



秦岭农业

NEEQ: 837105

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

(Yangling Qinling Mountains Modern Agriculture Co.,Ltd.)



年度报告

2024

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人沈建鹏、主管会计工作负责人韩成芳及会计机构负责人（会计主管人员）韩成芳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

无

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	14
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	16
第五节	公司治理	19
第六节	财务会计报告	23
附件	会计信息调整及差异情况.....	111

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、秦岭农业	指	指杨凌秦岭山现代农业股份有限公司
深视广告	指	西安深视广告有限公司
永兴坊	指	西安永兴坊文化发展有限公司
股东会	指	杨凌深绿农业科技发展有限公司股东会
股东大会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司股东大会
董事会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司董事会
监事会	指	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司监事会
主办券商、华英证券	指	华英证券有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监
管理层	指	对公司管理、经营、决策负有领导职责的人员,包括董事、监事和高级管理人员等
公司章程	指	最近一次由股东大会会议通过的《杨凌秦岭山现代农业股份有限公司章程》
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》和《监事会议事规则》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
会计师事务所、会计师	指	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
本年度、报告期	指	2024 年度

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	杨凌秦岭山现代农业股份有限公司		
英文名称及缩写	Yangling Qinling Mountains Modern AgricultureCo.,Ltd. QLNY		
法定代表人	沈建鹏	成立时间	2008 年 8 月 5 日
控股股东	控股股东为沈建鹏	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（沈建鹏），一致行动人为（沈强）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	A 农、林、牧、渔业-A01 农业-019 其他农业-0190 其他农业		
主要产品与服务项目	蔬果种植与配送业务、生态农业观光旅游采摘、中国现代农业园区管理专家、阳台经济、绿化工程等		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	秦岭农业	证券代码	837105
挂牌时间	2016 年 4 月 22 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	10,000,000.00
主办券商（报告期内）	华英证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	江苏省无锡市新吴区菱湖大道 200 号中国物联网国际创新园 F12 栋		
联系方式			
董事会秘书姓名	韩成芳	联系地址	陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室
电话	029-87040398	电子邮箱	673261679@qq.com
传真	029-87099696		
公司办公地址	陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室	邮政编码	712100
公司网址	http://www.qinlingshan.com/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9161040367791500XT		
注册地址	陕西省咸阳市杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室		
注册资本（元）	10,000,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司主营业务包括蔬果、花卉的研究、引进、育苗、种植、加工、销售业务；农业旅游观光服务、园林景观咨询及工程管理、物业管理等。公司的产品及服务均与百姓生活及国家关注的民生密不可分。公司所处行业总体属于农业；细分而言，子项中涉及到蔬菜、花卉、其他园艺作物及相关的产供销一系列内容，以及基于现代农业园区化管理的管理输出和工程管理等衍生服务。目前公司所处行业并无绝对的强势挑战者、领导者或行业天花板，面对细分市场和产品需求及数量，公司与竞争对手处于一个开放的环境中，在不断产生的消费者需求细分市场的前提下，行业发展空间巨大。公司蔬果种植销售业务是公司收入的主要来源，公司建立了从田间到餐桌的蔬果全流程可追溯管控体系和质保体系，和基于冷链仓储的运输配送食品卫生安保体系。目前集团客户和定制客户对于此类无公害和有机蔬果的需求量旺盛，公司专属配套的定制直供配送服务体系不仅可以减少客户的支出有利于管理，也可以让本公司建立起了基于大数据的订单生产配送体系。目前此类的市场需求量激增。随着农业观光旅游市场的逐步升温，公司基于 4A 级农业特色旅游景区的旅游类观光收入会有不小的上升。公司基于现代农业园区管理专家理念和实操经验的农业现代化运转管理咨询和管理及工程整体输出服务业务，在目前国家加大了对全国各地的“特色小镇建设”的建设和推广力度的大环境下，“咨询-规划-建设-受托管理”这一模式得到了市场的认可，具有很大的市场需求量和业务增长性，将成为未来几年公司业务增长的亮点。

报告期后至本年报披露之日，公司商业模式未发生变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“单项冠军”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	2022 年 12 月 14 日，本公司通过高新技术企业认定，证书编号：GR202261005489，有效期三年。 科技型中小企业入库编号： 2022610432A4009929

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	40,630,373.19	34,941,105.41	16.28%
毛利率%	36.31%	35.40%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,962,313.52	3,922,026.95	-24.47%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,582,926.49	3,117,766.95	-17.15%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.94%	14.88%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.67%	13.17%	-
基本每股收益	0.30	0.39	-23.08%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	74,948,853.44	62,406,108.27	20.10%
负债总计	43,663,366.84	34,082,935.19	28.11%
归属于挂牌公司股东的净资产	31,285,486.60	28,323,173.08	10.46%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.13	2.83	10.60%
资产负债率%（母公司）	59.26%	57.80%	-
资产负债率%（合并）	58.26%	54.61%	-
流动比率	2.04	1.92	-
利息保障倍数	3.61	3.53	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	7,992,914.75	1,612,491.10	395.69%
应收账款周转率	1.84	1.92	-
存货周转率	8.33	8.96	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	20.10%	2.54%	-
营业收入增长率%	16.28%	11.25%	-
净利润增长率%	-24.47%	210.74%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	32,157,094.51	42.91%	20,049,157.44	32.13%	60.39%
应收票据					
应收账款	23,816,175.43	31.78%	20,270,496.85	32.48%	17.49%
预付款项	109,192.63	0.15%	399,831.71	0.64%	-72.69%
其他应收款	11,482,998.46	15.32%	9,858,188.03	15.80%	16.48%
存货	3,240,437.15	4.32%	2,975,605.69	4.77%	8.90%
一年内到期的非流动资产	116,200	0.16%	111,829.35	0.18%	3.91%
短期借款	18,020,110.00	24.04%	10,008,111.12	16.04%	80.06%

长期借款	5,800,000.00	7.74%	85,714.20	0.14%	6,666.67%
------	--------------	-------	-----------	-------	-----------

项目重大变动原因

- 1、货币资金本期期末余额 32,157,094.51 元较上年同期增长 60.39%，主要原因为：报告期内西安华城蔬菜欠款所致；
- 2、应收账款本期期末余额 23,816,175.43 较上年同期增长 17.49%，主要原因为：报告期内杨凌农科集团、唐时良辰等客户欠款未收回来所致；
- 3、其他应收款本期期末金额 11,482,998.46 元，较去年同期增加 16.48%，主要原因为：报告期内支付陕西公信中小企业融资担保有限公司担保费 800,000.00 元所致。
- 4、短期借款本期期末金额 18,020,110.00 元，去年同期增加 80.06%，主要原因为：报告期重分类一年内到期的长期应收款所致；
- 5、长期借款本期期末金额 5,800,000.00 元与上年期末增加 6,666.67%，主要原因为：报告期内调整农商行增加 6,000,000.00 中长期借款至一年内到期的非流动负债所致。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	40,630,373.19	-	34,941,105.41	-	16.28%
营业成本	25,876,778.10	63.69%	22,573,132.03	64.60%	14.64%
毛利率%	36.31%	-	35.40%	-	-
销售费用	3,562,822.51	8.77%	3,048,249.87	8.72%	16.88%
管理费用	2,471,340.22	6.08%	2,744,440.34	7.85%	-9.95%
研发费用	787,262.69	1.94%	750,741.06	2.15%	4.86%
财务费用	1,317,816.16	3.24%	1,524,790.08	4.36%	-13.57%
信用减值损失	-5,108,490.48	-12.57%	-1,860,323.86	-5.32%	174.60%
资产减值损失	-13,681.70	-0.03%	-24,907.01	-0.07%	-45.07%
其他收益	1,620,015.72	3.99%	1,620,119.65	4.64%	-0.01%
营业利润	3,007,140.60	7.40%	3,944,525.41	11.29%	-23.76%
净利润	2,962,313.52	7.29%	3,922,026.95	11.22%	-24.47%

项目重大变动原因

- 1、营业收入本期金额 40,630,373.19 元与上年同期相比增加 16.28%，主要原因是报告期内新增海蓝小学、明聚亿鑫、好事多等客户收入增加所致。
- 2、销售费用本期期末余额 3,562,822.51 元与上年同期相比增加 16.88%，主要原因是报告期内职工薪酬较上年增加 516,978.12 元所致；
- 2、管理费用本期期末余额 2,471,340.22 元与上年同期相比下降 9.95%，主要原因是报告期内职工薪酬较上年减少 86,165.01 元所致；
- 4、财务费用本期期末余额 1,317,816.16 元与上年同期相比下降 13.57%，主要原因是报告期内贷款利息支出较上年减少 420,626.96 万元所致；

5、信用减值损失本期金额-5,108,490.48 较上年期末增加 174.60%，主要原因是报告期内坏账计提金额增加 3248166.62 元所致；

6、营业利润本期期末金额 3,007,140.60 元较上年期末下降 23.76%，主要原因为报告期内计提信用减值损失较去年同期增加 3248166.62 元所致；

7、净利润本期期末金额 2,962,313.52 元与上年期末相较下降 24.47%，主要原因为报告期内营业利润减少 23.76%，致使公司净利润减少。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	40,630,373.19	34,941,105.41	16.28%
其他业务收入			
主营业务成本	25,876,778.10	22,573,132.03	14.64%
其他业务成本			

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
现代农业种植	34,833,726.26	22,844,189.04	34.42%	18.38%	18.01%	0.60%
农业观光旅游	804,332.11	1,528,352.28	-90.02%	57.44%	-21.90%	-68.20%
物业收入	3,560,708.49	472,015.25	86.74%	0.79%	-11.66%	2.20%
园林景观工程	1,431,606.33	1,032,221.53	27.90%	-2.79%	42.52%	-45.10%
合计	40,630,373.19	25,876,778.10	36.31%	16.28%	14.64%	2.58%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因

本期收入结构与上期相比无重大变化。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	7,055,284.69	10.83%	是
2	陕西国润后勤管理服务有限公司-浐灞二小	5,348,470.03	8.00%	否

3	西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	4,028,915.39	6.18%	是
4	陕西杨凌农科集团有限公司	3,630,000	5.57%	否
5	西安市高新区第十八小学	2,252,103.74	3.46%	否
合计		22,314,773.85	34.04%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	西安华城蔬菜种植有限公司	4,429,330.82	21.30%	否
2	陕西闽中祥辉餐饮管理有限公司	1,318,658.28	6.34%	否
3	西安洲学商贸有限公司	1,305,155.75	6.28%	否
4	西安刘坤商贸有限公司	604,810.88	2.91%	否
5	西安益正源商贸有限公司	481,721.80	2.32%	否
合计		8,139,677.53	39.15%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	7,992,914.75	1,612,491.10	395.69%
投资活动产生的现金流量净额	-4,300.00	-48,815.00	-91.19%
筹资活动产生的现金流量净额	4,119,822.32	-1,682,499.61	344.86%

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期期末金额 7,992,914.75 元与上年期末相较增加 395.69%，主要原因为：报告期内销售商品、提供劳务收到的现金增加所致；
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期期末金额-4,300.00 元与上年期末相较减少 91.19%，主要原因为：报告期内公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较去年同期下降 44,515.00 元所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期期末金额 4,119,822.32 元与上年期末相较增加 344.86%，主要原因为：报告期内取得借款收到的现金增加 12,200,000.00 元所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
西安	控股	供应	1,500,000.00	1,931,995.02	1,175,202.71	740,055.94	-

秦岭供应链有限公司	子公司	链管理、农作物、果蔬种植、销售等					124,584.05
西安秦岭山智能工程有限公司	控股子公司	建筑工程、市政工程、园林绿化工程等	10,000,000.00	4,704,837.55	1,370,102.33	1,276,650.18	-378,006.43
陕西秦岭山旅行社有限公司	控股子公司	境内游业务、入境游业务	500,000.00	5,975.94	-155,658.98	17,929.12	-145,542.71

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

(二) 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
行业竞争加剧的风险	随着政府大力扶持及不断增长的市场需求,越来越多资本雄厚的上市公司和大型企业看好我国蔬菜产业,开始进入该领域并争夺市场份额,行业竞争日趋激烈。公司进入蔬菜行业 16 年,目前在区域市场上已经建立了较好的口碑,积累了较完善的采购和营销网络渠道资源,但随着市场竞争对手的增多和需求的细分,依然面临行业竞争加剧的风险。
产品质量安全风险	公司依托地理位置和天然条件等优势,同时借助有效的质量控制体系,对产品质量进行全程监督和控制,保障公司产品的质量安全。报告期内公司虽未发生过重大的产品质量安全问题,但仍有可能因质量监控措施未严格执行、加工和检测程序操作不当等原因导致产品质量安全问题,从而对公司声誉和业绩造成不利影响。
价格波动的风险	公司主营产品为蔬菜,其商品属性决定了在各地区市场上均衡化供应的难度较大,而全国范围的大市场、大流通格局更增加了市场均衡化供应的难度,所以容易因供求关系不平衡而出现价格波动。此外,蔬菜的种植、加工和运输等成本变动、极端天气的出现、各蔬菜市场信息不对称、运输系统不够完善等因素都会导致蔬菜市场因供求关系不平衡而出现价格波动。在现阶段条件下,我国蔬菜行业具有市场价格波动较为频繁的行业风险特征,这在一定程度上增加公司经营的风险,容易造成公司毛利率和盈利能力的波动。
实际控制人控制不当风险	公司的实际控制人为沈建鹏,持有公司 86.96%的股份,因而能够通过股东大会及董事会行使表决权影响公司对发展战略、经营管理、利润分配、关联交易和人事任免等重大事宜的决策,股权的集中可能导致公司决策存在偏离中小股东最佳利益目标。公司存在实际控制人控制不当风险。
自然灾害及病虫害风险	公司主要从事农作物、蔬果、花卉的研究、引进、育苗、种植、加工和销售业务。为了保证农作物、蔬果的质量,公司及合作农户基本采用温室大棚和露天种植的方式,所以公司的业务对自然条件有较大的依赖性。杨凌地区气候条件和生态环境优良,在历史上未发生重大的病虫害、地质灾害或自然灾害。但若遭遇极端恶劣天气或重大病虫害,公司主要蔬菜的生产、采购数量及质量可能得不到有效保证,公司经营业绩也会受到影响。
人力资源和公司管理的风险	随着公司挂牌和持续发展,对人资资源的需求加大。公司地处杨凌农业高新技术产业示范区,离市中心相对较远,在吸引、培养优秀管理人才方面处于劣势。虽然公司已通过各种方式引进了各类人才,但公司未来经营中仍然存在因内部管理人才和管理模式不适应发展需要而影响公司持续、稳定、健康发展的风险
应收账款可收回性风险	目前公司应收账款的平均周转天数基本保持在可控范围内。尽管公司通过加强对应收货款的管理已经逐渐降低了应收账款

	的期末余额,但公司仍存在因资金回笼周期过长导致的货款回收风险
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	10,000,000.00	900,000.00
销售产品、商品，提供劳务	33,500,000.00	14,106,488.00
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	25,100,000.00	6,100,000.00

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务及生产经营正常所需，关联交易均签署协议，符合

相关法律及制度规定，交易行为是在公平原则下合理进行，有利于公司业务的稳定发展，没有损害公司及股东的利益。

违规关联交易情况

☐适用 ☒不适用

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年4月22日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

公司控股股东、实际控制人沈建鹏出具《避免同业竞争承诺函》：“在担任秦岭山股东、董事期间，本人或本人控制的其他企业、本人直系亲属或其控制的其他企业将不从事与秦岭农业构成竞争或可能构成竞争的业务；如违反该承诺给秦岭农业或相关各方造成损失的，本人愿承担相应的法律责任等。”同时，沈强作为公司的股东、沈建鹏的侄子及永兴坊的股东亦出具《避免同业竞争承诺函》；蔡珊珊作为沈建鹏的妻子以及深视广告、塞纳河酒店、塞纳河商贸、恒力科技的股东出具了《避免同业竞争承诺函》。
报告期内，公司控股股东、股东、董监高等出具了承诺函的，均能按照承诺函内容履行。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
日光温室大棚	农业设施	抵押	1,053,241.92	1.41%	贷款抵押的资产
蔬菜冷藏库	农业设施	抵押	1,024,663.92	1.37%	贷款抵押的资产
净菜加工车间	农业设施	抵押	188,059.75	0.25%	贷款抵押的资产
生态园	农业设施	抵押	334,796.94	0.45%	贷款抵押的资产
净菜加工设备	固定资产	抵押	27,541.00	0.04%	贷款抵押的资产
总计	-	-	2,628,303.53	3.51%	-

资产权利受限事项对公司的影响

本公司将账面价值为 2,628,303.53 元的农业生产设施-冷库和净菜加工设备、蔬果冷藏库、净菜加工车间、日光温室、生态园作抵押，于 2024 年 9 月 30 日与陕西杨凌农村商业银行股份有限公司签订 6,000,000.00 元流动资金借款合同，不会对公司生产经营造成影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,728,225	27.28%	0	2,728,225	27.28%
	其中：控股股东、实际控制人	2,173,950	21.74%	0	2,173,950	21.74%
	董事、监事、高管	249,975	2.50%	0	249,975	2.50%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	7,271,775	72.72%	0	7,271,775	72.72%
	其中：控股股东、实际控制人	6,521,850	65.22%	0	6,521,850	65.22%
	董事、监事、高管	749,925	7.50%	0	749,925	7.50%
	核心员工					
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000.00	-
普通股股东人数		4				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份数量	期末持有 无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	沈建鹏	8,695,800	0	8,695,800	86.958%	6,521,850	2,173,950	0	0
2	安保和	999,900	0	999,900	9.999%	749,925	249,975	0	0
3	沈强	303,200	0	303,200	3.032%	0	303,200	0	0
4	焦春梅	1,100	0	1,100	0.011%	0	1,100	0	0
合计		10,000,000	0	10,000,000	100.00%	7,271,775	2,728,225	0	0

普通股前十名股东情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：股东沈建鹏和股东沈强系叔侄关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

☒是 ☐否

公司的控股股东、实际控制人沈建鹏。

沈建鹏，董事长兼总经理，男，汉族，1971年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权。工商管理学博士。1993年8月-2000年7月，任西安国际广告公司副总经理；2000年8月，投资设立西安深视广告有限公司，现任执行董事；2005年1月，投资设立西安塞纳河法国餐饮有限公司，现任执行董事；2009年2月，投资设立西安塞纳河商贸有限公司，现任监事；2008年8月，投资设立杨凌深绿农业科技发展有限公司（秦岭农业的前身），现任秦岭农业董事长兼总经理；2015年1月，投资设立西安永兴坊文化发展有限公司，现任董事长。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐是 ☒否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
沈建鹏	董事长、总经理	男	1971 年 8 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	8,695,800	0	8,695,800	86.958 %
王利平	董事、副总经理	男	1970 年 1 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
高军	董事	男	1984 年 10 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
安保和	董事	男	1956 年 8 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	999,900	0	999,900	9.999%
穆莹莹	董事	女	1959 年 2 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
李晓卫	监事会主席(职工代表监事)	男	1970 年 3 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
蔺海伟	监事	男	1984 年 8 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
齐成云	监事	男	1960 年 1 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%
韩成芳	董事会秘书兼财务负责人	女	1975 年 4 月	2023 年 11 月 3 日	2026 年 11 月 2 日	0	0	0	0.00%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事、监事及高级管理人员之间无相互亲属关系；公司董事、监事及高级管理人员与控股股东、实际控制人间不存在相互亲属关系。

(二) 变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	16	0	6	10
财务人员	8	0	0	8
生产人员	30	0	0	30
销售人员	42	2	0	44
采购人员	2	0	0	2
技术人员	23	3	0	26
仓库人员	2	0	0	2
品质人员	3	0	0	3
员工总计	126	5	6	125

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	1	1
本科	10	10
专科	35	38
专科以下	79	75
员工总计	126	125

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

员工薪酬政策：公司与员工签订《劳动合同》，支付员工薪酬，及时缴纳各项社会保险及住房公积金。为保障员工休息休假权利，公司员工享受带薪年假、婚假、产假等依法享有的假期。公司对年度优秀员工进行奖励，积极调动了员工的积极性、创造性。

培训计划：公司依据战略发展规划，以培养员工职业素养、提升员工工作技能、加强员工忠诚度为重点，制定了完整的培训计划，涵盖入职、岗前、技术、业务、岗位技能等多个方面，使部门的工作效率得到提高，为公司战略目标的实现提供坚实的基础和确实的保障。

公司无承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
----	-----

投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

(一) 公司治理基本情况

公司股东大会、董事会、监事会审议的事项均属其职权范围内的事项，公司股东、董事、监事也积极行使《公司章程》及“三会”议事规则赋予的权利并履行应尽的义务，公司按照《公司章程》民主选举职工代表监事，目前公司股东大会、董事会、监事会履行职责情况良好。除公司股东、董事、监事以外的公司高级管理人员及其他相关人员，也积极行使《公司章程》和相关公司规章制度赋予的权利并履行应尽的义务，目前公司相关人员履行职责情况良好。

公司目前已经建立了适合公司发展规模的内部治理结构，《公司章程》、“三会”议事规则、《关联交易管理办法》等内部控制制度明确规定了机构之间的职责分工和相互制衡、投资者关系管理、财务管理、风险控制等制度。公司董事、监事、高级管理人员符合《公司法》的任职要求，能够按照公司章程及三会议事规则独立、勤勉、诚信地履行职责及义务。公司依公司章程规定定期召开“三会”会议，确保每次会议程序合法，内容有效。公司重大经营活动的决策和执行均按照公司相关治理制度的要求，履行了相关程序，保护了公司及公司股东的正当权益。公司现有治理机制通过制度设计、有效执行，充分保证了合法、有效持有公司股份的股东均有权出席或委托代理人出席股东大会，并依法享有知情权、参与权、质询权和表决权等各项股东权利。现有公司治理机制符合相关法律法规要求，运行有效且可以满足公司经营发展需求。

(二) 监事会对监督事项的意见

报告期内，公司监事会在监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立。公司在业务上独立于公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，拥有独立完整的业务系统，独立开展业务。公司的研发、采购、种植生产、销售、物流配送系统等重要职能完全由公司承担，具有完整的业务流程以及研发、生产、销售渠道。公司目前主营业务和延展业务均不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联方交易。

2、资产独立。公司资产独立完整、权属清晰，合法拥有与其生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设备、土地使用权、专利权、商标及其他资产的权属。公司资产与股东资产严格分开，不存在与股东共有的情况。公司对所有资产拥有完全控制和支配权，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

3、人员独立。公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举、聘任产生；公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在公司工作并领取薪酬，未在公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼任除董事、监事以外的职务；公司执行国家劳动法律法规情况良好，与公司员工签订劳动合同，员工工资单独造册、单独发放。

4、财务独立。公司设有独立财务会计部门，配备合格的财务人员，独立开展财务工作和进行财务决策，不受股东或其他单位干预或控制。公司建立了规范的会计核算体系和财务管理制度，并实施严格的财务监督管理。公司在银行单独开立账户，拥有独立的银行账户，不存在与股东共用银行账户的情况。公司作为独立的纳税人，依法独立纳税。

5、机构独立。公司依法设立了股东大会、董事会、监事会，并根据公司章程相关规定聘任了管理人员。公司根据相关业务发展需要设置职能部门，并规定了相应的管理办法，独立行使经营管理职权。公司各组织机构的设置、运行和管理完全独立，不存在与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

报告期间，公司现行的会计核算体系、财务管理和风险控制等重大管理制度均未发现重大缺陷，亦不存在因重大缺陷对财务报告构成潜在或现实影响。现行的公司重大内部管理制度均依照《公司法》、《公司章程》和有关法律法规的规定并结合自身实际情况制定，报告期内未对其进行过整改。

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实公司各项财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理、继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有限分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是		
审计意见	无保留意见		
审计报告中的特别段落	√ 无 □ 强调事项段 □ 其他事项段 □ 持续经营重 大不确定性段落 □ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明		
审计报告编号	众环审字（2025）0800043 号		
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）		
审计机构地址	武汉市武昌区东湖路 169 号中审众环大厦		
审计报告日期	2024 年 4 月 23 日		
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李晓娜	商弯弯	
	3 年	1 年	
会计师事务所是否变更	否		
会计师事务所连续服务年限	5 年		
会计师事务所审计报酬（万元）	20		

审 计 报 告

众环审字（2025）0800043 号

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了杨凌秦岭山现代农业股份有限公司（以下简称“秦岭农业公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了秦岭农业公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于秦岭农业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计

证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

秦岭农业公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估秦岭农业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算秦岭农业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督秦岭农业公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对秦岭农业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致秦岭农业公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就秦岭农业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文，为《中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于杨凌秦岭山现代农业股份有限公司，众环审字（2025）0800043 号审计报告》之盖章签字页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·武汉

中国注册会计师：_____

李晓娜

中国注册会计师：_____

尚弯弯

2025年4月23日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	六、1	32,157,094.51	20,049,157.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	23,816,175.43	20,270,496.85
应收款项融资			
预付款项	六、3	109,192.63	399,831.71
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、4	9,745,473.53	9,858,188.03
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、5	3,240,437.15	2,975,605.69
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、6	116,200.00	111,829.35
其他流动资产			
流动资产合计		69,184,573.25	53,665,109.07
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、7		
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、8	3,689,711.27	5,290,154.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	六、9	1,444,423.89	2,155,094.48
无形资产	六、10		
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、11	215,064.39	758,871.11
递延所得税资产	六、12	415,080.64	536,879.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,764,280.19	8,740,999.20
资产总计		74,948,853.44	62,406,108.27
流动负债：			
短期借款	六、14	18,020,110.00	10,008,111.12
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、15	8,959,236.44	5,082,627.26
预收款项			
合同负债	六、16	1,488,342.25	819.31
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、17	1,812,770.44	788,012.11
应交税费	六、18	1,797,654.85	1,480,613.99
其他应付款	六、19	1,074,256.46	1,091,515.91
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	821,321.49	9,567,189.34
其他流动负债	六、21	3,302.75	
流动负债合计		33,976,994.68	28,018,889.04
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、22	5,800,000.00	85,714.20
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、23	2,242,078.91	2,767,204.25

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、24	1,429,447.97	2,898,409.81
递延所得税负债	六、12	214,845.28	312,717.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,686,372.16	6,064,046.15
负债合计		43,663,366.84	34,082,935.19
所有者权益：			
股本	六、25	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	2,374,767.13	2,374,767.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、27	3,347,797.01	2,990,616.45
一般风险准备			
未分配利润	六、28	15,562,922.46	12,957,789.50
归属于母公司所有者权益合计		31,285,486.60	28,323,173.08
少数股东权益			
所有者权益合计		31,285,486.60	28,323,173.08
负债和所有者权益总计		74948853.44	62406108.27

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		30,573,105.08	20,041,052.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、1	23,043,212.12	19,687,703.56
应收款项融资			
预付款项		109,192.63	399,831.71
其他应收款	十六、2	9,896,128.45	9,782,232.42
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		3,240,437.15	2,975,605.69

其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		116,200.00	111,829.35
其他流动资产			
流动资产合计		66,978,275.43	52,998,255.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	1,890,000.00	1,890,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,689,149.60	5,289,592.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,426,240.76	2,093,271.43
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		215,064.39	758,871.11
递延所得税资产		415,080.64	534,638.95
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,635,535.39	10,566,373.85
资产总计		74,613,810.82	63,564,629.49
流动负债：			
短期借款		18,020,110.00	10,008,111.12
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,003,874.57	2,855,308.63
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,707,116.64	751,251.10
应交税费		1,446,227.47	1,220,821.31
其他应付款		5,532,013.51	6,319,927.08
其中：应付利息			
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		821,321.49	9,522,376.66
其他流动负债			
流动负债合计		34,530,663.68	30,677,795.90
非流动负债：			
长期借款		5,800,000.00	85,714.20
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,242,078.91	2,767,204.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,429,447.97	2,898,409.81
递延所得税负债		213,936.12	309,626.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,685,463.00	6,060,955.00
负债合计		44,216,126.68	36,738,750.90
所有者权益：			
股本		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,374,767.13	2,374,767.13
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,347,797.01	2,990,616.45
一般风险准备			
未分配利润		14,675,120.00	11,460,495.01
所有者权益合计		30,397,684.14	26,825,878.59
负债和所有者权益合计		74,613,810.82	63,564,629.49

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入	六、29	40,630,373.19	34,941,105.41
其中：营业收入	六、29	40,630,373.19	34,941,105.41
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		34,125,076.13	30,731,468.78

其中：营业成本	六、29	25,876,778.10	22,573,132.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、30	109,056.45	90,115.40
销售费用	六、31	3,562,822.51	3,048,249.87
管理费用	六、32	2,471,340.22	2,744,440.34
研发费用	六、33	787,262.69	750,741.06
财务费用	六、34	1,317,816.16	1,524,790.08
其中：利息费用	六、34	1,137,423.30	1,558,050.26
利息收入	六、34	4,878.54	124,955.57
加：其他收益	六、35	1,624,015.72	1,620,119.65
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-5,108,490.48	-1,860,323.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、27	-13,681.70	-24,907.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,007,140.60	3,944,525.41
加：营业外收入	六、38		32.67
减：营业外支出	六、39	38,811.95	800.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,968,328.65	3,943,758.08
减：所得税费用	六、40	6,015.13	21,731.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,962,313.52	3,922,026.95
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,962,313.52	3,922,026.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,962,313.52	3,922,026.95
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益			

的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,962,313.52	3,922,026.95
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		2,962,313.52	3,922,026.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十七、2	0.30	0.39
(二) 稀释每股收益（元/股）	十七、2	0.43	0.39

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入	十六、4	38,595,737.95	33,465,510.13
减：营业成本	十六、4	24,223,662.16	21,803,279.21
税金及附加		96,711.09	81,974.67
销售费用		3,303,167.40	2,905,242.86
管理费用		2,049,555.92	2,285,698.03
研发费用		787,262.69	750,741.06
财务费用		1,315,515.13	1,641,247.91
其中：利息费用		1,136,364.42	1,554,946.34
利息收入		4,848.55	4,923.29
加：其他收益		1,624,015.72	1,620,119.65
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,795,712.39	-2,479,730.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,681.70	-24,907.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,634,485.19	3,112,808.17
加：营业外收入			
减：营业外支出		38,811.95	800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,595,673.24	3,112,008.17
减：所得税费用		23,867.69	7,835.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,571,805.55	3,104,172.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,571,805.55	3,104,172.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,571,805.55	3,104,172.40
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
----	----	--------	--------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,365,552.88	30,173,011.24
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,433,043.13	42,253,537.03
经营活动现金流入小计		88,798,596.01	72,426,548.27
购买商品、接受劳务支付的现金		19,670,698.11	20,042,183.80
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,425,878.22	6,651,120.10
支付的各项税费		634,550.65	802,799.28
支付其他与经营活动有关的现金		55,074,554.28	43,317,953.99
经营活动现金流出小计		80,805,681.26	70,814,057.17
经营活动产生的现金流量净额	六、42	7,992,914.75	1,612,491.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,300.00	48,815.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,300.00	48,815.00

投资活动产生的现金流量净额		-4,300.00	-48,815.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,000,000.00	11,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		24,000,000.00	11,800,000.00
偿还债务支付的现金		18,608,482.63	11,685,714.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,004,895.05	1,326,585.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		266,800.00	470,200.00
筹资活动现金流出小计		19,880,177.68	13,482,499.61
筹资活动产生的现金流量净额		4,119,822.32	-1,682,499.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		12,108,437.07	-118,823.51
加：期初现金及现金等价物余额	六、42	20,048,657.44	20,167,480.95
六、期末现金及现金等价物余额	六、42	32,157,094.51	20,048,657.44

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,894,530.56	27,910,549.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		54,096,753.70	44,068,279.67
经营活动现金流入小计		86,991,284.26	71,978,829.14
购买商品、接受劳务支付的现金		18,500,930.79	18,683,062.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,312,204.39	6,542,038.07
支付的各项税费		539,413.16	713,845.61
支付其他与经营活动有关的现金		56,221,706.07	44,432,961.60
经营活动现金流出小计		80,574,254.41	70,371,908.18
经营活动产生的现金流量净额		6,417,029.85	1,606,920.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,300.00	48,815.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,300.00	48,815.00
投资活动产生的现金流量净额		-4,300.00	-48,815.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,000,000.00	11,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		24,000,000.00	11,800,000.00
偿还债务支付的现金		18,608,482.63	11,685,714.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,004,895.05	1,326,585.29
支付其他与筹资活动有关的现金		266,800.00	470,200.00
筹资活动现金流出小计		19,880,177.68	13,482,499.61
筹资活动产生的现金流量净额		4,119,822.32	-1,682,499.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,532,552.17	-124,393.65
加：期初现金及现金等价物余额		20,040,552.91	20,164,946.56
六、期末现金及现金等价物余额		30,573,105.08	20,040,552.91

单位：元

(七) 合并股东权益变动表

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,990,616.45		12,957,789.50		28,323,173.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,990,616.45		12,957,789.50		28,323,173.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									357,180.56		2,605,132.96		2,962,313.52
（一）综合收益总额											2,962,313.52		2,962,313.52
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								357,180.56		-357,180.56			
1. 提取盈余公积								357,180.56		-357,180.56			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13			3,347,797.01		15,562,922.46		31,285,486.60	

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股 东 权 益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,679,902.04		9,114,523.11		24,169,192.28
加：会计政策变更											231,953.85		231,953.85
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,679,902.04		9,346,476.96		24,401,146.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									310,714.41		3,611,312.54		3,922,026.95
（一）综合收益总额											3,922,026.95		3,922,026.95
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								310,714.41		-310,714.41			
1. 提取盈余公积								310,714.41		-310,714.41			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13			2,990,616.45		12,957,789.50		28,323,173.08	

法定代表人：沈建鹏

主管会计工作负责人：韩成芳

会计机构负责人：韩成芳

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,990,616.45		11,460,495.01	26,825,878.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,990,616.45		11,460,495.01	26,825,878.59
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)									357,180.56		3,214,624.99	3,571,805.55
(一) 综合收益总额											3,571,805.55	3,571,805.55
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												

（三）利润分配									357,180.56		-357,180.56	
1. 提取盈余公积									357,180.56		-357,180.56	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				3,347,797.01		14,675,120.00	30,397,684.14

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益 合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,679,902.04		8,434,189.04	23,488,858.21
加：会计政策变更											232,847.98	232,847.98
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,679,902.04		8,667,037.02	23,721,706.19
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)									310,714.41		2,793,457.99	3,104,172.40
(一) 综合收益总额											3,104,172.40	3,104,172.40
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投 入资本												
3. 股份支付计入所有者权 益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									310,714.41		-310,714.41	
1. 提取盈余公积									310,714.41		-310,714.41	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的 分配												

4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				2,374,767.13				2,990,616.45		11,460,495.01	26,825,878.59

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身为杨凌深绿农业科技发展有限公司（以下简称“杨凌深绿”）于 2008 年 8 月 5 日成立，于 2011 年 7 月 8 日，有限公司整体变更为股份有限公司，并于同月公司在杨凌示范区工商行政管理局进行了变更登记，统一社会信用代码为 9161040367791500XT，经营期限为长期。

截至 2024 年 12 月 31 日注册资本（实收资本）为 1,000.00 万元。公司注册地址为陕西省杨凌示范区北环路创新园办公楼 C 栋 106 室。

本公司及各子公司（以下统称“本集团”）主要从事农作物种植、销售并提供建筑安装服务，属于农业行业及建筑业。

本财务报表经本公司董事会于 2025 年 4 月 23 日决议批准报出，根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司

信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、19 各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、25 重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
账龄超过一年的重要应付账款	单项该类应付账款期末余额占应付账款期末余额5%以上且金额大于20万元人民币
账龄超过一年的重要其他应付款	单项该类其他应付款期末余额占其他应付款期末余额5%以上且金额大于20万元人民币
重大承诺事项	单项金额大于等于50万元人民币

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制

权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2） 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”（2）），

判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调

整合资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的

控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权

利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，

金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同

资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4） 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5） 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款

对于包含重大融资成分的应收账款，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征，账龄自其初始确认日起算。

② 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	参考历史信用损失，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

10、 存货

存货主要包括原材料、消耗性生物资产、库存商品等。

（1） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、种植养护成本和其他成本。蔬果每茬销售时先按照该产品每茬的计划成本结转，本茬采摘结束后按照实际成本调整相应成本，其他存货领用和发出时按时采用月末加权平均法。

（2） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（3） 存货的盘存制度为永续盘存制

（4） 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法摊销。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响

的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股

权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（1） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进

行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对

被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、 固定资产

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能

够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
农业生产设施	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
机械设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
办公设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（4） 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本集团所有的无形资产主要包括建筑资质和各类软件

知识产权类无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
建筑业资质	4.5	直线法分期平均摊销
各类软件	3	直线法分期平均摊销

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照

使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2） 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研发支出的归集范围包括人工、材料、制造费用等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费、旅游园区内树木。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活

跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

18、 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的

职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

19、 收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转

移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团蔬果在专卖店销售(主要是个人购买)时以客户提走蔬果、货款交付后确认收入。

本集团蔬果向客户销售时在货物运输到指定地点并取得客户签字认可的销售出库单后确认收入。

本集团农业旅游观光：旅游类收入，在销售门票后确认收入；生态餐饮类收入，在客户消费后确认收入。

本集团物业收入：根据签订的物业合同，按照履约进度确认收入。

本集团园林景观工程：在合同生效日对合同进行评估，判断合同履约义务是否满足“某一时段内履行”的条件。满足“某一时段内履行”条件的，在该段时间内按照履约进度确认收入。本集团采用产出法确定恰当的履约进度，按照实际测量的完工进度，获取客户签字的项目进度表进行确认。不满足“某一时段内履行”条件的，在绿化项目完工交付时确认收入。

20、 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

21、 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资

者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1） 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物及土地。

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、12“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，

计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2） 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

24、 重要会计政策、会计估计的变更

（1） 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》（以下简称“解释 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起实施。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定。本集团执行上述会计政策未对报表产生影响。

② 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施。本集团选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释。本集团执行上述会计政策未对报表产生影响。

（2） 会计估计变更

本集团未发生会计政策变更。

25、 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1） 收入确认

如本附注四、19 收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2） 租赁

①租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3） 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4） 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(7) 所得税

本集团在正常的经营活动中,有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异,则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、 税项

1、税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 0%、1%、6%、9%、13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15%、20%计缴, 详见下表。

本集团不同纳税主体所得税税率说明:

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
西安秦岭山智能工程有限公司	20%
西安秦岭供应链有限公司	20%
陕西秦岭山旅行社有限公司	20%

2、税收优惠及批文

①企业所得税

本公司于2022年取得编号为GR202261005489的高新技术企业证书,有效期三年,2024年度企业所得税按15%计缴。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022年第13号)规定,自2022年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;即所得税征收率为5%。

本公司之子公司西安秦岭山智能工程有限公司、西安秦岭供应链有限公司及陕西秦岭山

旅行社有限公司2024年度享受小微企业所得税优惠政策。

②增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第538号)、《财政部、国家税务总局关于印发<农业产品征税范围注释>的通知》(财税字[1995]52号)、财政部国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》(财税〔2011〕137号)和杨凌示范区国家税务局《减、免税批准通知书》(杨凌国减[2009]8号)文件,本公司蔬菜类销售本期免征增值税。

六、 合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“年初”指2024年1月1日,“年末”指2024年12月31日,“上年年末”指2023年12月31日,“本年”指2024年度,“上年”指2023年度。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,158.85	7,185.66
银行存款	32,147,935.66	20,041,471.78
其他货币资金		500.00
合 计	32,157,094.51	20,049,157.44
其中:存放在境外的款项总额		

注:其他货币资金为ETC保证金。

2、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	21,879,305.95	15,979,443.28
1 至 2 年	9,896,634.22	8,253,592.71
2 至 3 年	5,633,071.54	5,703,564.92
3 至 4 年	2,337,411.68	2,005,572.96
4 至 5 年	1,156,586.94	4,184,146.40
5 年以上	6,826,001.32	3,678,486.56

账 龄	年末余额	年初余额
小 计	47,729,011.65	39,804,806.83
减：坏账准备	23,912,836.22	19,534,309.98
合 计	23,816,175.43	20,270,496.85

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	47,729,011.65	100.00	23,912,836.22	50.10	23,816,175.43
其中：账龄组合	47,729,011.65	100.00	23,912,836.22	50.10	23,816,175.43
合 计	47,729,011.65	——	23,912,836.22	——	23,816,175.43

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	39,804,806.83	100.00	19,534,309.98	49.08	20,270,496.85
其中：账龄组合	39,804,806.83	100.00	19,534,309.98	49.08	20,270,496.85
合 计	39,804,806.83	——	19,534,309.98	——	20,270,496.85

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
账龄组合	19,534,309.98	4,378,526.24				23,912,836.22
合 计	19,534,309.98	4,378,526.24				23,912,836.22

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
陕西杨凌农科集团有限公司	12,819,714.42		12,819,714.42	26.86	6,848,091.93
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	6,468,134.91		6,468,134.91	13.55	2,052,210.44
陕西国润后勤管理服务有限公司	5,060,695.70		5,060,695.70	10.60	1,274,956.17
西安塞纳河法国餐饮有限公司	4,354,724.20		4,354,724.20	9.12	2,127,397.88
西安经发景观绿化有限公司	3,171,280.44		3,171,280.44	6.64	3,171,280.44
合 计	31,874,549.67		31,874,549.67	66.77	15,473,936.86

3、 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	109,172.63	99.98	399,831.71	100.00
1 至 2 年	20.00	0.02		
合 计	109,192.63	100.00	399,831.71	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比 (%)
西安益正源商贸有限公司	68,407.69	62.65
陕西闽忠祥辉餐饮管理有限公司	14,316.44	13.11
陕西拓禧建筑工程有限公司	10,020.00	9.18
陕西方正和资产评估有限公司	9,000.00	8.24
西安刘坤商贸有限公司	7,448.50	6.82
合 计	109,192.63	100.00

4、 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,745,473.53	9,858,188.03
合 计	9,745,473.53	9,858,188.03

其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	868,724.23	10,247,680.93
1至2年	9,998,307.12	38,176.63
2至3年	38,176.63	85,349.03
3至4年	83,248.35	103,329.95
4至5年	103,329.95	99,364.52
5年以上	265,747.54	166,383.02
小 计	11,357,533.82	10,740,284.08
减：坏账准备	1,612,060.29	882,096.05
合 计	9,745,473.53	9,858,188.03

② 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
代垫水电费	207,467.04	222,838.92
押金、保证金	1,003,833.00	178,791.00
备用金	115,176.33	132,693.01
往来款项及其他	10,031,057.45	10,205,961.15
小 计	11,357,533.82	10,740,284.08
减：坏账准备	1,612,060.29	882,096.05
合 计	9,745,473.53	9,858,188.03

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		882,096.05		882,096.05
2024 年 1 月 1 日余额 在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提		729,964.24		729,964.24
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		1,612,060.29		1,612,060.29

④ 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
坏账准备	882,096.05	729,964.24				1,612,060.29
合 计	882,096.05	729,964.24				1,612,060.29

⑤ 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
西安华诚蔬菜种植 有限公司	9,941,398.38	87.53	往来款	1-2 年	994,139.84

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
陕西公信中小企业 融资担保有限公司	800,000.00	7.04	保证金	1 年以内	40,000.00
陕西杨凌农科集团 有限公司	191,633.83	1.69	水电费	4-5 年	168,183.48
西安八匹马新能源 汽车租赁有限公司	105,000.00	0.92	押金	5 年以上	105,000.00
锐驰项目管理有限 公司	40,000.00	0.35	保证金	4-5 年	32,000.00
合 计	11,078,032.21	97.53	——	——	1,339,323.32

5、 存货

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌 价准备	账面价值	账面余额	存货跌 价准备	账面价值
原材料	247,745.70		247,745.70	183,730.89		183,730.89
库存商品	30,343.70		30,343.70	14,948.04		14,948.04
包装物	170,199.34		170,199.34	252,777.70		252,777.70
消耗性生物资产	2,805,830.11	13,681.70	2,792,148.41	2,549,056.07	24,907.01	2,524,149.06
合 计	3,254,118.85	13,681.70	3,240,437.15	3,000,512.70	24,907.01	2,975,605.69

(1) 存货跌价准备

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
消耗性生物资产	24,907.01	13,681.70		24,907.01		13,681.70
合 计	24,907.01	13,681.70		24,907.01		13,681.70

6、 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额	备注
一年内到期的长期应收款	116,200.00	111,829.35	一年内到期的长期应收款详见附注六、7
合 计	116,200.00	111,829.35	

7、 长期应收款

项 目	年末余额			年初余额			折现率%
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
租赁保证金	116,200.00		116,200.00	116,200.00		116,200.00	3.91
其中：未实现融资收益				4,370.65		4,370.65	3.91
减：一年内到期的部分（附注六、6）	116,200.00		116,200.00	111,829.35		111,829.35	
合 计							—

8、 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	3,689,711.27	5,255,356.83
固定资产清理		34,797.20
合 计	3,689,711.27	5,290,154.03

(1) 固定资产

项 目	农业生产设施	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	35,175,238.90	1,782,083.97	2,725,133.07	4,472,822.92	44,155,278.86
2、本年增加金额			4,257.43		4,257.43
（1）购置			4,257.43		4,257.43
3、本年减少金额					
4、年末余额	35,175,238.90	1,782,083.97	2,729,390.50	4,472,822.92	44,159,536.29
二、累计折旧					
1、年初余额	30,229,812.98	1,697,895.79	2,541,964.48	4,430,248.78	38,899,922.03
2、本年增加金额	1,557,230.32	4,440.78	926.86	7,305.03	1,569,902.99

项 目	农业生产设施	机器设备	运输设备	办公设备	合 计
(1) 计提	1,557,230.32	4,440.78	926.86	7,305.03	1,569,902.99
3、本年减少金额					
4、年末余额	31,787,043.30	1,702,336.57	2,542,891.34	4,437,553.81	40,469,825.02
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	3,388,195.60	79,747.40	186,499.16	35,269.11	3,689,711.27
2、年初账面价值	4,945,425.92	84,188.18	183,168.59	42,574.14	5,255,356.83

(2) 固定资产清理

项 目	年末余额	年初余额
运输设备		34,797.20
合 计		34,797.20

9、 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	土地	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	3,899,291.34	282,351.79	4,181,643.13
2、本年增加金额			
3、本年减少金额	1,211,742.48		1,211,742.48
(1) 租赁终止	1,211,742.48		1,211,742.48
4、年末余额	2,687,548.86	282,351.79	2,969,900.65
二、累计折旧			
1、年初余额	1,814,784.77	211,763.88	2,026,548.65
2、本年增加金额	640,082.68	70,587.91	710,670.59
(1) 计提	640,082.68	70,587.91	710,670.59
3、本年减少金额	1,211,742.48		1,211,742.48

项 目	房屋及建筑物	土地	合 计
(1) 租赁终止	1,211,742.48		1,211,742.48
4、年末余额	1,243,124.97	282,351.79	1,525,476.76
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	1,444,423.89		1,444,423.89
2、年初账面价值	2,084,506.57	70,587.91	2,155,094.48

10、 无形资产

项 目	建筑业资质	软件	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
二、累计摊销			
1、年初余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	390,000.00	52,633.34	442,633.34
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			

项 目	建筑业资质	软件	合 计
1、年末账面价值			
2、年初账面价值			

11、 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加 金额	本年摊销 金额	其他减 少金额	年末余额
旅游观赏树木	219,373.36		37,077.24		182,296.12
大棚维修改造费	500,064.75		500,064.75		
游客中心改造	39,433.00		6,664.73		32,768.27
合 计	758,871.11		543,806.72		215,064.39

12、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产
租赁负债	2,767,204.25	415,080.64	3,635,163.94	536,223.98
长期应收款-未实现 融资收益			4,370.65	655.60
合 计	2,767,204.25	415,080.64	3,639,534.59	536,879.58

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税负 债
使用权资产	1,444,423.89	214,845.28	2,155,094.48	312,717.89
合 计	1,444,423.89	214,845.28	2,155,094.48	312,717.89

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	25,538,578.21	20,441,313.04
可抵扣亏损	4,838,952.29	4,814,891.11
合 计	30,377,530.49	25,256,204.15

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2025	980,168.37	1,205,338.69	
2026	3,005,652.60	3,005,652.60	
2027	590,396.14	590,396.14	
2028	13,503.68	13,503.68	
2029	249,231.50		
合 计	4,838,952.29	4,814,891.11	

13、 所有权或使用权受限资产

项 目	年末				年初			
	账面 余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况	账面余额	账面 价值	受限 类型	受限 情况
固定资产					19,997,448.95	3,274,903.72	抵押	流动贷款 抵押物
合 计					19,997,448.95	3,274,903.72		

注：本公司于 2021 年 8 月 27 日与陕西杨凌农村商业银行股份有限公司签订 8,000,000.00 元流动资金借款合同，将农业生产设施及其他机器设备—冷库和净菜加工设备、蔬果冷藏库、净菜加工车间、日光温室、生态园作抵押。此借款已于 2024 年 12 月还清，截至 2024 年 12 月 31 日不存在所有权或使用权受限资产。

14、 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
保证借款	18,020,110.00	10,008,111.12
合 计	18,020,110.00	10,008,111.12

注：2024 年 3 月 21 日，本公司与长安银行股份有限公司杨凌示范区支行签订借款合同，借款金额 100 万元，借款期限 2024 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日，借款利率 5.50%，该笔借款由杨凌农科融资担保公司、沈建鹏、蔡珊珊共同担保。

2024 年 10 月 30 日，本公司与兴业银行股份有限公司西安分行签订借款合同，借款金额 800 万元，借款期限 2024 年 10 月 30 日至 2025 年 10 月 23 日，借款利率 5.50%，该笔借款由陕西公信中小企业融资担保有限公司、沈建鹏共同担保。

2024 年 6 月 12 日，本公司与中国银行股份有限公司杨凌农业高新技术产业示范区支行签订借款合同，借款金额 700 万元，借款期限 2024 年 6 月 17 日至 2025 年 6 月 16 日，借

款利率为浮动利率，该笔借款由杨凌农科融资担保公司、沈建鹏、蔡珊珊共同担保。

2024年6月12日，本公司与中国银行股份有限公司杨凌农业高新技术产业示范区支行签订借款合同，借款金额200万元，借款期限2024年5月31日至2025年5月31日，借款利率为浮动利率，该笔借款由沈建鹏、蔡珊珊共同担保。

15、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	4,829,500.83	1,451,360.51
1 至 2 年	1,444,934.32	2,097,561.24
2 至 3 年	1,642,384.10	149,176.34
3 年以上	1,042,417.19	1,384,529.17
合 计	8,959,236.44	5,082,627.26

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
陕西杨凌农科集团有限公司	1,148,832.18	尚未结算
陕西拓禧建筑工程有限公司	1,008,900.00	尚未结算
合 计	2,157,732.18	—

16、合同负债

项 目	年末余额	年初余额
应向客户履约义务收取的对价	1,488,342.25	819.31
合 计	1,488,342.25	819.31

17、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	788,012.11	5,949,964.38	4,925,206.05	1,812,770.44
二、离职后福利-设定提存计划		420,553.90	420,553.90	
三、辞退福利				
合 计	788,012.11	6,370,518.28	5,345,759.95	1,812,770.44

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	22,587.03	5,402,515.73	4,576,339.63	848,763.13
2、职工福利费		90,505.28	90,505.28	
3、社会保险费		181,671.54	181,671.54	
其中：医疗保险费		143,908.04	143,908.04	
工伤保险费		21,182.38	21,182.38	
生育保险费		16,581.12	16,581.12	
4、住房公积金		90,901.60	76,689.60	14,212.00
5、工会经费和职工教育经费	765,425.08	184,370.23		949,795.31
合 计	788,012.11	5,949,964.38	4,925,206.05	1,812,770.44

(3) 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		403,644.56	403,644.56	
2、失业保险费		16,909.34	16,909.34	
合 计		420,553.90	420,553.90	

18、 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	1,529,938.16	1,217,763.68
企业所得税	144,444.66	164,856.90
城市维护建设税	60,212.39	47,225.84
教育费及附加（含地方教育费附加）	42,237.61	32,961.50
水利基金	20,676.43	17,713.57
其他	145.60	92.50
合 计	1,797,654.85	1,480,613.99

19、 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,074,256.46	1,091,515.91

项 目	年末余额	年初余额
合 计	1,074,256.46	1,091,515.91

其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
往来款项	943,055.54	1,002,979.05
其他	131,200.92	88,536.86
合 计	1,074,256.46	1,091,515.91

②账龄超过 1 年或逾期的的重要其他应付款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
杨凌示范区财政局	340,000.00	项目款
合 计	340,000.00	

20、 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、22）	296,196.15	8,699,229.65
1 年内到期的租赁负债（附注六、23）	525,125.34	867,959.69
合 计	821,321.49	9,567,189.34

21、 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	3,302.75	
合 计	3,302.75	

22、 长期借款

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	6,009,166.67	7,658,523.60
信用借款	87,029.48	1,126,420.25
减：一年内到期的长期借款（附注六、20）	296,196.15	8,699,229.65
合 计	5,800,000.00	85,714.20

抵押借款

贷款单位	年末余额	备 注
杨凌农村商业银行股份有限公司西农路支行	6,000,000.00	1、借款时间：2024 年 9 月 29 日至 2026 年 9 月 28 日； 2、合同金额 600.00 万元，还款方式为分次归还本金，2025 年合同约定归还 20 万，已调整至一年内到期的非流动负债；已计提尚未到期的利息金额为 0.92 万元； 3、本公司提供抵押担保，抵押物为通过合法流转方式取得的农村承包土地经营权； 4、借款利率采用固定利率：贷款年利率为 5.50%。即 1 年期的 LPR 加 215 基点（1 基点=0.01%），在借款期限内，该利率保持不变。
合 计	6,000,000.00	

23、 租赁负债

项 目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
陕西杨凌农科集团有限公司孵化园房屋建筑物租赁	207,043.88		662.54		207,706.42	
杨凌现代农业示范园区开发建设有限公司创新园房屋建筑物	3,096,663.28		190,995.42		605,504.59	2,682,154.11
陕西杨凌农科集团有限公司孵化园土地	74,760.77		239.23		75,000.00	
毛*巧西安市雁塔区昆明路欣桥市场房屋租赁	166,189.96		7,660.18		88,800.00	85,050.14
永兴坊 E 阳国际 1 楼 A 区	45,693.37		178.19		45,871.56	
永兴坊 E 阳国际 1 楼 B 区	44,812.68		1,058.88		45,871.56	
减：一年内到期的租赁负债（附注六、20）	867,959.69	—	—	—	—	525,125.34
合 计	2,767,204.25	—	—	—	—	2,242,078.91

24、 递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	2,898,409.81		1,468,961.84	1,429,447.97
合 计	2,898,409.81		1,468,961.84	1,429,447.97

25、 股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
沈建鹏	8,695,800.00						8,695,800.00
安保和	999,900.00						999,900.00
沈强	303,200.00						303,200.00
焦春梅	1,100.00						1,100.00
合 计	10,000,000.00						10,000,000.00

26、 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	2,374,767.13			2,374,767.13
合 计	2,374,767.13			2,374,767.13

27、 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,990,616.45	357,180.56		3,347,797.01
合 计	2,990,616.45	357,180.56		3,347,797.01

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

28、 未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年年末未分配利润	12,957,789.50	9,114,523.11
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		231,953.85
调整后年初未分配利润	12,957,789.50	9,346,476.96
加：本年归属于母公司股东的净利润	2,962,313.52	3,922,026.95
减：提取法定盈余公积	357,180.56	310,714.41
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	15,562,922.46	12,957,789.50

29、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03
其他业务				
合 计	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03

(2) 营业收入和营业成本的分解信息

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
按商品类型分类：				
现代农业种植、销售	34,833,726.26	22,844,189.04	29,424,889.39	19,357,621.14
农业旅游观光	804,332.11	1,528,352.28	510,887.20	1,956,917.66
物业收入	3,560,708.49	472,015.25	3,532,629.78	534,344.74
园林景观工程	1,431,606.33	1,032,221.53	1,472,699.04	724,248.49
合 计	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03
按经营地区分类：				
陕西省	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03
合 计	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03
按销售渠道分类：				
直接销售	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03
合 计	40,630,373.19	25,876,778.10	34,941,105.41	22,573,132.03

30、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	48,412.10	48,703.88
教育费附加（含地方教育费附加）	34,579.25	34,788.23
水利建设基金	18,391.57	3,044.51
印花税	7,385.93	
资源税	287.60	3,578.78

项 目	本年发生额	上年发生额
合 计	109,056.45	90,115.40

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

31、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,404,805.34	1,887,827.22
广告宣传费	914,748.40	901,594.04
折旧、摊销费	129,961.86	133,312.79
办公费	19,075.54	33,120.05
其他	94,231.37	92,395.77
合 计	3,562,822.51	3,048,249.87

32、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,699,442.90	1,785,607.91
中介服务费	447,243.80	571,572.02
折旧、摊销费	82,748.01	83,562.68
交通费	88,892.59	97,099.36
办公费	73,191.16	73,251.62
差旅费	30,074.81	31,369.27
业务招待费	25,677.36	74,036.90
通讯费	13,529.00	9,752.58
其他	10,540.59	18,188.00
合 计	2,471,340.22	2,744,440.34

33、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	785,822.69	710,274.27
刊物专利费	1,440.00	20,440.00
材料费		13,932.79
水电费		850.00

项 目	本年发生额	上年发生额	
差旅费		4,694.00	
其他		550.00	
合 计	787,262.69	750,741.06	
34、 财务费用			
项 目	本年发生额	上年发生额	
利息支出	1,137,423.30	1,558,050.26	
减：利息收入	4,878.54	124,955.57	
手续费等	185,271.40	91,695.39	
合 计	1,317,816.16	1,524,790.08	
35、 其他收益			
项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	1,624,015.72	1,620,119.65	418,198.98
合 计	1,624,015.72	1,620,119.65	418,198.98
注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注十、政府补助。			
36、 信用减值损失			
项 目	本年发生额	上年发生额	
应收账款减值损失	-4,378,526.24	-1,828,258.93	
其他应收款坏账损失	-729,964.24	-32,064.93	
合 计	-5,108,490.48	-1,860,323.86	
37、 资产减值损失			
项 目	本年发生额	上年发生额	
存货跌价损失	-13,681.70	-24,907.01	
合 计	-13,681.70	-24,907.01	
38、 营业外收入			
项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
其他		32.67	
合 计		32.67	

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产毁损报废损失	34,797.20		34,797.20
其他	4,014.75	800.00	4,014.75
合 计	38,811.95	800.00	38,811.95

40、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	-17,911.20	17,911.20
递延所得税费用	23,926.33	3,819.93
合 计	6,015.13	21,731.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
利润总额	2,968,328.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	445,249.30
子公司适用不同税率的影响	72,829.42
调整以前期间所得税的影响	-17,911.20
非应税收入的影响	-5,113,944.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,901,898.85
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-33,798.29
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	751,907.81
可加计扣除的成本、费用	-216.00
所得税费用	6,015.13

41、 现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金****①收到其他与经营活动有关的现金**

项 目	本年发生额	上年发生额
收到政府补助款	167,946.64	255,346.32
收到往来款及其他	53,264,588.60	41,873,235.14

项 目	本年发生额	上年发生额
收到利息收入	507.89	124,955.57
合 计	53,433,043.13	42,253,537.03

②支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付销售费用	110,327.93	979,491.78
支付管理费用	584,396.66	942,684.74
支付的往来款	54,379,829.69	41,395,777.47
合 计	55,074,554.28	43,317,953.99

(2) 与筹资活动有关的现金

①支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付租赁相关款项	88,800.00	390,200.00
支付借款担保服务费	178,000.00	80,000.00
合 计	266,800.00	470,200.00

②筹资活动产生的各项负债变动情况

项 目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	10,008,111.12	18,000,000.00	20,110.00	10,000,000.00	8,111.12	18,020,110.00
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	8,784,943.85	6,000,000.00	24,821.63	8,608,482.63	105,086.70	6,096,196.15
租赁负债（含一年内到期的非流动负债）	3,635,163.94		200,794.44	88,800.00	979,954.13	2,767,204.25
合 计	22,428,218.91	24,000,000.00	245,726.07	18,697,282.63	1,093,151.95	26,883,510.40

42、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,962,313.52	3,922,026.95
加：资产减值准备	13,681.70	24,907.01
信用减值损失	5,108,490.48	1,860,323.86

补充资料	本年金额	上年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,569,902.99	1,668,110.63
使用权资产折旧	710,670.59	710,670.59
无形资产摊销		79,444.43
长期待摊费用摊销	543,806.72	539,918.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	34,797.20	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	1,137,423.30	1,558,050.26
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	121,798.94	79,266.27
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-97,872.61	-75,446.34
存货的减少（增加以“—”号填列）	-253,606.15	-899,410.41
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-7,598,218.40	-5,445,188.19
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	3,739,726.47	-2,410,182.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,992,914.75	1,612,491.10
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	32,157,094.51	20,048,657.44
减：现金的年初余额	20,048,657.44	20,167,480.95
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,108,437.07	-118,823.51

（2） 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	32,157,094.51	20,048,657.44
其中：库存现金	9,158.85	7,185.66
可随时用于支付的银行存款	32,147,935.66	20,041,471.78
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	32,157,094.51	20,048,657.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

43、 租赁

本集团作为承租人

本年度未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额为 0.00 元；简化处理的短期租赁费用为 0.00 元；与租赁相关的现金流出总额为 88,800.00 元。

七、 研发支出

按费用性质列示

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	785,822.69	710,274.27
刊物专利费	1,440.00	20,440.00
材料费		13,932.79
水电费		850.00
差旅费		4,694.00
其他		550.00
合 计	787,262.69	750,741.06
其中：费用化研发支出	787,262.69	750,741.06
资本化研发支出		

八、 合并范围的变更

本年合并报表范围未发生变更。

九、 在其他主体中的权益

在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册资本 (万元)	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
西安秦岭供应链有限公司	陕西省西安市	150.00	陕西省西安市	供应链管理	100.00		设立
西安秦岭山智能工程有限公司	陕西省西安市	1,000.00	陕西省西安市	建筑业	100.00		收购
陕西秦岭山旅行社有限公司	陕西省西安市	50.00	陕西省西安市	旅游业	100.00		设立

注：西安霸朗建筑工程有限公司于 2024 年 12 月 12 日更名为西安秦岭山智能工程有限公司。

十、 政府补助

1、 年末按应收金额确认的政府补助

年末不存在按应收金额确认的政府补助。

2、 涉及政府补助的负债项目

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年转入其他收益	本年其他变动	年末余额	与资产/收益相关
递延收益	2,622,318.07			1,192,870.10		1,429,447.97	与资产相关
递延收益	276,091.74			276,091.74			与收益相关
合 计	2,898,409.81			1,468,961.84		1,429,447.97	—

3、 计入本年损益的政府补助

类 型	本年发生额	上年发生额
其他收益	1,624,015.72	1,620,119.65

本期摊销计入当期损益的政府补助明细如下：

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年转入其他收益	年末余额	与资产/收益相关
旅游基础设施建设专项 481 号补助	499,999.74		200,000.04	299,999.70	与资产相关
示范区财政局基建专户拨款	340,000.00		120,000.00	220,000.00	与资产相关
杨凌示范区年产 7000 吨设施蔬菜生产及加工示范基地扩建项目	1,295,408.11		454,705.68	840,702.43	与资产相关
星火计划项目款	109,132.44		40,386.60	68,745.84	与资产相关
杨凌示范区文化和旅游局创新园非遗展示馆建设项目资金	276,091.74		276,091.74		与收益相关
关于秦岭山创新园大棚受灾维修项目补助	377,777.78		377,777.78		与资产相关
合 计	2,898,409.81		1,468,961.84	1,429,447.97	—

收到直接计入当期损益的政府补助明细如下：

类 型	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	12,946.64	7,346.32
企业知识产权贯标认证补助	50,000.00	
创新园旅游厕所改造补助	92,107.24	
农高会会展旅游活动补助资金		8,000.00
游客中心服务补助		100,000.00
高企奖励		150,000.00
担保补贴		90,000.00
合 计	155,053.88	355,346.32

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险

控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

①汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团的主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的经营业绩不产生影响。

②利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2024 年 12 月 31 日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 9,000,000.00 元(上年末：18,793,054.97 元)。

利率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，浮动利率金融资产和负债的利率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加 10 个基准点	-23,332.50	-23,332.50	-106,213.87	-106,213.87
人民币基准利率降低 10 个基准点	23,332.50	23,332.50	106,213.87	106,213.87

注1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

(2) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2024 年 12 月 31 日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产，具体包

括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见本附注四、9。

本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注六、2 和附注六、4 的披露。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团将银行借款作为主要资金来源。本集团持有的金融负债情况，参见附注六、14、20、22 的披露。

2、因基准利率改革所面临的影响

无。

3、 本集团取得的担保物情况

本集团无取得的担保物。

十二、 关联方及关联交易

1、 本公司控股股东为自然人沈建鹏

2、 本公司的子公司情况

详见附注九、在子公司中的权益。

3、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
西安塞纳河法国餐饮有限公司	同一控制人
西安塞纳河法国酒店管理有限公司	同一控制人
西安深视广告有限公司	同一控制人
西安永兴坊文化发展有限公司	本集团控制人为该公司股东
西安永兴坊供应链有限公司	股东关联
西安塞纳河商贸有限公司	股东关联
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	股东关联
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	股东关联
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	股东关联

4、 关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
西安深视广告有限公司	广告宣传	900,000.00	900,000.00

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
西安塞纳河法国餐饮有限公司	销售蔬果	1,356,888.87	1,457,692.90
西安永兴坊文化发展有限公司	销售蔬果	1,665,399.05	169,623.58
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	销售蔬果	4,028,915.39	2,166,550.09
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	销售蔬果	7,055,284.69	13,488,039.52
西安永兴坊文化发展有限公司	工程劳务	531,660.97	

(2) 关联租赁情况

①本集团作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出	
		本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	房屋建筑物	50,000.00	100,000.00	1,237.07	5,367.34

(3) 关键管理人员报酬

项 目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	615,600.00	615,600.00

5、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
西安塞纳河法国餐饮有限公司	4,354,724.20	2,127,397.88	2,997,835.33	938,268.79
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	6,468,134.91	2,052,210.44	8,513,490.60	3,422,132.67
西安永兴坊文化发展有限公司	3,200,556.37	975,404.65	1,438,959.28	567,166.71
西安唐时良辰文化旅游发展有限公司	1,656,751.89	576,845.44	2,630,815.60	597,156.41
合 计	15,680,167.37	5,731,858.41	15,581,100.81	5,524,724.58
其他应收款：				
西安塞纳河商贸有限公司	51,368.00	51,368.00	51,368.00	51,368.00
西安塞纳河法国酒店管理有限公司			10,000.00	10,000.00

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合 计	51,368.00	51,368.00	61,368.00	61,368.00

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	137,614.68	91,743.12
西安深视广告有限公司	700,000.00	
合 计	837,614.68	91,743.12
其他应付款：		
西安永兴坊非物质文化遗产体验中心有限公司	345,871.56	300,000.00
西安永兴坊文化发展有限公司	122,031.85	122,031.85
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司		24,220.00
西安深视广告有限公司	150,000.00	150,000.00
合 计	617,903.41	596,251.85
合同负债：		
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司高新分公司		602.12
合 计		602.12

十三、 承诺及或有事项

1、 重大承诺事项

本公司对子公司西安秦岭山智能工程有限公司认缴出资额为 1,000.00 万元人民币，认缴出资期限为 2038 年 12 月 31 日，截至 2024 年 12 月 31 日实缴出资额为 0；

本公司对子公司陕西秦岭山旅行社有限公司认缴出资额为 50.00 万元人民币，认缴出资期限为 2053 年 7 月 17 日，截至 2024 年 12 月 31 日实缴出资额为 0。

2、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十四、 资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本集团无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十五、 其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的其他重要事项。

十六、 公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	21,041,939.45	15,635,661.63
1 至 2 年	9,896,634.22	7,784,698.53
2 至 3 年	5,164,177.36	5,675,423.89
3 至 4 年	2,309,270.65	1,941,043.02
4 至 5 年	1,092,057.00	3,583,408.44
5 年以上	6,223,900.56	3,677,123.76
小 计	45,727,979.24	38,297,359.27
减：坏账准备	22,684,767.12	18,609,655.71
合 计	23,043,212.12	19,687,703.56

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	45,727,979.24	100.00	22,684,767.12	49.61	23,043,212.12
其中：账龄组合	45,727,979.24	100.00	22,684,767.12	49.61	23,043,212.12
合 计	45,727,979.24	——	22,684,767.12	——	23,043,212.12

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,297,359.27	100.00	18,609,655.71	48.59	19,687,703.56
其中：账龄组合	38,297,359.27	100.00	18,609,655.71	48.59	19,687,703.56
合 计	38,297,359.27	—	18,609,655.71	—	19,687,703.56

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	18,609,655.71	4,075,111.41				22,684,767.12
合 计	18,609,655.71	4,075,111.41				22,684,767.12

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
陕西杨凌农科集团有限公司	12,819,714.42		12,819,714.42	28.03	6,848,091.93
西安永兴坊文化餐饮管理有限公司	6,468,134.91		6,468,134.91	14.14	2,052,210.44
陕西国润后勤管理服务有限公司	5,060,695.70		5,060,695.70	11.07	1,274,956.17
西安塞纳河法国餐饮有限公司	4,354,724.20		4,354,724.20	9.52	2,127,397.88
西安经发景观绿化有限公司	3,171,280.44		3,171,280.44	6.94	3,171,280.44
合 计	31,874,549.67		31,874,549.67	69.70	15,473,936.86

2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,896,128.45	9,782,232.42

项 目	年末余额	年初余额
合 计	9,896,128.45	9,782,232.42

其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	1,089,696.82	10,251,209.53
1 至 2 年	9,995,909.72	5,982.26
2 至 3 年	5,982.26	14,519.41
3 至 4 年	14,519.41	101,825.71
4 至 5 年	101,825.71	99,364.52
5 年以上	265,847.54	166,383.02
小 计	11,473,781.46	10,639,284.45
减：坏账准备	1,577,653.01	857,052.03
合 计	9,896,128.45	9,782,232.42

② 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金、保证金	207,467.04	178,291.00
水电费	958,926.00	222,838.92
备用金	500.00	3,916.00
往来款及其他	10,306,888.42	10,234,238.53
小 计	11,473,781.46	10,639,284.45
减：坏账准备	1,577,653.01	857,052.03
合 计	9,896,128.45	9,782,232.42

③ 坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计
2024 年 1 月 1 日余额		857,052.03		857,052.03

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失 (已发 生信用减值)	合计
2024 年 1 月 1 日余额 在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提		720,600.98		720,600.98
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额		1,577,653.01		1,577,653.01

④ 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	857,052.03	720,600.98				1,577,653.01
合 计	857,052.03	720,600.98				1,577,653.01

⑤ 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
西安华诚蔬菜种植 有限公司	9,941,398.38	86.64	往来款	1-2 年	994,139.84
陕西公信中小企业 融资担保有限公司	800,000.00	6.97	保证金	1 年以内	40,000.00
陕西杨凌农科集团 有限公司	191,633.83	1.67	水电费	4-5 年	168,183.48

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
西安八匹马新能源 汽车租赁有限公司	105,000.00	0.92	押金	5 年以上	105,000.00
锐驰项目管理有限 公司	40,000.00	0.35	保证金	4-5 年	32,000.00
合 计	11,078,032.21	96.55			1,339,323.32

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	1,890,000.00		1,890,000.00	1,890,000.00		1,890,000.00
对联营、合营 企业投资						
合 计	1,890,000.00		1,890,000.00	1,890,000.00		1,890,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年 增加	本年 减少	年末余额	本年 计提 减值 准备	减值 准备 年末 余额
西安秦岭供应链有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
西安秦岭山智能工程有限公司	390,000.00			390,000.00		
合 计	1,890,000.00			1,890,000.00		

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21
其他业务				
合 计	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21

(2) 营业收入和营业成本的分解信息

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
按商品类型分类:				
现代农业种植、销售	34,093,670.32	22,166,566.82	29,296,768.65	19,248,876.81
农业旅游观光	786,402.99	1,509,583.41	507,619.87	1,956,917.66
物业收入	3,560,708.49	472,015.25	3,532,629.78	534,344.74
园林景观工程	154,956.15	75,496.68	128,491.83	63,140.00
合 计	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21
按经营地区分类:				
陕西省	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21
合 计	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21
按销售渠道分类:				
直接销售	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21
合 计	38,595,737.95	24,223,662.16	33,465,510.13	21,803,279.21

十七、 补充资料

1、 本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	418,198.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		

项 目	金 额	说 明
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,811.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	379,387.03	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	379,387.03	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告[2023]65号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.94	0.30	0.30
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	8.67	0.26	0.26

杨凌秦岭山现代农业股份有限公司

2025 年 4 月 24 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	418,198.98
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,811.95
非经常性损益合计	379,387.03
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	379,387.03

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用