



正合股份

NEEQ: 834209

成都正合地产顾问股份有限公司

— Chengdu Zhenghe Real Estate Consultants Corp.,Ltd.



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**简小千女士**、主管会计工作负责人**付晓非**及会计机构负责人**罗庆**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	付晓非
电话	028-86249606
传真	028-86245858
电子邮箱	fuxiaofei@5chn1atl.dingmail.work
公司网址	http://www.zh1998.com/
联系地址	成都市高新区交子大道 88 号 1 栋 4 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	成都市高新区交子大道 88 号 1 栋 4 层

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	295,207,804.01	360,926,461.35	-18.21%
归属于挂牌公司股东的净资产	230,083,067.50	271,066,958.74	-15.12%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.03	2.39	-15.12%
资产负债率%（母公司）	46.39%	53.95%	-
资产负债率%（合并）	22.09%	25.10%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	277,502,123.16	369,787,163.22	-24.96%
归属于挂牌公司股东的净利润	-40,983,891.24	-67,859,468.86	39.60%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-49,317,778.23	-74,090,488.76	-
经营活动产生的现金流量净额	13,935,516.89	29,059,739.75	-52.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-16.36%	-22.25%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-19.68%	-24.29%	-
基本每股收益（元/股）	-0.36	-0.60	40.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	113,210,997	100.00%	0	113,210,997	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	48,195,000	42.57%	0	48,195,000	42.57%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	3	0%	0	3	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		113,211,000	-	0	113,211,000	-
普通股股东人数		37				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	四川正合技术创新服务有限公司	48,195,000	0	48,195,000	42.5710%	0	48,195,000	1,000,000	0
2	成都素朴文化传播有限公司	25,685,000	0	25,685,000	22.6877%	0	25,685,000	0	0
3	成都正行致远企业管理咨询	10,548,000	0	10,548,000	9.3171%	3	10,547,997	0	0
4	王武	6,942,500	0	6,942,500	6.1324%	0	6,942,500	0	0
5	卓慧（成都）企业管理合伙企业（有限合伙）	5,940,000	0	5,940,000	5.2468%	0	5,940,000	0	0
6	成都正行禾润建设工程有限公司	5,670,000	0	5,670,000	5.0083%	0	5,670,000	5,000,000	0
7	罗震东	3,207,000	0	3,207,000	2.8328%	0	3,207,000	0	0
8	周朝辉	2,463,000	0	2,463,000	2.1756%	0	2,463,000	0	0
9	王自华	2,362,500	0	2,362,500	2.0868%	0	2,362,500	0	0
10	成都良知博雅资产管理有限	793,000	0	793,000	0.7005%	0	793,000	0	0

	公司								
	合计	111,806,000	0	111,806,000	98.7590%	3	111,805,997	6,000,000	0

普通股前十名股东情况说明

√ 适用 □ 不适用

四川正合技术创新服务有限公司实际控制成都成都正行禾润建设工程咨询有限公司策划有限公司；成都素朴文化传播有限公司控股股东简小千与周朝辉为夫妻关系。