

**关于中福海峡（平潭）发展股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

| | |
|--|-----|
| 关于中福海峡（平潭）发展股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明 | 1-2 |
| 中福海峡（平潭）发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 | 1 |

关于中福海峡（平潭）发展股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2025）第 442A009548 号

中福海峡（平潭）发展股份有限公司全体股东：

我们接受中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称平潭发展）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了平潭发展 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2025）第 442A015736 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，平潭发展编制了本专项说明所附的中福海峡（平潭）发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是平潭发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计平潭发展 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对平潭发展实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2024 年度平潭发展非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供平潭发展披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月二十三日

中福海峡（平潭）发展股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币元

| 编制单位：中福海峡（平潭）发展股份有限公司 | 资金占用方名称 | 占用的与上市公司的关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初占用资金余额 | 2024年度占用（不含利息） | 2024年度占用资金的利息（如有） | 2024年度偿还累计发生金额 | 2024年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|-----------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|-----------|--------|
| 非经营性资金占用 | 实际控制人直接控制的其他附属企业 | | | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | | |
| | 小计 | | | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | | |
| | 前大股东及其附属企业 | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | 0.00 | | | 0.00 | | | |
| 总计 | | | | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | | |
| 其他关联资金往来 | 福建沃林生物科技有限公司 | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初占用资金余额 | 2024年度占用（不含利息） | 2024年度占用资金的利息（如有） | 2024年度偿还累计发生金额 | 2024年期末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 应收账款 | 5,120,257.14 | 2,970,900.00 | | 1,776,000.00 | 6,315,157.14 | 销售商品 | 经营性往来 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 其他应收款 | 0.00 | 4,984.98 | | 4,984.98 | 0.00 | 代垫车辆保险 | 经营性往来 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 应收账款 | 0.00 | 849,575.88 | | 849,575.88 | 0.00 | 房屋租金 | 经营性往来 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 其他应收款 | 0.00 | 1,348.71 | | 1,348.71 | 0.00 | 代垫五险一金 | 经营性往来 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 应收账款 | 0.00 | 451,678.80 | | 451,678.80 | 0.00 | 房屋租金 | 经营性往来 |
| | 本公司董事担任董事的其他企业 | 本公司董事担任董事的其他企业 | 应收账款 | 270,715.00 | | | 167,299.00 | 102,816.00 | 销售商品 | 经营性往来 |
| | 本公司监事担任董事的其他企业 | 本公司监事担任董事的其他企业 | 应收账款 | 0.00 | 82,885.00 | | 82,885.00 | 0.00 | 销售商品 | 经营性往来 |
| | 实际控制人控制的其他企业 | 实际控制人控制的其他企业 | 应收账款 | 0.00 | 351,336.60 | | 351,336.60 | 0.00 | 房屋租金 | 经营性往来 |
| | 漳州中福木业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 0.00 | 328,783.78 | | 328,783.78 | 0.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 |
| | 福建中福海峡建材城有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 806,193,500.32 | | | 74,314.24 | 806,119,186.08 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 |
| | 龙岩中福木业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 0.00 | 143,248.14 | | 143,248.14 | 0.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 |
| 福建垦园林业开发有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 34,887,275.57 | 1,019,252.17 | | 1,115,568.91 | 34,590,958.83 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建恒丰林业有限责任公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 6,000,000.00 | 540,200.00 | | 540,200.00 | 6,000,000.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建省建瓯福人林业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 9,000,000.00 | 343,560.10 | | 20,560.10 | 9,323,000.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建省建瓯福人林业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 13,707,722.10 | 248,930.00 | | 160,000.00 | 13,796,652.10 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建省建瓯福人林业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 应付股利 | 12,611,941.00 | | | 149,337.76 | 12,611,941.00 | 应收股利 | 非经营性往来 | |
| 海天福地（平潭）旅游开发有限责任公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 17,029,886.17 | 1,361,009.41 | | 1,138,126.35 | 17,252,769.23 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 中福海峡（平潭）医院管理有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 28,887,987.02 | 776,000.00 | | | 29,603,987.02 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 平潭耳鼻喉医院有限责任公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 348,115,916.76 | | | 72,000.00 | 348,040,916.76 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 中福海峡（平潭）健康产业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 500,000.00 | 10,000.00 | | | 500,000.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 上海海坛实业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 63,197,600.85 | 88,552,643.35 | | 69,949,839.03 | 82,200,605.17 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 江苏达成生物科技有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 502,000.00 | | | | 502,000.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 北京中福康华景区旅游开发有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 683,829.83 | 170,746.88 | | 800,326.29 | 54,250.42 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建晋本源进出口有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 2,669,535.47 | 75,250,745.96 | | 72,117,622.55 | 5,602,058.88 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 中福（西双版纳）生态农业发展有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 0.00 | 3,350,000.00 | | | 3,350,000.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 福建中福生物新材料有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 0.00 | 38,455.89 | | 38,455.89 | 0.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 中福（云南）新材料科技发展有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 49,100.00 | 615,004.82 | | 684,104.82 | 0.00 | 资金往来及代垫费用 | 非经营性往来 | |
| 总计 | | | - | 1,349,223,667.23 | 177,623,835.05 | 0.00 | 150,681,203.65 | 1,376,166,298.63 | | |

本表已于2025年4月23日获第十一届董事会2025年第一次会议批准。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：







营业执照

(副本)(20-18)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5250万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

发证机关：北京市财政局



二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制