求进行披露的事项。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	16
第四节	股份变动、融资和利润分配	18
第五节	行业信息	21
第六节	公司治理	27
第七节	财务会计报告	32
附件	会计信息调整及差异情况	55

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	江苏源泉管道安装工程股份有限公司董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、股份公司、源泉管道	指	江苏源泉管道安装工程股份有限公司
新沂城投	指	新沂市城市投资发展集团有限公司
股东大会	指	江苏源泉管道安装工程股份有限公司股东大会
董事会	指	江苏源泉管道安装工程股份有限公司董事会
监事会	指	江苏源泉管道安装工程股份有限公司监事会
三会	指	股份公司之股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、财务负责人、董事会秘书
《公司章程》	指	《江苏源泉管道安装工程股份有限公司章程》
“三会”议事规则	指	股份公司之《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
律师事务所	指	江苏苏源律师事务所
会计师事务所	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
报告期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	江苏源泉管道安装工程股份有限公司		
英文名称及缩写	-		
	-		
法定代表人	顾儒杰	成立时间	2015年2月13日
控股股东	控股股东为（新沂市自来水有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（新沂市人民政府），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业-建筑安装业-建筑安装业-管道和设备安装		
主要产品与服务项目	给水管道工程施工、维护与设备运营服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	源泉股份	证券代码	872998
挂牌时间	2018年9月5日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	
主办券商（报告期内）	东吴证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	苏州市星阳街5号		
联系方式			
董事会秘书姓名	王山月	联系地址	新沂市新安镇青年路24号
电话	0516-88612575	电子邮箱	575590156@qq.com
传真	0516-88928669		
公司办公地址	新沂市新安镇青年路24号	邮政编码	221400
公司网址	http://www.yqguandao.cn/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	913203813309530824		
注册地址	江苏省徐州市新沂市新安镇青年路24号		
注册资本（元）	20,002,100	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司主要通过直接销售的方式开展业务，凭借在给水管道路施工行业的多年深耕，积累了丰富的行业经验。通过不断优化内部管理和服务，积极把握市场需求变化，为城市各类道路、学校、公园、小区提供优质的给水管道路工程施工、维护与设备运营服务。

公司的主要商业模式如下：

(一) 销售模式

公司主要通过直接面向客户销售的方式开展业务，获取施工合同。公司业务开拓主要由公司高管、项目负责人兼职负责。公司高管及项目负责人在长期的项目运作过程中，掌握了大量潜在客户的需求信息。通过与客户沟通交流、跟踪政府规划等与潜在客户进行接触，相关信息经充分论证后，由公司高管与地产商等客户直接洽谈获得合作。合同获取后，项目由公司技术部门进行实施方案组织设计与施工前准备。

(二) 工程施工模式

公司的工程施工由项目部门统筹管理。各工程项目均组建专门的项目部负责项目的具体实施，包括项目团队组织、材料和机械的组织管理，施工进度安排，工程资料记录，施工现场的安全管理和质量管理，与建设方、设计方、监理方的现场协调等。项目部采取项目经理负责制，项目经理履行项目现场的具体管理职责，接受工程部的管理和监督。通常，项目部一般设置如下主要岗位：项目经理（副经理）、项目技术负责人、安全员、施工员、质检员、水电员、仓管员、资料员、财务员及采购员等。根据合同约定和施工进展，项目部人员进驻项目现场负责项目管理工作。同时，公司根据项目工期缓急程度和项目规模大小的不同，会临时在各项目部之间统筹调配人员。一般对于工期紧张或规模较大的项目，会临时增加工程技术人员。因此，各项目部的人员配备情况存在一定差异，且同一项目在施工的不同阶段也存在一定变化。对于一些辅助性的基础劳作，公司采用劳务分包的形式，由劳务分包方负责场地平整、材料搬运、人工开挖等技术含量不高，可替代性强，不存在重大安全隐患的劳务作业。

(三) 采购模式

公司由供应部门统筹管理公司的采购事务。首先，项目部依据工程规模和工程进度确定需要采购的各项工程物资和原材料的种类和数量，并向供应部门提出申请，供应部门审核后组织人员进行采购。一般通过寻货、比价、比质量等方式确定供应商。供应商根据采购订单提供货物，采购货物进场后由项目部接货验收，供应部门和安全质检人员负责协助和监督工作。低耗物资由供应部门根据库存情况，定期批量采购，入库储存备用。供应部门每个月会根据工程情况统计分析需要进货的物资，调整进货的品种和数量，并针对项目部人员对物资使用的反馈情况对供应商、品牌、型号进行调整。公司持续推行供应商管理，目前已与主要供应商建立了稳定、良好的长期合作关系。保证公司工程项目物资、原材料供应及时、质量稳定可靠。

(二) 行业情况

从行业发展趋势来看，管道施工行业的发展潜力仍然很明朗，整体市场前景看好。“十四五”期间，国家战略如完善新型城镇化战略、提升城镇化发展质量，将进一步拉动管道施工行业发展。随着人民生活水平的提高，对环境保护的不断重视，地下供水管网普遍存在老化、管材低劣、施工技术落后的问题需按照环保要求进行升级改造。城市供水管道的升级改造需求不断刺激行业的建设和发展。

(1) 行业集中度不断提高

随着行业规模的迅速增长，行业内优胜劣汰效应亦逐渐显现。大型管道施工企业凭借产业链一体

化经营能力、跨区域经营能力、大项目施工能力等优势，在抗风险经营及市场开拓能力方面远高于中小企业。随着少部分大型企业通过行业内资源整合等手段做大做强，行业的集中度将逐步提高。

(2) 行业向三四线城市及乡镇延伸

随着人们对于环保健康饮水要求的提升，未来供水管道升级、改造需求将在三四线城市快速渗透和普及。尤其是一些因为管道污染严重的三四线城市和县城、其管网普遍存在老化、管材低劣、施工技术落后问题。供水管道升级改造在三四线城市与乡镇有着极大的施展空间。

(3) 供水管网智能维护管理

工业的发展和人们生活水平的提升对供水管网维护提出了更高的要求，新技术的层出不穷为供水管网的维护模式提供了基础。通过传感器物联网技术可实现管网 24 小时不间断检测，及时发现并处理故障，保证管网正常运行，大大缓解维护压力。GIS 地理信息系统应用到供水管网管理中，可以对管网分布数据进行采集和储存，动态监控管网运行情况，建立管网诊断档案。

(三) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	76,996,309.01	87,903,423.85	-12.41%
毛利率%	38.06%	27.71%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	13,466,881.92	6,241,721.75	115.76%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,658,616.45	6,269,177.48	117.87%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.24%	9.78%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	18.50%	9.83%	-
基本每股收益	0.67	0.31	116.13%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	269,964,886.11	244,473,508.54	10.43%
负债总计	185,457,048.64	173,822,797.72	6.69%
归属于挂牌公司股东的净资产	80,563,666.40	67,096,784.48	20.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.03	3.35	20.07%
资产负债率%（母公司）	68.55%	71.20%	-
资产负债率%（合并）	68.70%	71.10%	-
流动比率	2.09	1.75	-
利息保障倍数	3,512.57	1,069.47	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	39,373,452.48	57,970,048.83	-32.08%

应收账款周转率	1.24	1.66	-
存货周转率	29.31	33.36	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	10.43%	22.97%	-
营业收入增长率%	-12.41%	-3.54%	-
净利润增长率%	122.39%	-5.80%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	97,051,285.11	35.95%	74,936,847.26	30.65%	29.51%
应收票据	7,429,263.70	2.75%	18,393,403.15	7.52%	-59.61%
应收账款	44,923,597.14	16.64%	47,817,840.13	19.56%	-6.05%
应收款项融资			2,800,000.00	1.14%	-100%
预付款项	2,493,034.66	0.92%	625,442.06	0.26%	298.60%
其他应收款	501,432.32	0.19%	103,867.49	0.04%	382.76%
存货	1,372,237.86	0.51%	1,881,944.89	0.77%	-27.08%
合同资产	61,044,435.64	22.61%	65,114,330.85	26.63%	-6.25%
投资性房地产	8,270,361.43	3.06%			
固定资产	13,921,159.08	5.16%	5,989,539.51	2.45%	132.42%
在建工程	21,650,480.33	8.02%	17,495,867.80	7.16%	23.75%
使用权资产	99,577.98	0.04%	199,155.94	0.08%	-50.00%
长期待摊费用	32,028.61	0.01%	206,447.91	0.08%	-84.49%
递延所得税资产	11,175,992.25	4.14%	8,908,821.55	3.64%	25.45%
应付账款	44,832,670.10	16.61%	31,621,661.15	12.93%	41.78%
预收款项	158,997.59	0.06%			
合同负债	43,143,328.64	15.98%	76,723,296.47	31.38%	-43.77%
应付职工薪酬	107,651.71	0.04%	12,649.76	0.01%	751.02%
应交税费	8,651,638.83	3.20%	5,447,565.04	2.23%	58.82%
其他应付款	4,310,232.26	1.60%	3,562,733.55	1.46%	20.98%
其他流动负债	1,267,899.92	0.47%	3,271,364.15	1.34%	-61.24%
递延收益	82,514,360.58	30.56%	52,919,906.41	21.65%	55.92%
递延所得税负债	360,745.20	0.13%	49,788.99	0.02%	624.55%

项目重大变动原因

- 1、本期末货币资金 9705.12 万元，较上年末增加 29.51%，主要是公司加大应收款回收。
- 2、本期末应收票据 742.92 万元，较上年末减少 59.61%，主要是公司为降低票据收款风险，减少了票据的收款方式，导致本期应收票据较上年有一定减少。
- 3、本期末应收账款 4492.35 万元，较上年末减少 6.05%，主要是加快回收工程款。
- 4、本期末应收款项融资为零，较上年末减少 100%，主要是期末银行承兑汇票已到期。
- 5、本期末预付款项 249.30 万元，较上年末增加 298.6%，主要是报告期内预付材料款增多。
- 6、本期末其他应收款 50.14 万元，较上年末增加 382.76%，主要是报告期内往来款增加。
- 7、本期末存货 137.22 万元，较上年末减少 27.08%，主要是报告期内工程领用增加。
- 8、本期末合同资产 6104.43 万元，较上年末减少 6.25%，主要是报告期内计提减值准备增加。
- 9、本期末投资性房地产 827.03 万元，主要是报告期内购入观澜府、珺睿府门面房和住宅。
- 10、本期末固定资产 1392.11 万元，较上年末增加 132.42%，主要是报告期内在建工程转入。
- 11、本期末在建工程 2165.04 万元，较上年末增加 23.75%，主要是在建工程投入增加所致。
- 12、本期末使用权资产 9.95 万元，较上年末减少 50%，主要是使用了新租赁准则，房租确认使用权资产和租赁负债。
- 13、本期末长期待摊费用 3.2 万元，较上年末减少 84.49%，长期待摊费用报告期内没有新增项。
- 14、本期末递延所得税资产 1117.59 万元，较上年末增加 25.45%，主要是计提资产减值准备。
- 15、本期末应付账款 4483.26 万元，较上年末增加 41.78%，主要是业务发生未到结算期。
- 16、本期末预收款项 15.89 万元，主要是报告期内预收租赁款。
- 17、本期末合同负债 4314.33 万元，较上年末减少 43.77%，主要是合同履约义务减少。
- 18、本期末应付职工薪酬 10.76 万元，较上年末增加 751.02%，主要是报告期内计提 12 月工资。
- 19、本期末应交税费 865.16 万元，较上年末增加应交税费，主要是报告期内计提所得税。
- 20、本期末其他应付款 431.02 万元，较上年末增加 20.98%，主要是报告期内往来款增加。
- 21、本期末其他流动负债 126.78 万元，较上年末减少 61.24%，主要是期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据增加减少。
- 22、本期末租赁负债为零，较上年末减少 100%，主要是使用了新租赁准则，房租确认使用权资产和租赁负债。
- 23、本期末递延收益 8251.43 万元，较上年末增加 55.92%，主要是报告期内项目竣工验收增加。
- 24、本期末递延所得税负债 36.07 万元，较上年末增加 624.55%，主要是报告期内定期存款计提的利息。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	76,996,309.01	-	87,903,423.85	-	-12.41%
营业成本	47,693,208.32	61.94%	63,546,005.62	72.29%	-24.95%
毛利率%	38.06%	-	27.71%	-	-
税金及附加	482,983.43	0.63%	857,043.60	0.97%	-43.65%
销售费用	624,266.92	0.81%	215,308.69	0.24%	189.94%

管理费用	4,262,385.84	5.54%	3,504,372.08	3.99%	21.63%
财务费用	-1,394,600.38	-1.81%	-191,171.38	-0.22%	629.50%
信用减值损失	-1,863,787.31	-2.42%	-5,185,222.60	5.9%	-64.06%
资产减值损失	-4,912,607.49	-6.38%	-6,337,423.75	7.21%	-22.48%

项目重大变动原因

- 1、本期末税金及附加 48.29 万元，较上年末减少 43.65%，主要因为本期城市维护建设税、教育费附加增加较少。
- 2、本期末销售费用 62.42 万元，较上年同期增加 189.94%，主要是管道直饮水发展用户，导致销售费用同比增长。
- 3、本期末管理费用 426.23 万元，较上年同期减少 21.63%，有一些招投标费用分配到项目里所致。
- 4、本期末财务费用-139.46 万元，较上年同期减少 629.5%，主要是报告期内利息收入增加所致。
- 5、报告期内，信用减值损失、资产减值损失增加较少，主要是增加应收账款回收且未收回计提坏账所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	76,411,645.51	87,874,334.08	-13.04%
其他业务收入	584,663.50	29,089.77	1909.86%
主营业务成本	47,026,013.99	63,523,758.14	-25.97%
其他业务成本	667,194.33	22,247.48	2898.97%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
管道安装费	64,068,744.39	45,171,702.01	29.49%	19.96%	26.95%	6.75%
设备运营服务费	11,602,036.57	1,059,135.78	90.87%	56.87%	4.49%	4.58%
直饮水	740,864.55	795,176.20	-7.33%	71.58%	18.14%	48.55%

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
新沂市	76,411,645.51	47,026,013.99	38.46%	-13.04%	-25.97%	10.75%

收入构成变动的的原因

收入构成无重大变动。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	新沂市城市投资发展集团有限公司	9,817,936.31	12.75%	是
2	新沂市城投置业有限公司	6,276,800.49	8.15%	是
3	新沂市安嘉房地产开发有限公司	3,694,390.66	4.8%	否
4	新沂锦裕房地产开发有限公司	1,958,320.59	2.54%	否
5	新沂弘仁置业有限公司	1,833,280.24	2.38%	否
合计		23,580,728.29	30.62%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	江苏众信绿色管业科技有限公司	1,962,742	6.86%	否
2	徐州中通给排水材料有限公司	1,232,765.51	4.31%	否
3	徐州爱克能水表有限公司	1,112,170	3.88%	否
4	上海凯泉泵业（集团）有限公司	1,080,000	3.77%	否
5	徐州宝泰物资有限公司	1,060,000	3.7%	否
合计		6,447,677.51	22.52%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	39,373,452.48	57,970,048.83	-32.08%
投资活动产生的现金流量净额	-18,602,417.41	-6,690,273.72	178.05%
筹资活动产生的现金流量净额	0	0	0%

现金流量分析

1、报告期内，经营活动产生的现金流量净额 3937 万元，比上年同期减少 32.08%，主要因为本期工程量较上年略减少，收到现金较上年减少。

2、报告期内，投资活动产生的现金流量净额-1860 万元，比上年同期减少 178.05%，主要因为本期在建工程投入较上年减少所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
江苏源泉水务科技有限公司	控股子公司	管道直饮水	1,000 万	3,615,002.31	9,090,145.05	4,198,642.34	796,417.82

主要参股公司业务分析

适用 不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	0	0
研发支出占营业收入的比例%	0%	0%
研发支出中资本化的比例%	0%	0%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	0	0
研发人员合计	0	0
研发人员占员工总量的比例%	0%	0%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	2	2
公司拥有的发明专利数量	0	0

(四) 研发项目情况

无

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

1、事项描述

源泉管道公司收入主要来自于按照履约进度确认收入的工程安装合同。履约进度主要根据工程的性质，采用投入法，具体根据实际成本和预计总成本的比例确定。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定，涉及管理层的重大估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因，我们将工程安装合同收入确认认定为关键审计事项。

工程安装合同收入确认的会计政策披露信息见财务报表附注四、25 及附注六、28。

2、审计应对

我们了解、测试和评估了源泉管道公司工程安装合同收入确认流程相关的内部控制，包括合同预计总收入和合同预计总成本的编制，履约进度的确定，以及按照履约进度计算收入的关键内部控制；

我们从管理层取得了工程安装合同清单，选取了重大工程安装合同执行测试，主要包括：

复核关键合同条款和合同预计总收入和合同预计总成本，以及预算变更、合同变更等的支持文件，评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性。

检查工程安装合同本年已经发生的成本，核对相关的支持文件，并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

公司在维持自身稳健发展的同时，积极承担社会责任。公司在产品制作、安装的过程中严格践行节能减排的要求，选取环保低耗的材料，增加成品保护、减少扬尘污染，开展环保培训，进一步提升

员工环保意识，通过生产一体化管理，节约资源保护环境，大力发展循环经济，实现可持续发展。

公司坚持保障职工权益，在不断完善落实薪酬制度的同时，加强人文关怀，尊重、关心职工，不断增强职工的凝聚力和归属感。公司充分尊重客户、供应商及其他利益相关者的合法权益，实现各方力量的均衡，推动公司持续稳健发展，公司将继续履行社会责任，实现可持续发展。

八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
公司治理风险	股份公司设立前，公司的法人治理结构不完善，内部控制尚有欠缺。公司在 2018 年 1 月整体变更为股份有限公司，股份公司设立后，逐步建立健全法人治理结构，制定适应企业现阶段发展的内部控制体系。但是由于股份有限公司和有限责任公司在公司治理上存在较大的不同，特别是公司股份进入股份转让系统后，新的制度对公司治理提出了更高的要求。而公司管理层对于新制度仍在学习和理解之中，对于新制度的贯彻、执行水平仍需进一步的提高。随着公司的快速发展，经营规模不断扩大，业务范围不断扩展，人员不断增加，对公司治理将会提出更高的要求。因此，在未来短期内，公司将存在因内部管理不适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。
宏观经济波动和宏观政策调控的风险	目前我国供水管道工程施工主要分为市政道路公园和地产小区两大类。市政道路公园主要依赖各级政府的财政支出，而地产小区则依赖各地政府或开发商对房地产的投资规模。若我国宏观经济出现波动，为平衡财政支出，各级政府可能会缩减对于市政道路公园的投资，直接导致供水管道施工市场的萎缩。另外，我国房地产行业经历了最近几年的繁荣后，目前正处于调整状态，若国家针对房地产行业出台紧缩性政策，则对地产小区供水管道工程将产生不利影响。
收入地域分布单一风险	公司收入长期以来集中于新沂地区，客户主要为新沂地区的房地产商以及市政建设部门。公司持有市政工程施工三级资质，从资质、资金、规模、技术上跨区域竞争承揽业务的能力较弱。公司亟待扩大经营规模，加大市场开拓力度，在保持区域优势地位的同时，大力拓展周边地区业务。目前公司在一定程度上对特定区域客户依赖较高，存在收入地域分布单一的风险。
核心技术人员流失或短缺风险	公司作为管道施工企业，施工人员对管道铺设技术的掌握和应用需要多年经验积累，技术团队的建立和培养成熟需要较长的时间周期。公司在专利研发、工艺改进、核心技术的控制、产学研等方面需要进一步加大投入，才能充分应对未来的行业竞争。因此公司对高端技术人才有较大需求。公司能否吸引并留

	住核心技术人才，对公司未来的发展至关重要。故公司在一定程度上面临核心技术人才流失或者短缺的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.1
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.5
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.6
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

(一)重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

1、诉讼、仲裁事项

2、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	2,136,617	2.53%
作为被告/被申请人	178,415	0.21%
作为第三人	0	0%
合计	2,315,032	2.74%

2024年3月14日，原告李洋与被告江苏深华时代物业集团有限公司、江苏源泉管道安装工程股份有限公司一案开庭，涉及财产损失50000元。李洋撤销对江苏源泉管道安装工程股份有限公司的起诉。

2024年3月21日，原告晁江祥与被告江苏源泉管道安装工程股份有限公司案一案开庭，涉及财产损失78415元。2024年6月28日再次开庭，未有结果。

2024年3月21日，原告李文与被告江苏源泉管道安装工程股份有限公司案一案开庭，涉及财产损失50000元。2024年6月28日再次开庭，未有结果。

2024年7月12日，申请人江苏源泉管道安装工程股份有限公司与被申请人江苏大恒房地产有限公司一案立案，申请人江苏源泉管道安装工程股份有限公司申请执行款213.66万。

3、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

4、股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(二) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	100,000	0
销售产品、商品，提供劳务	62,900,000	18,932,295.22
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
其他	120,000	109,523.81
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资	0	0
提供财务资助	0	0
提供担保	0	0
委托理财	0	0
销售产品、商品，提供劳务	0	2,596,495.51
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	0	0
贷款	0	0

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展和经营的正常所需，交易金额遵循公平、合理的定价原则，是以市场公允价格确定的，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的财务状况和经营成果无不利影响。

违规关联交易情况

适用 不适用

5、承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	20,002,100	100%	0	20,002,100	100%
	其中：控股股东、实际控制人	10,073,000	50.36%	0	10,073,000	50.36%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		20,002,100	-	0	20,002,100	-
普通股股东人数						37

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	新沂市自来水公司	10,073,000	0	10,073,000	50.3597%	0	10,073,000	0	0
2	新沂市城市投资发展集团有限公司	5,612,100	0	5,612,100	28.0576%	0	5,612,100	0	0
3	江苏德信建设工程有限公司	2,864,905	0	2,864,905	14.323%	0	2,864,905	0	0
4	新沂市怡景园林有	1,439,000	0	1,439,000	7.1942%	0	1,439,000	0	0

	限公司								
5	马珂	1,224	4,189	5,413	0.0271%	0	5,413	0	0
6	常占	2,426	0	2,426	0.0121%	0	2,426	0	0
7	谢凌飞	2,286	- 1,699	587	0.0029%	0	587	0	0
8	郭媛瑜	432	0	432	0.0022%	0	432	0	0
9	夏永文	394	0	394	0.002%	0	394	0	0
10	沈伟中	144	0	144	0.0007%	0	144	0	0
	合计	19,995,911	2,490	19,998,401	99.9815%	0	19,998,401	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：普通股前十名股东间相互关系说明：新沂市自来水有限公司、江苏德信建设工程有限公司、新沂市怡景园林有限公司同属新沂市城市投资发展集团有限公司直接或者间接控股。其余股东之间无直接关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

（一）控股股东情况

新沂市自来水有限公司是由新沂城投 100%持股的全民所有制企业，成立于 1990 年 09 月 15 日，统一社会信用代码：913203811370970504，注册资本 1000 万元。
报告期内，公司控股股东未发生变动。

（二）实际控制人情况

新沂市人民政府是国家管理的执法机关，依照法律规定的权限，对本行政区内的经济、教育、科学、文化、卫生、体育事业，城乡建设事业和财政、民政、公安、民族事务、司法行政、监察、计划生育等国家政治、经济和社会公共事务进行管理，系地方国家权力机关的执行机关。
报告期内，公司实际控制人未发生变动。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一）报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案		16.20	3.80

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司 广告公司
锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 行业概况

(一) 行业法规政策

建筑业主要发布和更新的行业法规和政策文件

1、由住建部、发改委联合印发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》自 2020 年 3 月 1 日起施行。办法明确，工程总承包单位应同时具有设计、施工“双资质”，或由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。作为办法的配套规范，由住房城乡建设部、市场监管总局制定的新版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》于 12 月 9 日正式印发，2021 年 1 月 1 日起执行。

2、国务院《保障农民工工资支付条例》 出台，自 2020 年 5 月 1 日起施行。人工费拨付周期不得超过 1 个月，逾期罚款，未实名登记不得进入施工现场，追责政府项目拖欠，压实建设单位 9 大责任。

3、2020 年 5 月 22 日，李克强总理在作政府工作报告时首次提出了“两新一重”，旨在既促消费惠民 生又调结构增后劲。“两新一重”即指新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建设。“两新一重”建设具体包括加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展 5G 应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。

4、2020 年 7 月 29 日，住房和城乡建设部网站发布《工程造价改革工作方案》，取消最高投标限价按“定额计价”的规定。

5、2020 年 7 月，住建部、国家发改委等 13 部门联合下发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，确定未来 5 年建筑业大方向为：支柱产业、转型升级、拉动内需；装配式、智能化装备、机器人、智能控制造楼机、全产业链；工程总承包企业、CIM。

6、国务院印发《保障中小企业款项支付条例》，自 2020 年 9 月 1 日起施行。支付工程款不得超过 60 天，逾期支付利息。

7、2020 年 12 月 2 日，住建部发布《关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。10 类 施工总承包企业特级资质调整为施工综合资质，36 类专业承包资质整合为 18 类等。设置 1 年过渡期，到期后实行简单换证。《方案》明确，完善工程招投标制度，引导建设单位合理选择企业。制度的完善，将优化调整工程项目招标条件设置，不以资质作为重要标准，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察，自主选择符合工程建设要求的企业。

8、2021 年 4 月 14 日，住建部发布《中国建筑业信息化发展报告(2021)》的编写报告会启动召开，主题为聚 焦智能建造，旨在展现当前建筑业智能化实践，探索建筑业高质量发展路径。大力发展数字设计、智能生产、智能施工和智慧运维，加快建筑信息模型（BIM）技术研发和应用。

9、2021 年 5 月 8 日，住建部发布关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知，要求各地建设项目均应制定相应的施工现场技能工人配备标准。

10、2021 年 5 月 13 日，中国政府网发布《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》自 2021 年 7 月 1 日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度

改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度等各项政策相继出台。

11、2021年8月17日，劳动保障监察局发布了《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知，成为解决建设领域欠薪问题的一项重要兜底保障措施。同年，住房和城乡建设部等10部门联合印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》。

12、2021年10月，中共中央、国务院印发了《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，系统构建了城乡建设绿色发展转型的基本方法论，绘就了城乡建设发展的清晰路径，科学规划了工程建设各层面、各领域、各阶段的发展蓝图。

13、2022年1月，住建部发布《关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知》，明确表示“十四五”时期建筑业发展的目标包括建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提高，主要任务有加快智能建造与新型建筑工业协同发展。

(二) 公司竞争格局及行业地位分析

本公司专注于给水管道工程施工、维护与设备运营服务，主要通过直接销售的方式开展业务，凭借在给水管道施工行业的多年深耕，公司的内部管理和运营一直在不断优化，同时积累了丰富的行业经验。公司拥有市政公用工程施工总承包叁级资质，主要服务各类道路、公园、学校与住宅小区给水工程施工项目。公司凭借成熟的技术团队和优质的服务在客户中树立了良好的信誉和口碑，曾获江苏省工程建设管理办公室颁发的“江苏省安全文明施工先进单位”荣誉称号。

二、 行业许可与资质

(一) 新增建筑行业资质情况

适用 不适用

(二) 相关资质是否发生重大变化

适用 不适用

(三) 是否超越资质许可经营

适用 不适用

三、 工程项目业务模式及项目情况

(一) 工程项目业务模式

1、 基本信息

适用 不适用

公司目前的经营模式为自主承揽业务、自主组织设计和施工，通过参加公开招标、邀请招标、商务谈判及竞争性谈判等方式承接业务，根据业务类型进行设计并组织施工或劳务分包等方式完成建设。

2、各业务模式下项目汇总披露

适用 不适用

报告期内，公司项目情况如下：

序号	业务模式	本期项目数量（个）	合同金额（万元）
1	工程专业承包服务	24	8717.56

公司重大项目在投标时一般采用市场信息指导价格和实际市场价格作为参考进行定价，采用固定综合单价和合同总价包干价格的形式订立合同，按照合同约定的进度节点回收工程款。

(二) 重大项目是否采用融资合同模式

适用 不适用

(三) 已竣工项目

报告期内，公司已竣工验收项目情况如下：

序号	业务模式	本期竣工项目数量（个）	本期竣工合同金额（万元）
1	工程专业承包服务	30	12608.93

(四) 新签订单、尚未开工及未完工项目

1、新签订单汇总披露

适用 不适用

报告期内，新签订项目情况如下：

序号	项目个数（个）		项目金额（万元）	
	新签订	未完工	新签订	未完工
1	24	9	8817.56	5382.83

2、尚未开工的新签重大项目

适用 不适用

3、是否存在项目联合体方式中标签订重大项目

适用 不适用

4、未完工项目汇总披露

适用 不适用

序号	项目名称	合同金额（元）	项目状态
----	------	---------	------

1	新沂市雨润公园壹号项目给水工程	4723225	在建项目
2	徐州新沂交通局地块项目北地块（明日之光、时代之光花园）供水工程	11600000	在建项目
3	新沂吾悦广场住宅五期及幼儿园供水工程	8499689.83	在建项目
4	新沂祥云锦府项目 15-21 号楼市政给水(自来水)工程施工合同	4060000	在建项目
5	博雅苑给水工程-管网建设	3779550.65	在建项目
6	2024 年新沂市城区应急水源井新建工程	3318000	在建项目
7	2024 年新沂市老旧小区二次供水设施提标改造工程	14816565.05	在建项目
8	吾悦商务 23#、27#、29#、30#、32#楼及底商供水移交	1192790	在建项目
9	新沂市水厂与水源地提标改造一期设备购买、维修工程	1838480.12	在建项目

5、 未完工重大项目进展

适用 不适用

(五) 已完工未结算项目

1. 已完工项目汇总披露

适用 不适用

2. 已完工未结算重大项目的具体情况

适用 不适用

四、 融资情况

适用 不适用

五、 特殊业务

(一) 工程分包

适用 不适用

(二) 境外项目汇总披露

适用 不适用

(三) 重大境外项目

适用 不适用

(四) 园林工程业务

适用 不适用

(五) 是否通过互联网渠道开展建筑装修装饰业务

适用 不适用

六、特殊用工、安全生产与质量控制

(一) 特殊用工

无

(二) 安全生产

公司认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，防止安全事故发生，保证职工在作业中的安全与健康，建立了各项安全生产管理制度，对应配套各岗位安全操作流程，定期开展职工安全培训教育，强化职工安全防护意识。

1、在安全生产制度方面，公司制定了包括《安全生产检查制度》、《安全生产责任制》、《安全教育培训制度》、《项目安全技术交底制度》、《安全生产管理奖罚制度》、《施工现场安全生产事故应急预案》等多项生产安全制度。同时，公司制定了各岗位安全操作规程，各规程中明确列示了各流程的标准操作程序、注意事项及相关责任人。

2、建立健全安全生产责任制。设立项目部安全管理机构，将安全项目管理情况与责任人的业绩考核挂钩，健全各项规章制度并做好技术交底。

3、建立项目部安全培训制度。加强项目人员安全生产教育培训，增强项目人员自我安全防护意识。确保在建工程项目负责人、安全管理人员、特种作业人员等相关人员持证上岗。

4、建立安全生产检查制度。各项目部定期开展项目安全生产检查工作，对项目隐患进行排查做好书面记录，并落实整改复检，切实做到安全隐患的及时排除。

报告期内，公司严格按照相关法律法规规范运作、安全生产，依法经营，公司未发生重大违法违规行为，未发生重大安全质量事故。

(三) 安全生产事故

适用 不适用

(四) 质量控制

√适用 □不适用

为保证项目质量目标的达成，公司建立了完整的质量管理体系，在质量体系的指导下制定了相关的质量管理文件，从材料采购到竣工验收全过程都在受控状态下进行。

1、坚持质量检查与验收制度，严格执行“三检制”，上道工序不合格不得进入下道工序施工，对于质量容易波动、容易产生质量通病或对工程质量影响比较大的部位和环节加强预检、中间检和技术复核工作，以保证工程质量。

2、做好各工序或成品保护，下道工序的操作者即为上道工序的成品保护者，后续工序不得以任何借口损坏前一道工序的产品。

3、及时准确地收集质量保证原始资料，并做好实际资料归档工作，为整个工程积累原始准确的质量档案，各类资料的整理与施工进度同步。

报告期内，公司不存在重大项目工程质量问题。

第六节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
顾儒杰	董事长、总经理	男	1972年10月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
黄继章	董事	男	1963年1月	2021年4月9日	2024年4月11日	0	0	0	0%
王新喜	董事	男	1973年9月	2023年6月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
顾盛琦	董事	男	1987年12月	2023年6月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
陆亚州	董事	男	1985年4月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
吴玮幡	董事	男	1996年11月	2024年4月11日	2027年4月11日	0	0	0	0%
李永卫	监事会主席	男	1972年1月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
徐晓武	监事	男	1975年11月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
周峰	职工代表监事	男	1989年2月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%
周喜东	副经理	男	1974年11月	2021年4月9日	2027年4月11日	0	0	0	0%

陈二艳	财务负责人	女	1976年4月	2023年5月25日	2027年4月11日	0	0	0	0%
王山月	董事会秘书	女	1986年2月	2021年5月6日	2027年4月11日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

各董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。

(二) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
黄继章	董事	离任	-	任期届满
吴玮幡	-	新任	董事	新任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

吴玮幡，中国国籍，出生于1996年11月9日，2018年1月1日至今在江苏源泉管道安装工程股份有限公司技术部任副部长，主要负责投标手续办理、合同签订、竣工图绘制、组织工程竣工验收等工作。

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	14	-	-	14
生产人员	52	-	-	52
技术人员	9	-	-	9
财务人员	3	-	-	3
员工总计	78	-	-	78

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0

本科	11	11
专科	31	31
专科以下	36	36
员工总计	78	78

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

无

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

2024 年度源泉股份建立了较为完善的内部制度；机构设置健全合理；董事、监事、高级管理人员的任职符合相关法律法规的规定；公司三会决策运行良好；公司治理较为规范。2024 年度源泉股份不存在违规担保、虚假披露、内幕交易及操纵市场等情形。

(二) 监事会对监督事项的意见

报告期内，监事会未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内，公司与控股股东或实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

1、业务独立情况

公司已取得与业务开展相关的各项资质及许可，并且该等资质及许可均合法有效。公司具有独立完整的设计、采购、施工、财务、行政管理等业务体系，具备自主研发生产能力和面向市场独立自主经营的能力。公司控股股东、实际控制人未从事与公司具有同业竞争的业务，公司与控股股东、实际控制人及其他关联方在报告期内不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。

2、人员独立情况

公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规与员工签订了劳动合同，并严格执行有关的劳动工资制度，公司劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理。公司高级管理人员均由公司董事会

聘任或辞退，选举和聘任及辞退的程序符合法律、行政法规及《公司章程》的规定。公司总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均是公司专职人员，且在本公司领薪，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

3、资产独立情况

公司拥有独立完整的资产，与经营相关的固定资产、无形资产均为公司合法拥有，公司取得了相关资产、权利的权属证书或证明文件，公司的资产独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，有关资产产权的界定清晰。报告期内，公司未以资产、信用为公司股东及其他关联方的债务提供担保，也未将公司的借款或授信额度转借给公司股东及其他关联方。公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金和其他资源被公司股东及其关联方占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立情况

公司设立股东大会、董事会和监事会等决策机构和监督机构，聘请总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员，组成完整的独立于控股股东及关联方的法人治理结构，并有效运作。公司自主设立财务部、业务部、投标核算中心、战略企划部、行政人事部、总师办、设计研发中心、质量安全部、工程管理中心、采供核算部、配套加工中心等部门，并制定了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按《公司章程》及其他管理制度规定的职责独立运作，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业直接干预本公司生产经营管理独立性的现象，也不存在公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间机构混同、合署办公的情形。

5、财务独立情况

公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司开设独立基本存款账户，依法独立进行纳税申报，履行纳税义务，公司财务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

(四) 对重大内部管理制度的评价

(一) 报告期内公司会计核算体系、财务管理和风险控制等重大内部管理制度运行正常，未发现重大缺陷。

1、关于会计核算体系，报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系，报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系，报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

(二) 董事会关于内部控制的说明：公司董事会认为公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合自身实际情况制定的，符合现代企业规范管理、治理的要求。公司内部控制制度在公司业务运营的各关键环节，均得到了较好的贯彻执行，发挥了较好的管理控制作用，对公司的经营风险起到有效的控制作用。公司内部的管理与控制是一项长期而持续的系统工程，需要在公司运营的实际操作中不断改进、不断完善。今后公司还会持续根据经营状况及发展情况不断调整内部控制制度，加强制度的执行与监督，促进公司平稳发展。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中兴华审字（2025）第 021039 号			
审计机构名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川大厦东座 15 层			
审计报告日期	2025 年 4 月 22 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	薛毛毛 1 年	杨洋 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	6 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	20 万元			

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第 021039 号

江苏源泉管道安装工程股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了江苏源泉管道安装工程股份有限公司（以下简称“源泉管道公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了源泉管道公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于源泉管道公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定按履约进度确认收入是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

1、事项描述

源泉管道公司收入主要来自于按照履约进度确认收入的工程安装合同。履约进度主要根据工程的性质，采用投入法，具体根据实际成本和预计总成本的比例确定。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定，涉及管理层的重大估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因，我们将工程安装合同收入确认认定为关键审计事项。

工程安装合同收入确认的会计政策披露信息见财务报表附注四、24 及附注六、28。

2、审计应对

我们了解、测试和评估了源泉管道公司工程安装合同收入确认流程相关的内部控制，包括合同预计总收入和合同预计总成本的编制，履约进度的确定，以及按照履约进度计算收入的关键内部控制；

我们从管理层取得了工程安装合同清单，选取了重大工程安装合同执行测试，主要包括：

复核关键合同条款和合同预计总收入和合同预计总成本，以及预算变更、合同变更等的支持文件，评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性。

检查工程安装合同本年已经发生的成本，核对相关的支持文件，并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间。

四、其他信息

源泉管道公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是在能够获取上述其他信息时阅读这些信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估源泉管道公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算源泉管道公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督源泉管道公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具

包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对源泉管道公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致源泉管道公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就源泉管道公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：薛毛毛
（项目合伙人）

2025年4月22日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	97,051,285.11	74,936,847.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	7,429,263.70	18,393,403.15
应收账款	六、3	44,923,597.14	47,817,840.13
应收款项融资	六、4		2,800,000.00
预付款项	六、5	2,493,034.66	625,442.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、9	501,432.32	103,867.49
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、11	1,372,237.86	1,881,944.89
其中：数据资源			
合同资产	六、12	61,044,435.64	65,114,330.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		214,815,286.43	211,673,675.83
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产	六、13	8,270,361.43	
固定资产	六、14	13,921,159.08	5,989,539.51
在建工程	六、15	21,650,480.33	17,495,867.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、16	99,577.98	199,155.94
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、18	32,028.61	206,447.91
递延所得税资产	六、19	11,175,992.25	8,908,821.55
其他非流动资产			
非流动资产合计		55,149,599.68	32,799,832.71
资产总计		269,964,886.11	244,473,508.54
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、16	44,832,670.10	31,621,661.15
预收款项	六、17	158,997.59	
合同负债	六、18	43,143,328.64	76,723,296.47
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、19	107,651.71	12,649.76
应交税费	六、20	8,651,638.83	5,447,565.04
其他应付款	六、21	4,310,232.26	3,562,733.55
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	109,523.81	104,308.39
其他流动负债	六、23	1,267,899.92	3,271,364.15
流动负债合计		102,581,942.86	120,743,578.51
非流动负债：			
保险合同准备金			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、24		109,523.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、25	82,514,360.58	52,919,906.41
递延所得税负债	六、19	360,745.20	49,788.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,875,105.78	53,079,219.21
负债合计		185,457,048.64	173,822,797.72
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、26	20,002,100.00	20,002,100
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、27	7,852,139.16	7,852,139.16
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	5,280,813.97	3,974,743.09
一般风险准备			
未分配利润	六、30	47,428,613.27	35,267,802.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	六、27	80,563,666.40	67,096,784.48
少数股东权益		3,944,171.07	3,553,926.34
所有者权益（或股东权益）合计		84,507,837.47	70,650,710.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		269,964,886.11	244,473,508.54

法定代表人：顾儒杰

主管会计工作负责人：陈二艳

会计机构负责人：陈二艳

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		90,394,908.86	66,973,686.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			

应收票据		6,890,000.00	17,443,403.15
应收账款	十三、1	46,017,052.00	47,929,324.57
应收款项融资			2,800,000.00
预付款项		2,434,884.66	581,642.06
其他应收款	十三、2	15,938,029.72	15,886,659.89
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,239,867.84	1,603,299.23
其中：数据资源			
合同资产		61,044,435.64	65,114,330.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		223,959,178.72	218,332,346.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	5,100,000.00	5,100,000
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,270,361.43	
固定资产		5,813,303.81	1,288,490.69
在建工程		1,621,724.55	373,775.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		99,577.98	199,155.94
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			39,761.66
递延所得税资产		11,129,860.59	8,869,247.39
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,034,828.36	15,870,431.57
资产总计		255,994,007.08	234,202,778.28
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款		39,072,644.95	28,628,567.93
预收款项		158,997.59	
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		107,651.71	12,649.76
应交税费		8,617,003.93	5,435,684.66
其他应付款		3,756,569.26	3,025,373.55
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		39,546,883.27	74,262,452.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		109,523.81	104,308.39
其他流动负债		1,231,934.36	2,197,538.83
流动负债合计		92,601,208.88	113,666,575.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			109,523.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		82,514,360.58	52,919,906.41
递延所得税负债		360,745.20	49,788.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,875,105.78	53,079,219.21
负债合计		175,476,314.66	166,745,794.69
所有者权益（或股东权益）：			
股本		20,002,100.00	20,002,100.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,852,139.16	7,852,139.16
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		5,280,813.97	3,974,743.09
一般风险准备			
未分配利润		47,382,639.29	35,628,001.34
所有者权益（或股东权益）合计		80,517,692.42	67,456,983.59
负债和所有者权益（或股东权益）合计		255,994,007.08	234,202,778.28

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入	六、30	76,996,309.01	87,903,423.85
其中：营业收入		76,996,309.01	87,903,423.85
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		51,668,244.13	67,931,558.61
其中：营业成本	六、30	47,693,208.32	63,546,005.62
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、31	482,983.43	857,043.60
销售费用		624,266.92	215,308.69
管理费用	六、32	4,262,385.84	3,504,372.08
研发费用			
财务费用	六、33	-1,394,600.38	-191,171.38
其中：利息费用		5,215.42	10,182.49
利息收入		1,411,638.34	211,317.46
加：其他收益	六、34	16,883.57	17,141.07
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-1,863,787.31	-5,185,222.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-4,912,607.49	-6,337,423.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、37	-38,185.53	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,530,368.12	8,466,359.96
加：营业外收入	六、38	106,665.26	

减：营业外支出	六、39	322,731.84	50,373.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,314,301.54	8,415,986.73
减：所得税费用	六、40	4,457,174.89	2,184,920.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,857,126.65	6,231,066.07
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,857,126.65	6,231,066.07
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		390,244.73	-10,655.68
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,466,881.92	6,241,721.75
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		13,857,126.65	6,231,066.07
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		13,466,881.92	6,241,721.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额		390,244.73	-10,655.68
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.67	0.31
（二）稀释每股收益（元/股）		0.67	0.31

法定代表人：顾儒杰

主管会计工作负责人：陈二艳

会计机构负责人：陈二艳

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入	十三、4	73,680,028.39	86,592,618.99
减：营业成本	十三、4	46,200,934.19	62,674,143.72
税金及附加		474,947.28	854,444.55
销售费用			
管理费用		3,866,503.73	3,233,474.4
研发费用			
财务费用		-1,387,267.13	-181,631.52
其中：利息费用		5,215.42	10,182.49
利息收入		1,398,623.66	198,484.10
加：其他收益		12,930.00	12,666.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,837,557.33	-5,203,874.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,912,607.49	-6,337,423.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-38,185.53	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,749,489.97	8,483,555.81
加：营业外收入		53,789.13	
减：营业外支出		312,682.00	50,373.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,490,597.10	8,433,182.58
减：所得税费用		4,429,888.27	2,180,257.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,060,708.83	6,252,924.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,060,708.83	6,252,924.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		13,060,708.83	6,252,924.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,807,881.24	122,868,416.00
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,658.57	
收到其他与经营活动有关的现金	六、41	238,528.82	917,204.35
经营活动现金流入小计		84,049,068.63	123,785,620.35
购买商品、接受劳务支付的现金		27,780,404.02	45,334,562.54
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,841,860.88	5,920,257.77

支付的各项税费		6,392,576.31	12,494,219.71
支付其他与经营活动有关的现金	六、41	3,660,774.94	2,066,531.50
经营活动现金流出小计		44,675,616.15	65,815,571.52
经营活动产生的现金流量净额		39,373,452.48	57,970,048.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,566,084.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,566,084.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,168,501.45	6,690,273.72
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		20,168,501.45	6,690,273.72
投资活动产生的现金流量净额		-18,602,417.41	-6,690,273.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		0	0
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、42	20,771,035.07	51,279,775.11
加：期初现金及现金等价物余额		74,840,677.91	23,560,902.80
六、期末现金及现金等价物余额		95,611,712.98	74,840,677.91

法定代表人：顾儒杰

主管会计工作负责人：陈二艳

会计机构负责人：陈二艳

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,420,781.48	119,809,748.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		501,235.01	903,146.99
经营活动现金流入小计		80,922,016.49	120,712,895.05
购买商品、接受劳务支付的现金		27,048,608.80	46,459,413.00
支付给职工以及为职工支付的现金		6,445,821.70	5,202,724.70
支付的各项税费		6,266,849.66	12,413,463.34
支付其他与经营活动有关的现金		2,951,531.63	6,753,448.04
经营活动现金流出小计		42,712,811.79	70,829,049.08
经营活动产生的现金流量净额		38,209,204.70	49,883,845.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,566,084.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,566,084.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,697,469.62	220,300
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,697,469.62	220,300.00
投资活动产生的现金流量净额		-16,131,385.58	-220,300.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		22,077,819.12	49,663,545.97
加：期初现金及现金等价物余额		66,877,517.61	17,213,971.64
六、期末现金及现金等价物余额		88,955,336.73	66,877,517.61

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	20,002,100.00				7,852,139.16				3,974,743.09		35,267,802.23	3,553,926.34	70,650,710.82
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,002,100				7,852,139.16				3,974,743.09		35,267,802.23	3,553,926.34	70,650,710.82
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								1,306,070.88		12,160,811.04	390,244.73	13,857,126.65	
（一）综合收益总额										13,466,881.92	390,244.73	13,857,126.65	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配							1,306,070.88	-1,306,070.88				
1. 提取盈余公积							1,306,070.88	-1,306,070.88				
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	20,002,100.00			7,852,139.16			5,280,813.97	47,428,613.27	3,944,171.07	84,507,837.47		

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	20,002,100				7,852,139.16				3,349,450.6		29,651,372.97	3,564,582.02	64,419,644.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,002,100.00				7,852,139.16				3,349,450.6		29,651,372.97	3,564,582.02	64,419,644.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								625,292.49		5,616,429.26	-10,655.68	6,231,066.07	
（一）综合收益总额										6,241,721.75	-10,655.68	6,231,066.07	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权													

益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								625,292.49	-625,292.49				
1. 提取盈余公积								625,292.49	-625,292.49				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	20,002,100				7,852,139.16			3,974,743.09	35,267,802.23	3,553,926.34	70,650,710.82		

法定代表人：顾儒杰

主管会计工作负责人：陈二艳

会计机构负责人：陈二艳

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	20,002,100.00				7,852,139.16				3,974,743.09		35,628,001.34	67,456,983.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,002,100				7,852,139.16				3,974,743.09		35,628,001.34	67,456,983.59
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)									1,306,070.88		11,754,637.95	13,060,708.83
(一) 综合收益总额											13,060,708.83	13,060,708.83
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他												

(三) 利润分配								1,306,070.88		-1,306,070.88	
1. 提取盈余公积								1,306,070.88		-1,306,070.88	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	20,002,100.00				7,852,139.16			5,280,813.97		47,382,639.29	80,517,692.42

项目	2023 年										
----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,002,100.00				7,852,139.16				3,349,450.6		30,000,368.98	61,204,058.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,002,100.00				7,852,139.16				3,349,450.6		30,000,368.98	61,204,058.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									625,292.49		5,627,632.36	6,252,924.85
(一) 综合收益总额											6,252,924.85	6,252,924.85
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									625,292.49		-625,292.49	
1. 提取盈余公积									625,292.49		-625,292.49	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	20,002,100				7,852,139.16				3,974,743.09		35,628,001.34	67,456,983.59

江苏源泉管道安装工程股份有限公司
2024 年度财务报表附注
 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

江苏源泉管道安装工程股份有限公司(以下简称“公司或本公司”)成立于 2015 年 2 月 13 日, 经新沂市工商管理总局批准设立, 统一社会信用代码 913203813309530824, 注册资本 1,000.00 万元人民币, 法定代表人顾儒杰, 公司住所为新沂市新安镇青年路 24 号。证券代码 872998。

公司成立时名为新沂市源泉自来水安装工程有限公司, 于 2015 年 11 月 25 日更名为新沂市源泉建设工程有限公司。

公司成立于 2015 年 2 月 13 日, 设立时股东情况及股权比例如下:

单位: 万元

股东名称	认缴出资	实缴出资	出资方式	出资比例 (%)
新沂市自来水公司	1,000.00		货币出资	100.00
合计:	1,000.00			100.00

公司最终控股股东为新沂市人民政府。

2017 年 10 月 18 日新沂市城市投资发展有限公司签发新城投〔2017〕3 号《关于同意新沂市自来水公司将持有的新沂市源泉建设工程有限公司股权进行转让的批复》, 同意新沂市自来水公司将持有的源泉建设 100% 股权中的 20% 转让给江苏省新沂市市政建设工程有限公司, 将持有源泉建设 100% 股权中 10% 转让给新沂市怡景园林有限公司。

2017 年 10 月 25 日注册资本金到位: 新沂市自来水公司出资 700 万元、江苏省新沂市市政建设工程有限公司出资 200 万元、新沂市怡景园林有限公司出资 100 万元。

股东名称	认缴出资	实缴出资	出资方式	出资比例 (%)
新沂市自来水公司	700.00	700.00	货币出资	70.00
江苏省新沂市市政建设工程有限公司	200.00	200.00	货币出资	20.00
新沂市怡景园林有限公司	100.00	100.00	货币出资	10.00
合计:	1000.00	1000.00		100.00

本次出资由新沂正泰会计师事务所审验, 于 2017 年 10 月 27 日出具验资报告新正泰验[2017]A051 号验证的实缴出资人民币 1,000.00 万元。

2017年10月27日办理工商变更登记手续。

2017年12月29日，新沂市源泉建设工程有限公司召开股东会，同意了整体变更设立为股份有限公司的决议。根据发起人协议及公司章程，新沂市源泉建设工程有限公司整体变更为江苏源泉管道安装工程股份有限公司，注册资本为人民币1,000.00万元人民币，各发起人以其拥有的截至2017年10月31日的净资产折股投入。截止2017年10月31日，源泉建设工程有限公司经审计后净资产共17,675,239.16元，共折合为1,000.00万股，每股面值1元，变更前后各股东出资比例不变。上述事项已于2018年1月25日经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)中兴华验字(2018)第020003号验资报告验证。

2018年1月30日，江苏源泉管道安装工程股份有限公司取得徐州市工商行政管理局核发的统一社会信用代码913203813309530824的《企业法人营业执照》，注册资本为1,000.00万元。

2020年8月25日公司股东会决议以及中共新沂市城市投资发展有限公司委员会《关于江苏源泉管道安装工程股份有限公司定向发行股份并增资有关问题的批复》，贵公司向新沂市城市投资发展有限公司定向发行人民币普通股票390.00万股，认购价格为每股2.61元，其中新增注册资本人民币390.00万元，新增资本公积人民币627.90万元，均由新沂市城市投资发展有限公司投入，出资方式为货币。2020年11月，新沂市城市投资发展有限公司出资1,017.90万元人民币，实收资本390.00万元人民币已全部到位。

变更前后的公司股权结构如下：

出资单位或个人	变更前		变更后	
	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)	比例(%)
新沂市自来水公司	700.00	70.00	700.00	50.36
江苏省新沂市市政建设工程有限公司	200.00	20.00	200.00	14.39
新沂市怡景园林有限公司	100.00	10.00	100.00	7.19
新沂市城市投资发展有限公司			390.00	28.06
合计	1,000.00	100.00	1,390.00	100.00

变更前后的公司实收资本如下：

出资单位或个人	变更前		变更后	
	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)	比例(%)
新沂市自来水公司	700.00	70.00	700.00	50.36
江苏省新沂市市政建设工程有限公司	200.00	20.00	200.00	14.39

新沂市怡景园林有限公司	100.00	10.00	100.00	7.19
新沂市城市投资发展有限公司			390.00	28.06
合计	1,000.00	100.00	1,390.00	100.00

上述实际出资情况已经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2020 年 11 月 18 日出具中兴华验字（2020）第 020030 号《验资报告》。

2021 年 4 月 9 日召开的股东大会审议通过江苏源泉管道安装工程股份有限公司 2020 年年度权益分派方案：以公司现有总股本 13,900,000 股为基数，向全体股东每 10 股转增 4.39 股，（其中以股票发行溢价形成的资本公积金每 10 股转增 4.39 股，不需要纳税；以其他资本公积每 10 股转增 0 股，需要纳税）。分红前本公司总股本为 13,900,000 股，分红后总股本增至 20,002,100 股。

变更前后的公司股权结构如下：

出资单位或个人	变更前		变更后	
	金额（万元）	比例（%）	金额（万元）	比例（%）
新沂市自来水公司	700.00	50.36	1,007.30	50.36
江苏德信建设工程有限公司	200.00	14.39	286.49	14.32
新沂市怡景园林有限公司	100.00	7.19	143.90	7.19
新沂市城市投资发展有限公司	390.00	28.06	561.21	28.06
境内非国有法人机构\自然人股东			1.31	0.07
合计	1,390.00	100.00	2,000.21	100.00

注：江苏德信建设工程有限公司曾用名江苏省新沂市市政建设工程有限公司。

2、公司实际从事的主要经营活动

本公司属建筑安装行业，经营范围主要包括：建筑工程提供配有操作人员的施工设备的服务。本公司主要提供管道工程施工、维修及技术咨询服务。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发

生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了合并及母公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企

业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计

量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理

（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余

一并转为当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注四、13(2)②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

7. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期

限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8.金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产；
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

债务工具投资，其分类取决于本公司持有该项投资的商业模式；权益工具投资，其分类取决于本公司在初始确认时是否作出了以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的不可撤销的选择。本公司只有在改变金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融负债划分为以下两类：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- 2) 以摊余成本计量的金融负债；

(2) 金融工具的确认依据

- 1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

在初始确认时，公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资项目，并在满足条件时确认股利收入（该指定一经做出，不得撤销）。

- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将除以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（该指定一经做出，不得撤销）。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

本类中包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（该指定一经做出，不得撤销）：

能够消除或显著减少会计错配；

根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

5) 以摊余成本计量的金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；

③不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

(3) 金融工具的初始计量

本公司金融资产或金融负债在初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公允价值通常为相关金融资产或金融负债的交易价格。金融资产或金融负债公允价值与交易价格存在差异的，区别下列情况进行处理：

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值依据相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术确定的，将该公允价值与交易价格之间的差额确认为一项利得或损失。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以其他方式确定的，将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递

延差额确认为相应会计期间的利得或损失。该因素应当仅限于市场参与者对该金融工具定价时将予考虑的因素，包括时间等。

（4）金融工具的后续计量

初始确认后，对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

1) 扣除已偿还的本金；

2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；

3) 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

除金融资产外，以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益，或按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

本公司在金融负债初始确认，依据准则规定将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益时，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。但如果该项会计处理造成或扩大损益中的会计错配的情况下，则将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（5）金融工具的终止确认

1) 金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。本准则所称金融资产或金融负债终止确认，是指企业将之前确认的金融资产或金融负债从其资产负债表中予以转出。

2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。

对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，则将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公

允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

（6）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；

2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产；

3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

①未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；

②保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移：

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

终止确认部分在终止确认日的账面价值；

终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(7) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(8) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

1) 本公司以预期信用损失为基础，评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失，进行减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，及全部现金短缺的现值。

2) 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

4) 除本条(3)计提金融工具损失准备的情形以外,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动:

①如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。

②如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备,无论公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。

未来12个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

在进行相关评估时,公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。为确保自金融工具初始确认后信用风险显著增加即确认整个存续期预期信用损失,在一些情况下以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

(9) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;
- 2) 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9.金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资,主要包括应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风

险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组

合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	商业承兑汇票

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1：关联方款项	应收本公司的最终控制方控制的子公司关联方款项
组合 2：销售业务类款项	销售业务类款项
组合 3：其他服务业务类款项	其他服务业务类款项

a、本公司应收款项账龄从发生日开始计算。

以上组合中，采用账龄组合计提预期信用损失的组合计提方法：

账龄	应收票据计提	应收账款计提比例	合同资产计提比	其他应收款计提比例
	比例 (%)	(%)	例 (%)	(%)
1 年以内	5.00	5.00	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00	20.00	20.00
3 年以上	50.00	50.00	50.00	50.00

b、按照单项认定单项计提的坏账准备的判断标准：

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收本公司的最终控制方控制的子公司关联方款项
其他应收款组合 2	押金、保证金、备用金
其他应收款组合 3	其他往来款

10.存货

(1) 存货的分类

本公司存货主要包括工程施工材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；工程材料等发出按加权平均法计价；低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11. 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9“金融资产减值”。

12. 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

13.长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此

取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2019年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，

处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14.投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
直营水管道	年限平均法	30	5.00	3.17
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	4-5	0.00	25.00-20.00
办公设备及其他	年限平均法	10	0.00	10.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16.在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17.借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18.无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
软件	直线法	10	0.00	10.00

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19.长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括办公室装修。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20.长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21.合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22.职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23.预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的

情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

24.优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

25.收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内

按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。本公司主要业务收入主要由工程项目安装费收入和设备运行维护费收入

（1）工程安装收入

本公司向客户提供建造服务，因在本公司根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据实际成本和预计总成本的比例确定。

（2）设备运营维护管理费

根据新沂市人民政府文件新政规〔2015〕1号《市政府关于印发《新沂市高层住宅二次供水管理暂行规定》的通知》以及新沂市物价局文件新价字[2015]54号《关于核定我市高层二次供水设施维护和运行管理费标准的批复》，公司承接新沂市高层住宅项目签订合同时按10年测算高层二次供水设备维护和运行管理费。公司在项目竣工验收移交作为维护时点开始，在实际收到或者取得收取设备维护和运行管理费时确认递延收益，在剩余年限内平均确认当期收入。发生的维护成本在发生年度直接计入当期成本费用。

26.合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

27.政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。

（1）政府补助的确认

政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）会计处理

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：

①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

28.递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税

所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29. 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以

换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房产。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产（价值低于 2000 元）租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

30.重要性标准确定方法和选择依据

涉及重要性判断标准的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收款项	附注六、3	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 100 万元
重要的应收款项实际核销	附注六、3	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 100 万元
重要的在建工程	附注六、11	单个项目预算超过 200 万元且

31.重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

1) 财政部于 2023 年 11 月发布《企业会计准则解释第 17 号》，涉及①流动负债与非流动负债的划分；②供应商融资安排的披露；③售后租回交易的会计处理；其中①、②自 2024 年 1 月 1 日起施行，③自 2024 年 1 月 1 日起施行，也可以选择自发布年度起施行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起开始执行前述规定。前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

2) 财政部于 2024 年 12 月发布《企业会计准则解释第 18 号》，涉及不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理，于印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起开始执行前述规定。前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

(2) 会计估计变更

本报告期内，未发生会计估计变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，子公司增值税小规模纳税人，征收率3%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、20%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的5%计缴。

2、税收优惠及批文

(1) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号 第三条），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司符合小微企业普惠性税收减免政策条件。

(2) 根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号 第二条），对增值税小规模纳税人适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税，政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,751.14	4,458.24
银行存款	45,608,961.84	24,836,219.67
其他货币资金	50,000,000.00	50,000,000.00

未到期应收利息	1,439,572.13	96,169.35
合计	97,051,285.11	74,936,847.26
其中：存放在境外的款项总额		

注：期末无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	
商业承兑汇票	6,767,646.00	19,361,477.00
小计	7,767,646.00	19,361,477.00
减：坏账准备	338,382.30	968,073.85
合计	7,429,263.70	18,393,403.15

(2) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		200,000.00
商业承兑汇票		400,000.00
合计		600,000.00

使用权受限资产，参见附注[六、15]。

3. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	28,550,839.23	34,628,291.04
1至2年	14,237,139.04	9,497,389.30
2至3年	3,768,629.25	4,406,938.19
3年以上	15,304,336.50	13,748,010.79
小计	61,860,944.02	62,280,629.32
减：坏账准备	16,937,346.88	14,462,789.19
合计	44,923,597.14	47,817,840.13

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	11,360,393.83	18.36	11,360,393.83	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	50,500,550.19	81.64	5,576,953.05	11.04	44,923,597.14
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	30,902,110.36	49.96	3,903,277.76	12.63	26,998,832.60
应收账款组合 2：销售业务类款项	19,598,439.83	31.68	1,673,675.29	8.54	17,924,764.54
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合 计	61,860,944.02	100.00	16,937,346.88	27.38	44,923,597.14

(续)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	8,052,485.32	12.93	8,052,485.32	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	54,228,144.00	87.07	6,410,303.87	11.82	47,817,840.13
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	15,468,212.45	24.84	3,515,962.62	22.73	11,952,249.83
应收账款组合 2：销售业务类款项	38,759,931.55	62.23	2,894,341.25	7.47	35,865,590.30
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合 计	62,280,629.32	100.00	14,462,789.19	23.22	47,817,840.13

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额
-----------	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
江苏恒升置业发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
新沂市阳光置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
江苏大恒房地产开发有限公司	1,926,437.61	1,926,437.61	100.00	公司经营不善
徐州市万福房地产开发有限公司	1,761,468.25	1,761,468.25	100.00	公司经营不善
徐州科倍置业有限公司	1,717,247.71	1,717,247.71	100.00	公司经营不善
江苏正裕建筑安装工程有限公司	1,321,835.94	1,321,835.94	100.00	公司经营不善
新沂市阿丽房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	公司经营不善
新沂昂立房地产有限公司	224,604.32	224,604.32	100.00	公司经营不善
新沂马陵山旅游发展有限公司	8,800.00	8,800.00	100.00	公司经营不善
合 计	11,360,393.83	11,360,393.83	——	——

(续)

应收账款（按单位）	上年年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
江苏恒升置业发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
新沂市阳光置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
江苏大恒房地产开发有限公司	1,926,437.61	1,926,437.61	100.00	公司经营不善
徐州科倍置业有限公司	1,717,247.71	1,717,247.71	100.00	公司经营不善
新沂市阿丽房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	公司经营不善
新沂马陵山旅游发展有限公司	8,800.00	8,800.00	100.00	公司经营不善
合 计	8,052,485.32	8,052,485.32	——	——

②组合中，按销售业务类款项计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
应收账款组合 2: 销售业务类款项	19,598,439.83	1,673,675.29	8.54
合 计	19,598,439.83	1,673,675.29	8.54

确定该组合的依据说明：

账 龄	应收账款	坏账准备	计提比例%
1 年以内	10,135,567.34	506,778.34	5.00
1 至 2 年	7,450,925.15	745,092.52	10.00
2 至 3 年	1,947,230.83	389,446.17	20.00

3年以上	64,716.51	32,358.26	50.00
合 计	19,598,439.83	1,673,675.29	8.54

账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	27,969,233.09	1,398,461.65	5.00
1至2年	6,808,298.96	680,829.90	10.00
2至3年	3,920,500.19	784,100.04	20.00
3年以上	61,899.31	30,949.66	50.00
合计	38,759,931.55	2,894,341.25	7.47

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,474,557.69 元；本期转销或核销坏账准备 0.00 元。

(4) 按欠款方集中度披露应收账款和合同资产合并计算情况

债务人名称	应收账款加合同资产合并计算期末余额	占应收账款加合同资产合并计算期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新沂市住房和城乡建设局	27,018,486.07	18.29	3,983,518.01
新沂市城投置业有限公司	23,195,096.43	15.70	3,553,794.90
新沂市城市投资发展集团有限公司	15,116,001.25	10.23	4,269,951.57
新沂市沐东新城投资开发有限公司	9,327,118.91	6.31	1,888,634.11
新沂经济开发区建设发展有限公司	8,668,449.58	5.87	3,590,822.85
合计	83,325,152.24	56.40	17,286,721.44

4. 应收款项融资

(1) 应收款项融资情况

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据		2,800,000.00
应收账款		
合计		2,800,000.00

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项 目	上年年末余额		本期变动		期末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	2,800,000.00		- 2,800,000.00			
合计	2,800,000.00		- 2,800,000.00			

5. 预付账款

(1) 预付款项按账龄列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,199,488.60	88.23	445,426.52	71.22
1-2 年	113,530.52	4.55	109,015.54	17.43
2-3 年	109,015.54	4.37	71,000.00	11.35
3 年以上	71,000.00	2.85		
合计	2,493,034.66	100.00	625,442.06	100.00

(2) 预付款项期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项 期末余额合 计数的比例 (%)	账龄	未结算原因
上海熊猫机械(集团)有限公司徐州分公司	1,155,905.34	46.37	1 年以内	预付材料款
徐州益民工程科技有限公司	254,510.00	10.21	1 年以内	预付材料款
江苏焕鹏建设集团有限公司	198,800.00	7.97	1 年以内	预付材料款
蒋林生	198,000.00	7.94	1 年以内-3 年 以上	预付劳务款
蒋红华	128,730.50	5.16	1 年以内-2 年	预付劳务款
合计	1,935,945.84	77.65		

6. 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	501,432.32	103,867.49
应收利息		
应收股利		
合 计	501,432.32	103,867.49

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	497,566.90	113,018.42
1 至 2 年	31,937.52	
2 至 3 年		
3 年以上		
小 计	529,504.42	113,018.42
减: 坏账准备	28,072.10	9,150.93
合计	501,432.32	103,867.49

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
往来款	81,570.00	

备用金	45,996.90	1,080.90
保证金及押金	401,937.52	111,937.52
合计	529,504.42	113,018.42

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	9,150.93			9,150.93
2024 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	18,921.17			18,921.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
期末余额	28,072.10			28,072.10

④坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	9,150.93	18,921.17			28,072.10
合计	9,150.93	18,921.17			28,072.10

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
新沂市公共资源交易中心	保证金	330,000.00	1 年以内	62.32	16,500.00
江苏恒升置业发展有限公司	往来款	61,250.00	1 年以内	11.57	3,062.50
蒋林生	保证金	40,000.00	1 年以内至 2 年	7.55	3,000.00
周峰	备用金	30,000.00	1 年以内	5.67	1,500.00
张玮	备用金	15,000.00	1 年以内	2.83	750.00
合计	—	476,250.00		89.94	24,812.50

7. 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,450,913.99	78,676.13	1,372,237.86
合计	1,450,913.99	78,676.13	1,372,237.86

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,881,944.89		1,881,944.89
合计	1,881,944.89		1,881,944.89

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程服务合同相关	85,859,807.03	24,815,371.39	61,044,435.64
合计	85,859,807.03	24,815,371.39	61,044,435.64

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程服务合同相关	85,095,770.88	19,981,440.03	65,114,330.85
合计	85,095,770.88	19,981,440.03	65,114,330.85

(2) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	26,325,101.67	19,204,946.39
1至2年	7,208,724.72	17,905,792.87
2至3年	13,876,244.61	25,523,773.44
3年以上	38,449,736.03	22,461,258.18

小 计		85,859,807.03	85,095,770.88
减：坏账准备		24,815,371.39	19,981,440.03
合 计		61,044,435.64	65,114,330.85

(3) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的合同资产	1,556,253.82	1.81	1,556,253.82	100.00	
按组合计提坏账准备的合同资产	84,303,553.21	98.19	23,259,117.57	27.59	61,044,435.64
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	33,823,324.95	39.39	10,859,673.57	32.11	22,963,651.38
应收账款组合 2：销售业务类款项	50,480,228.26	58.80	12,399,444.00	24.56	38,080,784.26
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合 计	85,859,807.03	100.00	24,815,371.39	28.90	61,044,435.64

(续)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的合同资产	1,608,128.06	1.89	1,608,128.06	100.00	
按组合计提坏账准备的合同资产	83,487,642.82	98.11	18,373,311.97	22.01	65,114,330.85
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	37,398,539.37	43.95	10,510,625.71	28.10	26,887,913.66
应收账款组合 2：销售业务类款项	46,089,103.45	54.16	7,862,686.26	17.06	38,226,417.19
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合 计	85,095,770.88	100.00	19,981,440.03	23.48	65,114,330.85

①期末单项计提坏账准备的合同资产

合同资产（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
新沂市苏阳房地产开发有限公司	917,431.19	917,431.19	100.00	公司经营不善
徐州润地置业有限公司	502,418.68	502,418.68	100.00	公司经营不善

新沂市慧聚医药产业投资管理有 限公司	109,376.93	109,376.93	100.00	公司经营不善
新沂市万恒置业有限公司	27,027.02	27,027.02	100.00	公司经营不善
合 计	1,556,253.82	1,556,253.82	——	——

(续)

合同资产（按单位）	上年年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
新沂市苏阳房地产开发有限公司	917,431.19	917,431.19	100.00	公司经营不善
徐州润地置业有限公司	502,418.68	502,418.68	100.00	公司经营不善
新沂市慧聚医药产业投资管理有 限公司	109,376.93	109,376.93	100.00	公司经营不善
新沂市龙湖置业有限公司	28,021.03	28,021.03	100.00	公司经营不善
新沂市万恒置业有限公司	27,027.02	27,027.02	100.00	公司经营不善
徐州新信置业有限公司	23,853.21	23,853.21	100.00	公司经营不善
合 计	1,608,128.06	1,608,128.06	——	——

②组合中，按销售业务类款项计提坏账准备的合同资产

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合同资产组合 2：销售业务类款项	50,480,228.26	12,399,444.00	24.56
合 计	50,480,228.26	12,399,444.00	24.56

确定该组合的依据说明：

账 龄	合同资产	坏账准备	计提比例%
1 年以内	18,808,287.22	940,414.34	5.00
1 至 2 年	4,909,513.51	490,951.35	10.00
2 至 3 年	8,043,784.85	1,608,756.97	20.00
3 年以上	18,718,642.68	9,359,321.34	50.00
合 计	50,480,228.26	12,399,444.00	24.56

(续)

账龄	上年年末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	12,275,143.67	613,757.19	5.00
1 至 2 年	10,088,373.07	1,008,837.31	10.00
2 至 3 年	18,742,338.59	3,748,467.72	20.00
3 年以上	4,983,248.08	2,491,624.04	50.00

合计	46,089,103.41	7,862,686.26	17.06
----	---------------	--------------	-------

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提减值准备金额 4,833,931.36 元；本期转销或核销坏账准备 0.00 元。

9. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额	8,575,877.05	8,575,877.05
(1) 外购		
(2) 固定资产转入	8,575,877.05	8,575,877.05
(3) 企业合并增加		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额	8,575,877.05	8,575,877.05
二、累计折旧和累计摊销		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额	305,515.62	305,515.62
(1) 计提或摊销	262,462.60	262,462.60
(2) 累计折旧转入	43,053.02	43,053.02
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额	305,515.62	305,515.62
三、减值准备		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额		
四、账面价值		

1、期末账面价值	8,270,361.43	8,270,361.43
2、上年年末账面价值		

10. 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	13,921,159.08	5,989,539.51
固定资产清理		
合计	13,921,159.08	5,989,539.51

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	直饮水管道	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,045,747.76	4,816,030.77	669,978.57	192,739.24	6,724,496.34
2、本期增加金额	15,077,332.78	3,595,763.67	48,964.60		18,722,061.05
(1) 购置	15,077,332.78		48,964.60		15,126,297.38
(2) 在建工程转入		3,595,763.67			3,595,763.67
(3) 企业合并增加					
3、本期减少金额	10,211,320.50		154,348.72		10,365,669.22
(1) 处置或报废	1,635,443.45		154,348.72		1,789,792.17
(2) 转入投资性房地产	8,575,877.05				8,575,877.05
4、期末余额	5,911,760.04	8,411,794.44	564,594.45	192,739.24	15,080,888.17
二、累计折旧					
1、上年年末余额	61,737.17	125,890.95	401,695.60	145,633.11	734,956.83
2、本期增加金额	358,775.45	183,940.50	93,654.99	16,976.94	653,347.88
(1) 计提	358,775.45	183,940.50	93,654.99	16,976.94	653,347.88
3、本期减少金额	81,944.34		146,631.28		228,575.62
(1) 处置或报废	38,891.32		146,631.28		185,522.60
(2) 转入投资性房地产	43,053.02				43,053.02
4、期末余额	338,568.28	309,831.45	348,719.31	162,610.05	1,159,729.09
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					

1、期末账面价值	5,573,191.76	8,101,962.99	215,875.14	30,129.19	13,921,159.08
2、年初账面价值	984,010.59	4,690,139.82	268,282.97	47,106.13	5,989,539.51

(2) 本公司无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 公司无通过融资租赁租入的固定资产情况。

(4) 公司无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 公司无未办妥产权证书的固定资产情况。

11. 在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	21,650,480.33	17,495,867.80
合计	21,650,480.33	17,495,867.80

(1) 在建工程

①在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
直饮水项目	20,402,531.67		20,402,531.67	17,495,867.80		17,495,867.80
瓶装直饮水生产线项目	1,247,948.66		1,247,948.66			
合计	21,650,480.33		21,650,480.33	17,495,867.80		17,495,867.80

②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
明珠花园直饮水项目	3,331,562.38	2,223,362.51	107,638.10		530.24	2,330,470.37
吾悦广场直饮水	2,027,899.81	2,027,899.81	305,672.05		1,044.55	2,332,527.31
市府名苑直饮水	2,865,440.08	1,896,635.36	40,273.42		520.00	1,936,388.78
温馨小镇直饮水	2,022,279.26	1,291,156.08	7,357.68			1,298,513.76
河滨天境雅苑直引水	2,490,554.60	1,828,884.59	461,992.84	1,797,139.30	82,138.13	411,600.00
碧桂园大都会直饮水(翡翠之光)	2,382,500.21	995,256.83	241,522.82		460.00	1,236,319.65
合计	12,629,681.74	10,263,195.18	1,164,456.91	1,797,139.30	84,692.92	9,545,819.87

12. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合计
-----	--------	----

一、账面原值		
1、年初余额	497,889.82	497,889.82
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	497,889.82	497,889.82
二、累计折旧		
1、年初余额	298,733.88	298,733.88
2、本年增加金额		
(1) 计提	99,577.96	99,577.96
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	398,311.84	398,311.84
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	99,577.98	99,577.98
2、年初账面价值	199,155.94	199,155.94

13. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加 金额	本期摊销 金额	其他减少 金额	期末余额
办公楼装修费	206,447.91		174,419.30		32,028.61
合计	206,447.91		174,419.30		32,028.61

14. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产
资产减值准备	42,119,172.67	10,529,793.17	35,421,454.00	8,855,363.50
存货跌价准备	78,676.13	19,669.03		
租赁负债	5,215.42	1,303.86	213,832.20	53,458.05
税法与会计确认收入差异	2,500,904.76	625,226.19		
合计	44,703,968.98	11,175,992.25	35,635,286.20	8,908,821.55

(2) 递延所得税负债明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	99,577.98	24,894.50	199,155.96	49,788.99
已计提未收到利息收入	1,343,402.78	335,850.70		
合 计	1,442,980.76	360,745.20	199,155.96	49,788.99

15. 所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
应收票据	600,000.00	背书未终止确认
合 计	600,000.00	

16. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
材料采购款	40,801,274.39	28,628,567.93

工程款	4,031,395.71	2,993,093.22
合计	44,832,670.10	31,621,661.15

(2) 期末余额较大的应付账款明细如下:

单位名称	期末余额	占应付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄	未结算原因
徐州市博鼎建筑劳务有限公司	3,572,038.48	7.97	1年以内至2年	未到结算期
新沂市浩泰建筑劳务有限公司	3,526,699.03	7.87	1年以内至2年	未到结算期
徐州瑞意安科技有限公司	2,730,097.09	6.09	1年以内	未到结算期
江苏众信绿色管业科技有限公司	2,523,984.46	5.63	1年以内至2年	未到结算期
江苏远发劳务有限公司	2,194,669.56	4.90	1年以内至2年	未到结算期
合计	14,547,488.62	32.46	—	

(3) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏宜安建设有限公司	1,030,000.00	未到结算期
合计	1,030,000.00	—

17. 预收账款

项目	期末余额	上年年末余额
预收租赁款	158,997.59	
合计	158,997.59	

18. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
建造合同形成的已结算未完工款	39,546,883.27	74,262,452.36
未来购买商品款	3,596,445.37	2,460,844.11
减: 计入其他非流动负债		
合计	43,143,328.64	76,723,296.47

19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	12,649.76	6,382,655.86	6,287,653.91	107,651.71
二、离职后福利-设定提存计划		554,206.97	554,206.97	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

合计	12,649.76	6,936,862.83	6,841,860.88	107,651.71
----	-----------	--------------	--------------	------------

(2) 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	12,649.76	5,331,888.33	5,246,382.16	98,155.93
2、职工福利费		259,940.50	259,940.50	
3、社会保险费		344,840.04	344,840.04	
其中：医疗保险费		283,485.40	283,485.40	
工伤保险费		30,836.96	30,836.96	
生育保险费		30,517.68	30,517.68	
4、住房公积金		224,583.00	224,583.00	
5、工会经费和职工教育经费		221,403.99	211,908.21	9,495.78
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	12,649.76	6,382,655.86	6,287,653.91	107,651.71

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		537,515.48	537,515.48	
2、失业保险费		16,691.49	16,691.49	
3、企业年金缴费				
合计		554,206.97	554,206.97	

20. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,424,769.31	10,778.86
企业所得税	7,024,118.00	5,434,206.89
个人所得税	790.04	790.04
城市维护建设税	109,842.40	353.19
教育税金及附加	78,458.53	252.27
印花税	776.85	1,183.79
土地使用税	445.49	
房产税	12,438.21	
合计	8,651,638.83	5,447,565.04

21. 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	4,310,232.26	3,562,733.55
应付利息		
应付股利		
合 计	4,310,232.26	3,562,733.55

(1) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	3,353,312.11	2,415,742.18
代扣款	740,527.61	1,146,991.37
保证及及押金	33,100.00	
其他	183,292.54	
合 计	4,310,232.26	3,562,733.55

22. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
1年内到期的租赁负债	109,523.81	104,308.39
合 计	109,523.81	104,308.39

23. 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据	600,000.00	2,760,600.00
待转销项税	667,899.92	510,764.15
合 计	1,267,899.92	3,271,364.15

24. 租赁负债

项 目	上年年末余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
办公楼租赁	213,832.20		5,215.42		109,523.81	109,523.81
减：一年内到期的租赁负债	104,308.39					109,523.81
合 计	109,523.81		5,215.42		109,523.81	

25. 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
阳光凯旋城室外给水工程	2,303,277.54		614,207.34	1,689,070.20

世纪花园三期室外给水工程	165,683.87		54,545.45	111,138.42
城关景苑室外给水工程	94,594.60		40,540.54	54,054.06
钟吾壹号室外给水工程	1,688,060.97		346,534.03	1,341,526.94
汉锦城室外给水工程	599,303.17		192,972.97	406,330.20
宏基天城一期	1,474,286.55		413,502.72	1,060,783.83
群冠铭苑	442,624.72		93,184.15	349,440.57
盛世名门	174,342.27		36,703.64	137,638.63
SMART 公寓	198,591.45		41,808.73	156,782.72
华泰豪庭五期	274,351.13		61,778.15	212,572.98
东方名人湾	169,871.08		41,601.08	128,270.00
科倍商城	1,194,622.19		210,815.68	983,806.51
丰惠华丽家族	518,016.22		94,184.77	423,831.45
辰华丽都苑	1,546,032.91		265,034.21	1,280,998.70
市府雅苑给水工程	676,923.12		128,937.74	547,985.38
聚福园高层（15-18#）	278,287.46		47,706.42	230,581.04
新城国际二期	582,024.42		93,123.91	488,900.51
翠微生活·静园居棚户区改造项目室外给水工程	1,418,411.72		236,401.96	1,182,009.76
四季花城 2 期	798,879.22		133,146.54	665,732.68
星河湾 1 期	864,333.57		144,055.60	720,277.97
明珠花苑一期	1,768,322.56		294,720.42	1,473,602.14
金鼎名城 G14	441,618.35		67,941.28	373,677.07
恒盛花园小区	2,412,350.92		357,385.32	2,054,965.60
宏基天成 17-20#楼及商业综合体	957,906.00		141,912.00	815,994.00
城投大厦	605,332.58		100,888.77	504,443.81
馨园雅居	1,795,678.99		259,616.24	1,536,062.75
四季花城三期	3,307,806.33		431,453.00	2,876,353.33
世纪豪园	1,835,986.58		236,901.50	1,599,085.08
中粮首府	955,596.33		123,302.75	832,293.58
香缇美墅-天坤世纪豪园	1,635,712.50		185,175.00	1,450,537.50
徐州新沂碧桂园凤栖台花园	2,968,851.42		332,955.30	2,635,896.12
明发新沂中心	1,108,424.81		131,694.04	976,730.77
康城府邸	877,426.65		98,402.99	779,023.66
沐戴花园	2,273,512.50		252,612.50	2,020,900.00
水湘苑	2,831,159.24		308,853.73	2,522,305.51
市睿丽花园	2,022,171.25		211,009.17	1,811,162.08
蓝城玉园	4,243,982.22		467,227.40	3,776,754.82

碧桂园青云悦府	874,304.29		88,165.14	786,139.15
香格里拉	679,635.00		74,142.00	605,493.00
国信金澜世家	1,431,376.14		148,073.39	1,283,302.75
四季印象春华苑	2,430,233.57		262,727.95	2,167,505.62
河滨天境		4,416,089.00	481,755.16	3,934,333.84
恒大珺睿府		2,900,765.14	313,596.23	2,587,168.91
恒大观澜府		4,061,260.00	33,843.83	4,027,416.17
弘元天樾雅苑		3,209,871.00	240,740.33	2,969,130.67
河滨尚品		2,790,262.00	255,774.02	2,534,487.98
翡翠之光花园		1,609,636.00	169,435.37	1,440,200.63
吾悦广场宗地一住宅及商业 外网		3,281,357.20	389,864.22	2,891,492.98
四季印象秋实苑		3,099,424.00	323,418.16	2,776,005.84
沐东花园（B区）		1,088,492.40	45,353.85	1,043,138.55
凤凰家园二期		378,400.00	37,840.00	340,560.00
锦城花园		418,824.00	50,258.88	368,565.12
星河湾丽水		1,269,560.00	126,956.00	1,142,604.00
市府名苑		3,420,730.00	342,073.00	3,078,657.00
苏营花园		3,150,840.00	315,084.00	2,835,756.00
高铁花园		6,100,980.00	610,098.00	5,490,882.00
合计	52,919,906.41	41,196,490.74	11,602,036.57	82,514,360.58

注：根据新沂市人民政府文件新政规（2015）1号《市政府关于印发《新沂市高层住宅二次供水管理暂行规定》的通知》以及新沂市物价局文件 新价字[2015]54号 《关于核定我市高层二次供水设施维护和运行管理费标准的批复》，公司承接新沂市高层住宅项目签订合同时按 10 年测算高层二次供水设备维护和运行管理费。公司在项目竣工验收移交作为维护时点开始，依据权责发生制确认递延收益并确认相应的债权，按 10 年在资产负债表日平均确认相应收入。发生的维护成本在发生年度直接计入当期成本费用。

26. 股本

项目	上年年末余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	20,002,100.00						20,002,100.00

27. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	7,852,139.16			7,852,139.16
合计	7,852,139.16			7,852,139.16

28. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,974,743.09	1,306,070.88		5,280,813.97
合计	3,974,743.09	1,306,070.88		5,280,813.97

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

29. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	35,267,802.23	29,651,372.97
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		29,651,372.97
调整后期初未分配利润	35,267,802.23	
加：本期归属于母公司股东的净利润	13,466,881.92	6,241,721.75
减：提取法定盈余公积	1,306,070.88	625,292.49
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	47,428,613.27	35,267,802.23

30. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	76,411,645.51	47,026,013.99	87,874,334.08	63,523,758.14
其他业务	584,663.50	667,194.33	29,089.77	22,247.48

合计	76,996,309.01	47,693,208.32	87,903,423.85	63,546,005.62
----	---------------	---------------	---------------	---------------

(1) 主营业务（分产品）

产品名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
管道安装费	64,068,744.39	45,171,702.01	80,046,621.13	61,837,016.82
设备运营服务费	11,602,036.57	1,059,135.78	7,395,926.00	1,013,667.81
直饮水	740,864.55	795,176.20	431,786.95	673,073.51
合计	76,411,645.51	47,026,013.99	87,874,334.08	63,523,758.14

(2) 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
新沂市	76,411,645.51	47,026,013.99	87,874,334.08	63,523,758.14
合计	76,411,645.51	47,026,013.99	87,874,334.08	63,523,758.14

31. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	195,352.48	474,135.71
教育费附加	139,537.15	338,668.37
印花税	51,162.27	36,124.26
房产税	95,346.78	8,052.26
土地使用税	1,535.11	63.00
其他	49.64	
合计	482,983.43	857,043.60

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

32. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,857,797.27	1,316,188.08
中介费	628,139.35	873,805.63
其他	535,402.45	371,849.83
折旧费	568,985.34	246,320.27
长期待摊费用摊销	174,419.30	215,259.04
办公费	163,876.42	199,727.61
广告宣传费	70,638.37	93,742.10
装修费		66,825.69

差旅费	71,707.44	56,534.17
设计费	75,722.78	50,000.00
租赁费		7,200.00
业务招待费	388.12	6,562.12
劳动保护费		357.54
维修基金	115,309.00	
合计	4,262,385.84	3,504,372.08

33. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	5,215.42	10,182.49
减：利息收入	1,411,638.34	211,317.46
手续费	11,822.54	9,963.59
合计	-1,394,600.38	-191,171.38

34. 其他收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
稳岗补贴	14,225.00	13,890.00	14,225.00
小规模企业纳税减免	2,658.57	3,251.07	
合计	16,883.57	17,141.07	14,225.00

35. 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-2,474,557.69	-5,580,418.27
其他应收款坏账损失	-18,921.17	3,223.12
应收票据坏账损失	629,691.55	391,972.55
合计	-1,863,787.31	-5,185,222.60

36. 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-4,833,931.36	-6,337,423.75
存货跌价准备	-78,676.13	
合计	-4,912,607.49	-6,337,423.75

37. 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	-38,185.53		-38,185.53
合 计	-38,185.53		-38,185.53

38. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
罚款收入	103,789.13		103,789.13
其他	2,876.13		2,876.13
合 计	106,665.26		106,665.26

39. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	75,000.00	50,000.00	75,000.00
税收滞纳金	183,572.04	373.23	183,572.04
赔偿支出	63,607.00		63,607.00
其他	552.80		552.80
合 计	322,731.84	50,373.23	322,731.84

40. 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	6,413,389.38	4,813,618.73
递延所得税费用	-1,956,214.49	-2,628,698.07
合 计	4,457,174.89	2,184,920.66

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	18,314,301.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,578,575.39
子公司适用不同税率的影响	-164,740.89
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	78,009.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-29,423.33
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	

税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
其他[注]	-5,246.00
所得税费用	4,457,174.89

注：子公司当期符合小型微利企业税收优惠政策，减按 25.00%计算应纳税所得额，按 20.00%的税率缴纳企业所得税。递延所得税按预计未来转回期间的适用税率 25.00%进行计算。

41. 现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	16,303.00	788,166.24
利息收入	68,235.56	115,148.11
政府补助	14,225.00	13,890.00
保证及押金	33,100.00	
罚款收入	50,000.00	
其他营业外收入	56,665.26	
合计	238,528.82	917,204.35

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	662,312.48	329,963.22
付现费用	2,385,730.62	1,736,568.28
保证及押金	290,000.00	
营业外支出	322,731.84	
合计	3,660,774.94	2,066,531.50

42. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,857,126.65	6,231,066.07
加：资产减值准备	4,912,607.49	6,337,423.75
信用减值损失	1,863,787.31	5,185,222.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,015,388.44	364,504.11
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	174,419.30	215,259.04

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	38,185.53	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,338,187.36	10,182.49
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,267,170.70	-2,678,487.06
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	310,956.21	49,788.99
存货的减少（增加以“-”号填列）	431,030.90	45,784.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,765,401.55	2,799,655.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,609,907.16	39,409,648.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,373,452.48	57,970,048.83
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	95,611,712.98	74,840,677.91
减：现金的期初余额	74,840,677.91	23,560,902.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,771,035.07	51,279,775.11

（2） 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	95,611,712.98	74,840,677.91
其中：库存现金	2,751.14	4,458.24
可随时用于支付的银行存款	45,608,961.84	24,836,219.67
可随时用于支付的其他货币资金	50,000,000.00	50,000,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	95,611,712.98	74,840,677.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏源泉水务科技有限公司	新沂	新沂	技术服务业	51.00		投资设立

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
新沂市自来水公司	江苏新沂	供水	600.00 万元	50.36	50.36

注：本公司的最终控制方是实际控制人为新沂市人民政府。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
新沂市沐东新城投资开发有限公司	受同一控制公司控制
新沂市水务有限责任公司	受同一控制公司控制
新沂市通达管网有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投置业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投矿业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投物业管理有限公司	受同一控制公司控制
新沂市天嘉城市建设实业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城发置业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市创兴城镇化建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂保安服务有限公司	受同一控制公司控制
新沂市金盾保安服务有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投商贸有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城市地下综合管廊建设管理有限公司	受同一控制公司控制
新沂市龙湖置业有限公司	受同一控制公司控制
鑫港国际投资有限公司	受同一控制公司控制
江苏祥源特种设备检测有限公司	受同一控制公司控制
江苏恒升热力有限公司	受同一控制公司控制
新沂市新市镇建设发展有限公司	受同一控制公司控制

新沂市盛丰建设工程质量检测中心	受同一控制公司控制
新沂城北新区城市建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城市照明工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市教育卫生资产经营管理有限公司	受同一控制公司控制
新沂市亚欧大酒店	受同一控制公司控制
新城市实业有限公司	受同一控制公司控制
新沂沐东建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市旭通市政建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市泰荣商贸有限公司	受同一控制公司控制
新沂市恒辉新型材料有限公司	受同一控制公司控制
金达发实业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市达金成建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市西景湾建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市金诚观复置业有限公司	受同一控制公司控制
成发旺实业有限公司	受同一控制公司控制
新沂市成发旺建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市盛港建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市发港建设工程有限公司	受同一控制公司控制
鑫港国际控股有限公司	受同一控制公司控制
新沂市名城建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市至尚田园投资发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市正兴建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市创辉城镇化建设发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市创荣城市建设有限公司	受同一控制公司控制
新沂市正鸿生态农业科技有限公司	受同一控制公司控制
江苏盛禄达建筑科技有限公司	受同一控制公司控制
江苏棋盘安防科技有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投君澜酒店管理有限公司	受同一控制公司控制
江苏新沂馨园数字电影制作基地有限公司	受同一控制公司控制
江苏德为建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投酒店管理有限公司	受同一控制公司控制
江苏天嘉能源供应链科技有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投广告传媒有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城投天路行装饰有限公司	受同一控制公司控制
徐州祥润旺建筑装饰工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市鑫鸿房地产开发有限公司	受同一控制公司控制
江苏德信建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市住房置业管理有限公司	受同一控制公司控制

新沂市城市投资发展集团有限公司	受同一控制公司控制
新沂经开区产业投资发展集团有限公司	受同一控制公司控制
江苏锡沂高新区科技发展有限公司	受同一控制公司控制
新沂市众亿建设工程有限公司	受同一控制公司控制
新沂市怡景园林有限公司	受同一控制公司控制
新沂市城维市政管护有限公司	受同一控制公司控制
新沂市鸿瑞房地产开发有限公司	受同一控制公司控制
江苏宏邈建筑工程有限公司	受同一控制公司控制

3、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
新沂市城投置业有限公司	管道安装服务	4,361,115.79	14,017,145.70
新沂市鸿瑞房地产开发有限公司	管道安装服务	1,282,231.21	5,057,401.52
新沂市鸿瑞房地产开发有限公司	设备运营服务费	33,843.83	
新沂市沐东新城投资开发有限公司	管道安装服务	1,377,370.26	3,561,395.39
新沂市沐东新城投资开发有限公司	设备运营服务费	392,047.58	
江苏德信建设工程有限公司	管道安装服务	45,986.67	1,479,544.71
新沂市城市投资发展集团有限公司	管道安装服务	9,817,936.31	105,182.07
新沂市鑫鸿房地产开发有限公司	管道安装服务	51,188.16	608,613.44
新沂市鑫鸿房地产开发有限公司	设备运营服务费	313,596.23	
新沂市创兴城镇化建设发展有限公司	管道安装服务	6,814.87	77,477.16
新沂市城投置业有限公司	设备运营服务费	1,915,684.70	471,214.82
新沂市金诚观复置业有限公司	设备运营服务费	294,720.42	
新沂市自来水公司	管道安装服务	1,823,168.55	
江苏宏邈建筑工程有限公司	管道安装服务	-987,666.85	
新沂市怡景园林有限公司	管道安装服务	355,834.23	
新沂市城维市政管护有限公司	管道安装服务	20,158.86	
新沂市城发置业有限公司	管道安装服务	424,759.91	
合计		21,528,790.73	25,377,974.81

(2) 关联租赁情况

① 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
新沂市自来水有限公司	房产	109,523.81	109,523.81
合计		109,523.81	109,523.81

4、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
新沂市沐东新城投资开发有限公司	4,118,464.77	618,881.70	3,760,102.29	395,425.33
江苏德信建设工程有限公司			1,000,000.00	500,000.00
新沂市城投置业有限公司	17,728,147.62	1,521,653.51	4,367,213.62	1,193,606.81
新沂市创兴城镇化建设发展有限公司	1,875,900.61	937,950.31	1,875,900.61	937,950.31
新沂市金诚观复置业有限公司	590,511.93	295,255.97	590,511.93	295,255.97
新沂市城市投资发展集团有限公司	4,001,639.96	400,164.00	3,874,484.00	193,724.20
新沂市鸿瑞房地产开发有限公司	2,587,445.47	129,372.27	11,281,262.11	564,063.11
新沂市鑫鸿房地产开发有限公司			4,666,237.87	233,311.89
合计	30,902,110.36	3,903,277.76	31,415,712.43	4,313,337.62
合同资产：				
江苏德信建设工程有限公司	6,201,888.77	2,632,819.20	8,954,182.55	3,669,245.82
江苏宏邈建筑工程有限公司	479,125.93	95,825.19	1,466,792.78	146,679.28
新沂市城发置业有限公司	424,759.91	21,238.00		
新沂市城市投资发展集团有限公司	11,114,361.28	3,869,787.58	7,946,384.32	3,276,622.69
新沂市城投置业有限公司	5,466,948.80	2,032,141.39	9,628,428.97	1,557,181.66
新沂市城维市政管护有限公司	717,929.04	108,332.51	714,722.27	54,086.09
新沂市金诚观复置业有限公司	1,047,388.74	523,694.37	1,637,901.62	748,768.78
新沂市沐东新城投资开发有限公司	5,208,654.14	1,269,752.41	6,063,663.51	959,395.06
新沂市怡景园林有限公司	1,339,099.79	214,924.49	986,463.35	98,646.34
新沂市自来水有限公司	1,823,168.55	91,158.43		
合计	33,823,324.95	10,859,673.57	37,398,539.37	10,510,625.72
应收票据：				
新沂市城投置业有限公司	3,000,000.00	100,000.00	11,596,251.00	579,812.55
新沂市城市投资发展集团有限公司	767,646.00	38,382.30	209,726.00	10,486.30
新沂市金诚观复置业有限公司			1,755,500.00	87,775.00
新沂市沐东新城投资开发有限公司			150,000.00	7,500.00
江苏德信建设工程有限公司	4,000,000.00	200,000.00		
合计	7,767,646.00	338,382.30	13,711,477.00	685,573.85

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	上年年末余额
其他应付款：		
新沂市自来水有限公司	2,760,313.28	2,275,182.18
新沂市城市投资发展集团有限公司	81,224.13	106,200.00
合计	2,841,537.41	2,381,382.18
一年内到期的非流动负债：		
新沂市自来水有限公司	109,523.81	104,308.39
合计	109,523.81	104,308.39
租赁负债：		
新沂市自来水有限公司		109,523.81
合计		109,523.81

十、承诺及或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的承诺及或有事项。

十一、资产负债表日后事项

2025 年 4 月 22 日，第三届董事会第四次会议审议通过本公司《2024 年度利润分配预案》，该议案尚需经 2024 年年度股东大会审议，公司拟定利润分配预案如下：截至 2024 年 12 月 31 日，合并报表归属于母公司的未分配利润为 47,428,613.27 元，母公司未分配利润为 47,382,639.29 元；母公司资本公积为 7,852,139.16 元（其中股票发行溢价形成的资本公积为 7,852,139.16 元，其他资本公积为 0 元）。公司拟以当前总股本 20,002,100.00 股为基数，以资本公积向参与分配的股东以每 10 股转增 3.80 股，共计转增 7,600,798.00 股。以未分配利润向参与分配的股东每 10 股送红股 16.2 股，共计送股 32,403,402.00 股。每 10 股派发现金红利 0 元，剩余未分配利润滚存以后年度。

十二、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	29,162,123.97	35,187,007.18
1 至 2 年	14,877,855.18	9,428,298.96
2 至 3 年	3,699,538.91	3,920,500.19
3 年以上	15,058,736.50	13,748,010.79
小计	62,798,254.56	62,283,817.12
减：坏账准备	16,781,202.56	14,354,492.55
合计	46,017,052.00	47,929,324.57

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	11,360,393.83	18.09	11,360,393.83	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	51,437,860.73	81.91	5,420,808.73	10.54	46,017,052.00
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	32,229,945.91	51.32	3,766,659.68	11.69	28,463,286.23
应收账款组合 2：销售业务类款项	19,207,914.82	30.59	1,654,149.05	8.61	17,553,765.77
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合计	62,798,254.56	100.00	16,781,202.56	26.72	46,017,052.00

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	8,052,485.32	12.93	8,052,485.32	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	54,231,331.80	87.07	6,302,007.23	11.62	47,929,324.57
其中：					
应收账款组合 1：关联方款项	15,553,400.25	24.97	3,411,765.98	21.94	12,141,634.27
应收账款组合 2：销售业务类款项	38,677,931.55	62.10	2,890,241.25	7.47	35,787,690.30
应收账款组合 3：其他服务业务类款项					
合计	62,283,817.12	100.00	14,354,492.55	23.05	47,929,324.57

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
江苏恒升置业发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善

新沂市阳光置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
江苏大恒房地产开发有限公司	1,926,437.61	1,926,437.61	100.00	公司经营不善
徐州市万福房地产开发有限公司	1,761,468.25	1,761,468.25	100.00	公司经营不善
徐州科倍置业有限公司	1,717,247.71	1,717,247.71	100.00	公司经营不善
江苏正裕建筑安装工程有限公 司	1,321,835.94	1,321,835.94	100.00	公司经营不善
新沂市阿丽房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	公司经营不善
新沂昂立房地产有限公司	224,604.32	224,604.32	100.00	公司经营不善
新沂马陵山旅游发展有限公司	8,800.00	8,800.00	100.00	公司经营不善
合 计	11,360,393.83	11,360,393.83	——	——

(续)

应收账款（按单位）	上年年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
江苏恒升置业发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
新沂市阳光置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	公司经营不善
江苏大恒房地产开发有限公司	1,926,437.61	1,926,437.61	100.00	公司经营不善
徐州科倍置业有限公司	1,717,247.71	1,717,247.71	100.00	公司经营不善
新沂市阿丽房地产开发有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	公司经营不善
新沂马陵山旅游发展有限公司	8,800.00	8,800.00	100.00	公司经营不善
合 计	8,052,485.32	8,052,485.32	——	——

②组合中，按销售业务类款项计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
应收账款组合 2: 销售业务类款项	19,207,914.82	1,654,149.05	8.61
合 计	19,207,914.82	1,654,149.05	8.61

确定该组合的依据说明：

账龄	应收账款	坏账准备	计提比例%
1 年以内	9,745,042.36	487,252.12	5.00
1 至 2 年	7,450,925.12	745,092.51	10.00
2 至 3 年	1,947,230.83	389,446.17	20.00
3 年以上	64,716.51	32,358.25	50.00
合 计	19,207,914.82	1,654,149.05	8.61

(续)

账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	27,887,233.09	1,394,361.65	5.00
1至2年	6,808,298.96	680,829.90	10.00
2至3年	3,920,500.19	784,100.04	20.00
3年以上	61,899.31	30,949.66	50.00
合计	38,677,931.55	2,890,241.25	7.47

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,426,710.01 元；本期转销或核销坏账准备 0.00 元。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新沂市城投置业有限公司	17,728,147.62	28.23	400,164.00
江苏恒升置业发展有限公司	4,449,365.53	7.09	1,521,653.51
新沂市城市投资发展集团有限公司	4,001,639.96	6.37	1,353,898.24
新沂市沐东新城投资开发有限公司	3,803,774.43	6.06	482,263.63
徐州淮新置业有限公司	3,598,940.12	5.73	204,922.81
合计	33,581,867.66	53.48	3,962,902.19

2.其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	15,938,029.72	15,886,659.89
应收利息		
应收股利		
合计	15,938,029.72	15,886,659.89

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	536,461.31	11,768,969.39
1至2年	11,757,888.49	4,126,841.43
2至3年	3,671,752.02	
小计	15,966,101.82	15,895,810.82
减：坏账准备	28,072.10	9,150.93
合计	15,938,029.72	15,886,659.89

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	15,518,167.40	15,782,792.40
备用金	45,996.90	1,080.90
保证金	401,937.52	111,937.52
合计	15,966,101.82	15,895,810.82

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	9,150.93			9,150.93
2024 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	18,921.17			18,921.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
期末余额	28,072.10			28,072.10

④坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	9,150.93	18,921.17			28,072.10
合计	9,150.93	18,921.17			28,072.10

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
江苏源泉水务科技有限公司	往来款	15,436,597.40	1 年以内至 3 年	96.68	
新沂市公共资源交易中心	保证金	330,000.00	1 年以内	2.07	16,500.00
江苏恒升置业发展有限公司	往来款	61,250.00	1 年以内	0.38	3,062.50

蒋林生	保证金	40,000.00	1年以内至 2年	0.25	3,000.00
周峰	备用金	30,000.00	1年以内	0.19	1,500.00
合计	—	15,897,847.40		99.57	24,062.50

3.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00
合计	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏源泉水务科技有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
合计	5,100,000.00			5,100,000.00		

4.营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	73,126,017.42	45,555,230.55	86,058,940.54	62,157,735.93
其他业务	554,010.97	645,703.64	533,678.45	516,407.79
合计	73,680,028.39	46,200,934.19	86,592,618.99	62,674,143.72

(1) 主营业务（分产品）

产品名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
管道安装费	61,523,980.85	44,496,094.77	78,663,014.54	61,144,068.12
设备运营服务费	11,602,036.57	1,059,135.78	7,395,926.00	1,013,667.81
合计	73,126,017.42	45,555,230.55	86,058,940.54	62,157,735.93

(2) 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
新沂市	73,126,017.42	45,555,230.55	86,058,940.54	62,157,735.93

合计	73,126,017.42	45,555,230.55	86,058,940.54	62,157,735.93
----	---------------	---------------	---------------	---------------

十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项 目	本期金额	上期金额	说明
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分；	-38,185.53		
2、计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外；	14,225.00	13,890.00	
3、除上述各项之外的其他营业外收入和支出。	-216,066.58	-50,373.23	
4、其他符合非经常性损益定义的损益项目			
扣除所得税前非经常性损益合计	-240,027.11	-36,483.23	
减：所得税影响金额	-68,831.04	-9,027.50	
扣除所得税后非经常性损益合计	-171,196.07	-27,455.73	
少数股东损益影响数（亏损以“-”表示）	20,538.46		
归属于母公司股东的非经常性损益净利润额	-191,734.53	-27,455.73	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	18.24	0.67	0.67
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	18.50	0.67	0.67

江苏源泉管道安装工程股份有限公司

2025年4月22日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	-38,185.53
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,225.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-216,066.58
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	-240,027.11
减：所得税影响数	-68,831.04
少数股东权益影响额（税后）	20,538.46
非经常性损益净额	-191,734.53

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用