

证券代码：870482

证券简称：正邦电子

主办券商：浙商证券

浙江正邦电子股份有限公司

关于公司出租房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外出租情况

因公司位于新建洋山工业区的新建厂房项目竣工并投入使用，根据公司的实际发展情况，为了提高资产利用效率、补充公司流动资金，公司将位于浙江省丽水市缙云县东渡镇五东路 18 号内的行政楼、1 号厂房和 2 号厂房的东边半幢（四层为整层）、东边围墙内平房、西北角平房等房产，自 2025 年 3 月起出租给缙云县志合电子科技有限公司使用。租赁期限为 5 年。于每年的 3 月 1 日前支付下一年度租金。

二、出租房产的情况

对外出租房产位于浙江省丽水市缙云县东渡镇五东路 18 号，产权证书号为：浙（2016）缙云不动产权证第 0002989 号。

三、会议审议情况

公司第三届董事会第十三次会议于 2025 年 4 月 24 日审议通过《关于对外出租房产的议案》。议案表决结果为：6 票同意，0 票弃权，0 票反对。该议案不涉及关联交易事项，不涉及回避表决情形。该议案无需提交股东大会审议。

四、对公司的影响

对外出租公司的空置房产有利于盘活公司资产、补充公司流动资金、提高资产使用效率，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、备查文件

《浙江正邦电子股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

浙江正邦电子股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 24 日