

股票代码：600376.SH

股票简称：首开股份

债券代码：167845.SH

债券简称：20 首股 03

债券代码：188587.SH

债券简称：21 首股 01

债券代码：185704.SH

债券简称：22 首股 01

债券代码：185769.SH

债券简称：22 首股 02

债券代码：185910.SH

债券简称：22 首股 03

债券代码：137728.SH

债券简称：22 首股 04

债券代码：137873.SH

债券简称：22 首股 05

债券代码：138929.SH

债券简称：23 首股 01

债券代码：138930.SH

债券简称：23 首股 02

债券代码：115062.SH

债券简称：23 首股 03

债券代码：258313.SH

债券简称：25 首股 01

债券代码：258314.SH

债券简称：25 首股 02

北京首都开发股份有限公司

关于发生业绩亏损的公告

本公司全体董事及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、亏损情况

根据《北京首都开发股份有限公司 2024 年年度报告》及《北京首都开发股份有限公司 2024 年度审计报告》，2024 年度，公司合并口径经审计净利润为-94.19 亿

元，亏损金额超过上年末净资产（598.55 亿元）的 10%，主要原因为公司结利收入下降，毛利率下滑；部分房地产开发项目出现减值迹象，计提存货跌价准备。

二、影响分析及应对措施

公司 2024 年度亏损不会对公司的生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

公司将紧抓政策契机，处理好量价关系，狠抓销售回款。做好市场变化和竞品动作分析，强化工作督导，坚持效益最大化原则，对于没有竞争力的住宅，实现尽快去化，非核心位置空置商办等滞重资产，实现尽快处置。对于核心位置的资产，结合公司财务状况统筹利润与流速的平衡。同时强化对合作方“或有风险”管控，形成部门联动机制，做好风险性质和后果影响的研判。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京首都开发股份有限公司关于发生业绩亏损的公告》之盖章页）

