

债券代码：152451.SH

债券简称：20 佛建 01

## 2020 年佛山市建设开发投资有限公司公司债券 2025 年分期偿还本金公告的提示性公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 重要内容提示：

- 债权登记日：2025 年 4 月 30 日
- 分期偿还本金日：2025 年 5 月 6 日
- 面值调整生效日：2025 年 5 月 6 日
- 本次分期偿还本金比例：20%

2020 年佛山市建设开发投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）将于 2025 年 5 月 6 日兑付本期债券发行总量 20% 的本金。本次分期偿还后，本期债券的面值和债券开盘参考价均相应下调，请广大投资者注意投资风险。

现将本期债券本次分期偿还本金的信息提示如下。投资者欲了解详情，可查阅本公司刊登于上海证券交易所网站的《2020 年佛山市建设开发投资有限公司公司债券 2025 年分期偿还本金公告》。

### 一、本期债券的基本情况

- 1、债券名称：2020 年佛山市建设开发投资有限公司公司债券
- 2、债券简称：20 佛建 01
- 3、债券代码：152451.SH

4、发行人：佛山市建设发展集团有限公司（曾用名：佛山市建设开发投资有限公司）

5、发行总额：人民币 5.00 亿元

6、债券期限：7 年期，附设提前还本条款

7、票面利率：3.77%

9、还本付息方式：每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付

10、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2020 年 5 月 6 日至 2027 年 5 月 5 日，本期债券付息日为计息期限的每年 5 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）

11、兑付日：本期债券的兑付日为 2023 年至 2027 年每年的 5 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）

## 二、本期债券本年度分期偿还本金情况

1、债券面值计算方式：本次分期偿还 20% 本金后至下次分期偿还本金前，本期债券面值 = 100 元 × (1 - 累计偿还比例 60%) = 40 元，债券应计利息以调整后的债券面值为依据进行计算

2、开盘参考价调整方式：分期偿还日开盘参考价 = 分期偿还日前收盘价 - 100 元 × 本次偿还比例 20% = 分期偿还日前收盘价 - 20 元

3、债权登记日：2025 年 4 月 30 日

4、分期偿还本金日：2025 年 5 月 6 日

5、面值调整生效日：2025年5月6日

### 三、分期偿还本金兑付办法

(一)本公司已与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期债券付息兑付日2个交易日前将本期债券的本次兑付的本息金额足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

(二)中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将本期债券本次兑付的本息金额划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券本息。

### 四、相关机构及联系方式

1、发行人：佛山市建设发展集团有限公司

地址：佛山市禅城区石湾镇街道影荫路6号汇通大厦三楼

联系人：吴越

联系电话：0757-88339971

2、受托管理人：国泰海通证券股份有限公司

地址：中国(上海)自由贸易试验区商城路618号

联系人：周迪、裴佳骏

联系电话：021-38677397

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高南路 188 号

联系电话：021-68870114

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2020年佛山市建设开发投资有限公司公司债券2025年分期偿还本金公告的提示性公告》之盖章页)

佛山市建设发展集团有限公司



2025年4月24日